



**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**PROCESSO 4210/2024**

**PROJETO DE LEI N.º 14.451**, do Vereador **FAOUAZ TAHA**, que altera o Plano Diretor para incluir “carports” em áreas não computadas na taxa de ocupação.

**PARECER 318**

A proposta em análise, de autoria do Vereador Faouaz Taha, tem por objetivo alterar o Plano Diretor para incluir os “carports” em áreas não computadas na taxa de ocupação.

Tal proposta visa proporcionar um duplo benefício: ao mesmo tempo em que protege os veículos contra os danos causados pela exposição ao sol, seus painéis fotovoltaicos são capazes de captar a luz solar e produzir energia elétrica. Trata-se, portanto, de uma prática cada vez mais comum, que deve ser considerada nas legislações a serem atualizadas.

Ainda, para corroborar o exposto, a matéria veio acompanhada de parecer favorável da Procuradoria Jurídica (**Parecer Jurídico n.º 332/2025**), que atesta sua legalidade e destaca a realização de audiência pública, conforme trecho do parecer:

*“... Cumpre destacar, inicialmente, que foi realizada audiência pública, conforme previsto no Despacho anterior n.º 307/2024, referente ao Projeto de Lei em destaque n.º 14.451/2024, em atendimento ao princípio da participação popular nas alterações do Plano Diretor, em observância ao princípio democrático e ao postulado da gestão democrática da cidade, consagrados pela Constituição Federal (art. 182) e pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal n.º 10.257/2001), que impõem a necessidade da realização de audiência pública, bem como a elaboração de estudo técnico urbanístico prévio...”*

Vista, assim, positivamente a conformidade da matéria com o ordenamento jurídico, este relator oferece **voto favorável**.

Sala das Comissões, 03 de junho de 2025.

**ADILSON ROBERTO PEREIRA JÚNIOR**  
Presidente e Relator

**ADRIANO SANTANA DOS SANTOS**  
“Dika Xique-Xique”

**MADSON H. DO NASCIMENTO SANTOS**  
“Madson Henrique”

**MARIANA CERGOLI JANEIRO**  
“Mariana Janeiro”

**PAULO SERGIO MARTINS**  
“Paulo Sergio – Delegado”





Para validar visite [https://sapl.jundiai.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.jundiai.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código 4DF6-EE56-5F84-46C7

