



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

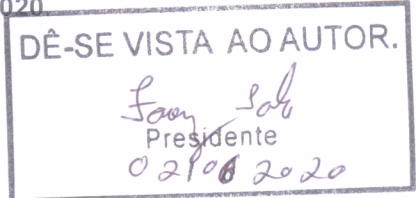
EXEDIENTE
02/06/20

Ofício GP.L nº 106/2020

Processo SEI nº 4908/2020



Jundiaí, 26 de maio de 2020



Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao que consta do Requerimento ao Plenário nº **291/2020**, da lavra do ilustre Vereador **GUSTAVO MARTINELLI**, sobre imóveis particulares alugados pelo Município, vimos prestar a Vossa Excelência as seguintes informações, conforme dados fornecidos pelas Unidades de Gestão competentes:

Em resposta aos itens 01 e 03 segue planilha de contratos vigentes de locação de imóveis da Administração Direta, contendo todas as informações pertinentes.

As alternativas adotadas para a redução de custo, a Unidade de Gestão de Administração e Gestão de Pessoas sugere sempre que possível e viável a utilização de próprios municipais, para reformas e construções, assim como a renegociação de valores pagos e busca por imóveis com menor custo de locação.

Em relação a anos anteriores há uma previsão de redução de aproximadamente 1,18%, equivalente a aproximadamente R\$ 246.000,00, conforme demonstrado:

ANO	VALORES PAGOS
2013	R\$ 4.368.560,08
2014	R\$ 5.290.301,55
2015	R\$ 5.548.866,30
2016	R\$ 5.581.092,02

Fechamento quadriênio 2013-2016....R\$ 20.888.819,95

Contratos com vigência no quadriênio 2013-2016 = 77 contratos sendo que 26 encerraram até 31/12/2016.

ANO	VALORES PAGOS
2017	R\$ 5.174.448,11
2018	R\$ 5.289.639,04
2019	R\$ 5.184.866,77
2020	R\$ 4.993.194,60

Previsão até 12/2020

Fechamento quadriênio 2017-2020....R\$ 20.642.148,52



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Contratos com vigência no quadriênio 2017-2020 = 57 contratos sendo que 13 já foram encerrados, restando no momento 44 contratos vigentes.

As informações ficam dispostas no endereço:
<https://transparencia.jundiai.sp.gov.br/>

Financeiro > Despesa > Por Contrato > Contratos de Locação
(<https://web.cijun.sp.gov.br/pmj/yvcv2/Despesas/Contrato#barra-superior>)

A DAE Jundiaí conta hoje com três contratos de aluguéis de Postos Descentralizados. O Atendimento ao Cliente da DAE é onde são resolvidos os serviços que necessitam do comparecimento do usuário e, acreditando na otimização do relacionamento com seus clientes, foi criada a Descentralização para melhor atendê-los.

Os Postos, que contam com dispensas de Licitação e Contrato de Aluguel, estão localizados no Centro de Jundiaí, Eloy Chaves e Ponte São João.

Visando a transparência, e atendendo a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, os contratos ativos podem ser acessados no site da DAE Jundiaí, a saber: <https://daejudiai.com.br/transparencia/licitacoes-e-contratos/contratosativos/>.

Segue informações dos contratos de aluguéis de Postos Descentralizados:

Posto Centro:

Rua Zacarias de Góes, nº 255 – Centro.

Valor do Aluguel em 2019-2020 - R\$ 4.616,58.

Proprietário: José Calil Nassur.

Posto Eloy Chaves:

Av. Benedito Castilho de Andrade, nº - Eloy Chaves.

Valor Aluguel 2019/2020 - R\$ 4.000,00.

Proprietário: Virgílio Domingues Soares de Silva Filho.

Administradora: Administradora Serra do Japi.

Posto Ponte São João

Av. São João nº 611 - Ponte São João.

Valor do Aluguel em 2019/2020 - R\$ 5.000,00.

Proprietário: Marcelo Menzen.

Administradora Haalt Imóveis.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Na Unidade de Gestão de Cultura - Sede do Projeto Guri - Valor total do contrato R\$ 144.000,00 - Valor mensal R\$ 12.000,00 - Ana Stela Storani endereço: Rua Barão de Jundiaí, 148 - centro, Jundiaí/SP CEP: 13.201-010. O projeto de revitalização do Complexo FEPASA, prevê a transferência do Projeto Guri para o imóvel em questão.

