



## PROCURADORIA JURÍDICA

### PARECER Nº 1377

**PROJETO DE LEI Nº 13.220**

**PROCESSO Nº 85.457**

De autoria do **PREFEITO MUNICIPAL (LUIZ FERNANDO MACHADO)**, o presente projeto de lei autoriza doação, à Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS, de áreas públicas situadas no Loteamento Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim, para fim habitacional.

A propositura encontra a sua justificativa às fls. 14/15; vem instruída com os dados do lote (fls. 06); o laudo de avaliação (fls. 07/13); planilha de Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro (fls. 19); documentos de impacto-financeiro da FUMAS (fls. 16/18) e análise da Diretoria Financeira (fls. 20).

A Diretoria Financeira, órgão técnico que detém a competência exclusiva de se pronunciar sobre matérias de cunho contábil e financeiro do Legislativo, informa através de seu Parecer nº 0027/2019, que o projeto está apto à tramitação.

Através do Despacho n. 189 (fls. 21) requisitamos as matrículas dos imóveis mencionadas no projetado art. 1º. Tais documentos foram juntados às fls. 22/47 e demonstram a propriedade dos imóveis do Município de Jundiaí.

É o relatório.

### **PARECER:**

O projeto ora em estudo se nos afigura revestido da condição legalidade no que concerne à competência (art. 6º, "caput", c/c o art. 7º, V; e Título VI, Capítulo II - Da Política Urbana, art. 140 e seguintes), e quanto à iniciativa, que é privativa do Chefe do Executivo (art. 46, IV e V c/c o art. 72, XII; e art. 110, I, "a"), sendo os dispositivos relacionados pertencentes à Lei Orgânica de Jundiaí.



A matéria é de natureza legislativa, da órbita de lei ordinária, em razão de o Executivo objetivar doar à Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS áreas públicas situadas no Loteamento Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim, para fim habitacional, cujas matrículas estão mencionadas no projetado art. 1º e para tanto indispensável se torna o prévio aval da Câmara, consoante estabelece a Carta de Jundiaí - art. 13, IX.

Da leitura da propositura, em especial, sua justificativa, se nota a indicação da finalidade a que se destina o projeto, que é transferir a propriedade do lote da área pública integrante do patrimônio público municipal para a FUMAS, que terá o encargo de providenciar a regularização fundiária e sua posterior comercialização para obtenção de recursos para o Fundo Municipal de Habitação.

Acerca da dispensa de certame licitatório, previsto no art. 4º do projeto, temos que o art. 17, inc. I, letra “b” e “f” da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, ao cuidar da alienação de bens da administração pública, em seu inciso primeiro, dispensa licitação para “**doação**”, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da Administração Pública de qualquer esfera de governo, e para fins habitacionais, e nesse sentido a proposta encontra respaldo legal. **Desta forma, sob o espectro enfocado – autorização para doação de área pública à Fundação Municipal de Ação Social - a proposta reúne condições de legalidade, lato senso.** Sobre o mérito, manifestar-se-á o Soberano Plenário.

Além da Comissão de Justiça e Redação, nos termos do inc. I do art. 139 do Regimento Interno, sugerimos a oitiva das Comissões de Finanças e Orçamento e de Políticas Urbanas e Meio Ambiente.

**QUORUM:** maioria absoluta (art. 44, § 2º, “e”, L.O.M.).

Jundiaí, 31 de julho de 2020.

Fábio Nadal Pedro  
Procurador Jurídico