



INFORMAÇÕES do Executivo sobre os empreendimentos já liberados e aguardando liberação nos bairros Poste Traviú, Bom Jardim e Água Doce, abrangendo o período de 2017 a 2024.

Considerando que sem uma infraestrutura adequada, os serviços públicos existentes, como escolas e unidades de saúde, podem ficar sobrecarregados, resultando em longos tempos de espera, qualidade reduzida dos serviços e insatisfação geral da comunidade;

Considerando que a falta de infraestrutura pode afetar significativamente a qualidade de vida dos moradores: a ausência de escolas próximas pode dificultar o acesso à educação, enquanto a falta de unidades de saúde pode resultar em problemas de saúde negligenciados e falta de cuidados preventivos;

Considerando que a mobilidade urbana é crucial para o funcionamento eficiente de uma cidade, uma vez que sem planejamento adequado, o aumento no número de residências pode levar a congestionamentos de tráfego, aumento da poluição do ar e estresse adicional para os residentes;

Considerando que a liberação descontrolada de empreendimentos residenciais pode levar ao desenvolvimento desordenado da cidade, culminando em áreas superlotadas, falta de espaços verdes e espaços públicos inadequados, impactando negativamente o bem-estar e a coesão social da comunidade;

Considerando que ignorar a necessidade de infraestrutura adequada no início pode resultar em custos muito mais altos no longo prazo, porque corrigir deficiências de infraestrutura depois que os empreendimentos já foram construídos pode ser muito mais caro e difícil do que planejar e implementar adequadamente desde o início;

Considerando, finalmente, que solicitação visa aferir a adequação dos empreendimentos às necessidades infraestruturais e ambientais da região, bem como as contrapartidas ofertadas pelas construtoras,

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, solicite-se que o Chefe do Executivo preste à Casa as seguintes informações detalhadas sobre os

/Elt



empreendimentos imobiliários aprovados e em processo de aprovação nos bairros Poste Traviú, Bom Jardim e Água Doce, abrangendo o período de 2017 a 2024:

1. *Quantidade de Loteamentos Aprovados:*

- Quantos loteamentos residenciais foram aprovados e quantos estão em processo de aprovação nos bairros Poste, Traviú, Bom Jardim e Água Doce desde 2017 até a data corrente? Por favor, incluir detalhamento por bairro e ano.

2. *Contrapartidas das Construtoras:*

- Quais são as contrapartidas específicas ofertadas pelas construtoras dos empreendimentos aprovados nesses bairros? Solicita-se detalhamento das contrapartidas em termos monetários e de infraestrutura, especificando as áreas beneficiadas.

3. *Estudos de Impacto Ambiental:*

- Foram realizados estudos de impacto ambiental para os empreendimentos aprovados? Solicito que cópias desses estudos sejam fornecidas, juntamente da descrição das medidas de mitigação adotadas.

4. *Planejamento de Infraestrutura e Mobilidade Urbana:*

- Qual o planejamento atual de infraestrutura básica (como esgoto e vias de acesso) para suportar os novos empreendimentos nesses bairros? Existem projetos para novas escolas, hospitais ou melhorias em vias de acesso devido ao aumento populacional esperado?

5. *Acessos Viários Planeçados:*

- Estão previstos novos acessos viários para os bairros mencionados devido aos novos empreendimentos? Se sim, favor detalhar a localização e o planejamento desses acessos.

Sala das Sessões, em 07 de maio de 2024.

EDICARLOS VIEIRA
Edicarlos Vetor Oeste