Na Fundação Casa da Cultura e Esportes - Museu Solar do Barão - Rua Barão de Jundiaí nº 762 - Valor Total do contrato R\$ 294.984,12 - Valor mensal R\$ 24.582,01 - Associação União Beneficente das Irmãs de São Vicente de Paulo Gysegem, imóvel locado desde 1992.

A Escola Superior de Educação Física, o IPREJUN, a FUMAS e a TVTEC informam que não possuem contratos de alugueis de imóveis, nesta gestão.

Respeitosas saudações.

LUIZ FERNANDO MACHADO

Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador FAOUAZ TAHA

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

N E S T A

PLANILHA DE CONTRATOS VIGENTES DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA

CONTRATO	VALOR MENSAL	ANUAL	FORNECEDOR	PROPRIETÁRIO	PARA FUNCIONAMENTO DE:	ENDEREÇO
1997/131-1	R\$ 2.755,00	R\$ 33.060,00	FRANCISCO SALES FERNANDES EMERSON DE NICOLAI	FRANCISCO SALES FERNANDES EMERSON DE NICOLAI	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.	R FULGÊNCIO DE GODOY, Nº 67, JUNDIÁ-MIRIM
1995/51-1	R\$ 1.860,53	R\$ 22.326,36	MIRIAM APARECIDA DE NICOLAI AGUEDA CASSIANO GESUATTO	MIRIAM APARECIDA DE NICOLAI AGUEDA CASSIANO GESUATTO	POLÍCIA AMBIENTAL	R CABEDELLO, Nº 240, JARDIM DO LAGO
1999/127-1	R\$ 7.226,25	R\$ 86.715,00	ANGELA GESUATTO HONIGMANN AGNES GESUATTO SABIONI FERNANDA GESUATTO PORTIGLIATTI	ANGELA GESUATTO HONIGMANN AGNES GESUATTO SABIONI FERNANDA GESUATTO PORTIGLIATTI	UNIDADE DE SERVIÇO 1 CENTRO.	AV ITATIBA, Nº 440, VILA RIO BRANCO
1999/161-1	R\$ 13.683,96	R\$ 164.207,52	NADYR RABELLO BILLERO ALCIDES BILLERO	NADYR RABELLO BILLERO ALCIDES BILLERO	UNIDADE DE SERVIÇOS 3 - SUL	R EDUARDO CARLOS PEREIRA, Nº 90, JARDIM DO LAGO
1999/162-1	R\$ 3.300,00	R\$ 39.600,00	ANTONIA SOUSA	ANTONIA SOUSA	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.	R EDUARDO CARLOS PEREIRA, Nº 90, JARDIM DO LAGO
1999/169-1	R\$ 5.880,00	R\$ 70.560,00	MARIA ANDINALVA CARBONARI SECCO JOAO EDISON FRANZINI	MARIA ANDINALVA CARBONARI SECCO JOAO EDISON FRANZINI	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.	R ROBERVAL NADAL PEDRO, Nº 8, BOM JARDIM
2000/205-1	R\$ 3.853,00	R\$ 46.236,00	ELIANE MARISA DE SOUSA LOPES FRANZINI	ELIANE MARISA DE SOUSA LOPES FRANZINI	PRONTO ATENDIMENTO MEDICO	R STO ANTONIO, Nº 191, PONTE SÃO JOÃO
2002/65-1	R\$ 13.100,00	R\$ 157.200,00	DAGILE ADMIN. DE BENS PROPRIO E PARTICIPACOES S/A	DAGILE ADMIN. DE BENS PROPRIOS E PARTICIPACOES SA	CENTRAL DE REMOCAO DE URG.(SERV. DE AMBUL.)	AV ANTONIO FREDERICO OZANAMI, Nº 3246, PONTE SÃO JOÃO
