



Câmara Municipal de Jundiaí
São Paulo
COMISSÃO DE POLÍTICAS URBANAS E MEIO AMBIENTE

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO

Ao vigésimo quinto dia de abril de dois mil e dezessete, às dezesseis horas e dez minutos sob a Presidência do Vereador Douglas do Nascimento Medeiros, reuniram-se no Plenarinho da Câmara Municipal de Jundiaí, os Vereadores membros desta Comissão: Faouaz Taha, Leandro Palmarini, Arnaldo Ferreira de Moraes, Antonio Carlos Albino; os Vereadores: Adriano Santana dos Santos, Márcio Petencostes de Sousa, Valdeci Vilar Matheus, Gustavo Martinelli, Edicarlos Vieira, Cristiano Vecchi Castro Lopes, Romildo Antonio da Silva; os assessores parlamentares: Paulo Augusto Martignago, Viviane Cristina Soares, Iolanda de Fátima de Oliveira e Edison Aparecido Gomes, além da arquiteta Alessandra Bernadini de Oliveira e do técnico em construção civil, Henrique Freires Pereira, ambos da Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente da Prefeitura de Jundiaí. O Presidente iniciou a reunião falando dos inúmeros questionamentos que os vereadores têm recebido a respeito do Plano Diretor, por isso, convidou os representantes da Prefeitura para esclarecer as dúvidas. A arquiteta, Alessandra, que participou do projeto, fez uma breve apresentação Plano Diretor. Ela iniciou explicando que no site da Prefeitura tem um link que leva ao portal do Plano Diretor, acessível a todos os cidadãos, com todos os mapas, lista com todas as informações, uso, zoneamento, informando o que é o plano, o que abrange, os 101 delegados eleitos de todas as regiões da cidade entre outros dados. Ela comenta que cada cidade tem suas particularidades e não possui uma solução fácil. Que o Plano Diretor é um pacto entre a sociedade, poder executivo e legislativo, os quais, juntos buscam encontrar a melhor solução para a cidade, no momento em que é elaborado. A arquiteta informa que a prefeitura também recebe *feedback* da população para verificar se está atingindo o objetivo e diz que técnico e moradores devem dialogar, caso contrário não funcionará. Ela aconselha a população a participar de reuniões do conselho como forma de contribuir e destaca a importância do interessado em construir, arquitetos, engenheiros ou técnicos em observar e seguir as regras e diretrizes para ficar de acordo com o Plano Diretor, pois qualquer uso influencia no planejamento urbano. Alessandra, comenta que a propriedade tem que cumprir com sua função social. Além do Plano Diretor, os requisitos para que se possa cumprir essa função, constam na Constituição Federal e no Estatuto das Cidades. A arquiteta comentou que numa gestão democrática, na qual a cidade é planejada por todos, é natural que hajam dificuldades, conflitos, é normal existirem divergências, mas decisões precisam ser tomadas. Alessandra explicou que ajustes periódicos no Plano



Câmara Municipal de Jundiaí
São Paulo
COMISSÃO DE POLÍTICAS URBANAS E MEIO AMBIENTE

Diretor são previstos para corrigir arestas de forma adequada e em momentos oportunos e informou que no meio do ano, haverá um fórum para avaliação. A arquiteta ressaltou que os munícipes podem trazer problemas que, conseqüentemente, podem gerar uma alteração. Segundo ela, o Plano Diretor é todo encaixado: para modificar tem que ter muito cuidado para não influenciar e desregular outras áreas. Alessandra enfatiza a importância do processo participativo: a população dos bairros pode se organizar para debater pontos que precisam de ajustes e, assim, enviar propostas para a executivo, o qual estudará os casos e depois publica uma resolução. Ela ainda explica que o Plano Diretor participativo é formado por: representação dos trabalhadores, empresários, organizações não governamentais e coletivas, representação de profissionais acadêmicos e de pesquisa, representação de movimentos sociais, representação do poder público. A reunião foi encerrada às 17h10 e, eu, Cristiane Alves Pereira, Agente de Serviços Administrativos, lavrei a presente ata, que segue assinada pelos membros da Comissão.

Douglas do Nascimento Medeiros
Presidente

Antonio Carlos Albino

Faouaz Taha

Arnaldo Ferreira de Moraes

Leandro Palmarini