2003/100-1	R\$ 19.958,07	R\$ 239.496,84	MARIO RAPPA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA.	MARIO RAPPA E CIA LTDA	CENTRO DE SERVIÇOS, SETOR DE APOIO, OFICINA DE MECÂNICA E PINTURA E AMBULATÓRIO MEDICO	R FR ITAPARICA, Nº 170, PONTE SÃO JOÃO
2004/166-1	R\$ 11.415,47	R\$ 136.985,64	LUIZ DODI	LUIZ DODI	UNIDADE DE SERVIÇOS - 5 - OESTE	AV ARQUIMEDES, Nº 2, CASA BRANCA/S.INDUS.
2005/102-1	R\$ 12.560,50	R\$ 150.726,00	MARA CRISTINA PANDOLPHI DODI	MARA CRISTINA PANDOLPHI DODI	NIS - NUCLEO INTEGRADO DE SAUDE	AV CARLOS DE SALLES BLOCH, Nº 74, ANHANGABAÚ
2005/149-1	R\$ 12.100,00	R\$ 145.200,00	YF-DEL NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIP. LTDA	ODILIA DE SOUZA DEL ANTONIO YARA DEL ANTONIO TAVEIRA	CARTÓRIO DO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE JUNDIÁ	R SEN FONSECA, Nº 957, CENTRO
2006/97-1	R\$ 9.000,00	R\$ 108.000,00	JOSE RIVALDO ALBIERO	JOSE RIVALDO ALBIERO	NUCLEO DE APOIO AO PORTADOR DE DEFICIÊNCIA (NAPD)	R BR TEFFE DE, Nº 458, ANHANGABAÚ
006/98-1	R\$ 4.464,00	R\$ 53.568,00	SORAYA OLIVEIRA ALBIERO	SORAYA OLIVEIRA ALBIERO	VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA	R BR JUNDIÁ DE, Nº 267, CENTRO
007/168-1	R\$ 3.850,00	R\$ 46.200,00	ELIANA CRISTINA PIRES MARTINS	ELIANA CRISTINA PIRES MARTINS	CARTORIO DA 281 ZONA ELEITORAL DE JUNDIÁ E GUARDA DAS URNAS ELETRÔNICAS	AV DR CAVALCANTI, Nº 702, CENTRO
008/156-1	R\$ 12.000,00	R\$ 144.000,00	MAURINA NEVES DO NASCIMENTO	MAURINA NEVES DO NASCIMENTO	PROJETO GURI	AV DR CAVALCANTI, Nº 702, CENTRO
008/209-1	R\$ 13.816,00	R\$ 165.792,00	ANA STELA STORANI	ANA STELA STORANI	SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS 19 GB (GRUPAMENTO DE BOMBEIROS)	R BR JUNDIÁ DE, Nº 148, CENTRO
009/16-1	R\$ 13.209,92	R\$ 158.519,04	DUMONT GOULART PARTIC-ADMINIST. BENS PROPRIOS S/A	DUMONT GOULART PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIO	CREAS (CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)	R MAL DEODORO DA FONSECA, Nº 504, CENTRO
010/114-1	R\$ 11.200,00	R\$ 134.400,00	ASSOC. DE PAIS E AMIGOS DO EXCEP. APAE DE JUNDIÁ	ASSOCIACAO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS APAE JUNDIÁ	CAPS ADULTO	R FAUSTO LEONIDAS BOCCINO, Nº 250, ANHANGABAÚ
2011/41-1	R\$ 6.000,00	R\$ 72.000,00	APARECIDO TUVA ALVES DA SILVA	APARECIDO TUVA ALVES DA SILVA	COORDENADORIA DE SAÚDE E BEM ESTAR ANIMAL	R ABRAHÃO FARRÃO, Nº 8, PARQUE CENTENÁRIO
011/214-1	R\$ 1.380,00	R\$ 16.560,00	NILZA ALVES DOS SANTOS SILVA	NILZA ALVES DOS SANTOS SILVA	COMO ACESSO DE VEICULOS LEVES, PESADOS E DE CARGA AO PARQUE BOTÂNICO ELOY CHAVES	R SEBASTIÃO ROSA MARTINS, Nº 34, PARQUE ELOY CHAVES
012/102-1	R\$ 10.450,66	R\$ 125.407,92	WAHIB ATIQUE	WAHIB ATIQUE	UNIDADE DE GESTÃO DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	R SEN FONSECA, Nº 605, CENTRO
013/54-1	R\$ 21.300,00	R\$ 255.600,00	IMOBILIARIA PLAZA LTDA.	IMOBILIARIA PLAZA LTDA	INCUBADORA DE EMPRESAS DE JUNDIÁ	AV MARGINAL NORTE DA ANHANGUERA, Nº 480, VILA RAMI
013/109-1	R\$ 6.995,68	R\$ 83.948,16	JOAO CHACRA JUNIOR	JOAO CHACRA JUNIOR	CENTRO DE ATENDIMENTO PSICOSSOCIAL INFANTIL - CAPS I	AV CMTE VIBELMO MUNHOZ, Nº 345, ANHANGABAÚ
013/126-1	R\$ 6.120,00	R\$ 73.440,00	SANDRA CARBONARI CHACRA	SANDRA CARBONARI CHACRA	CONSELHO TUTEIAR I	R PETRONILHA ANTUNES, Nº 305, CENTRO
013/166-1	R\$ 45.066,72	R\$ 540.800,64	HERMINIA GALLEGO	HERMINIA GALLEGO	FARMÁCIA CENTRAL. TERAPIA DE NUTRIÇÃO ENTERAL, COORD. DO PROGRAMA MELHOR EM CASA E DIRET.DE ATENÇÃO BÁSICA	R MAL DEODORO DA FONSECA, Nº 830, CENTRO
013/184-1	R\$ 12.560,67	R\$ 150.728,04	MAM ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	MAM ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	INSTALAÇÃO DE UBS - UNIDADE DE SAÚDE CENTRAL	AV HENRIQUE ANDRES, Nº 680, PARQUE DO COLÉGIO
013/197-1	R\$ 9.500,00	R\$ 114.000,00	MOCACIR RODRIGO FRANCISCO DE PAULA	MOCACIR RODRIGO FRANCISCO DE PAULA	CENTRO DE REFERÊNCIA EM SAÚDE DO TRABALHADOR - CEREST	R ANCHIETA, Nº 88, CENTRO
014/230-1	R\$ 14.391,00	R\$ 172.692,00	ANTONIO MENDES PEREIRA	ANTONIO MENDES PEREIRA	DIVISÃO DE ILLUMINAÇÃO PÚBLICA, CARPINTARIA, SERRALHERIA E HIDRÁULICA	R NOVO HORIZONTE, Nº 49, VILA MUNICIPAL
015/217-1	R\$ 11.880,00	R\$ 142.560,00	SMILE ESTEVES RICON	SMILE ESTEVES RICON	CENTRO DE VIGILANCIA E CONTROLE DE ZOONOSES	R BANDEIRANTES DOS, Nº 375, VILA MUNICIPAL
015/254-1	R\$ 2.550,00	R\$ 30.600,00	GABRIEL FRANCISCO FORNARI PUTTINI	GABRIEL FRANCISCO FORNARI PUTTINI	CONSELHO TUTEIAR III	R DR ANGELO PERNAMBUCO, Nº 90, PARQUE ELOY CHAVES
16/32-1	R\$ 5.127,36	R\$ 61.528,32	TERESA MANASSERO DE ALMEIDA JOSE ROBERTO DE ALMEIDA	TERESA MANASSERO DE ALMEIDA JOSE ROBERTO DE ALMEIDA	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PITANGUEIRAS	R ITALLIA, Nº 92, VIANELO/BONFIGLIOLI
			SANDRA NETTO SAMPAIO	SANDRA NETTO SAMPAIO		

PLANILHA DE CONTRATOS VIGENTES DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA

CONTRATO	VALOR MENSAL	ANUAL	FORNecedor	PROPRIETÁRIO	PARA FUNCIONAMENTO DE:	ENDEREÇO
2016/82-1	R\$ 2.544,00	R\$ 30.528,00	SERGIO TOSHIMARU KUROCAVA	SERGIO TOSHIMARU KUROCAVA	CENTRO AVANÇADO DA FISCALIZAÇÃO DO COMÉRCIO	R ZACARIAS DE GOES, Nº 186, CENTRO
2016/116-1	R\$ 3.400,00	R\$ 40.800,00	RONALDO GIMENES ANTUNES EDNA APARECIDA CARNEIRO ANTUNES CLAUDIA ANTUNES PALHARES FABIO CARNEIRO ANTUNES	RONALDO GIMENES ANTUNES EDNA APARECIDA CARNEIRO ANTUNES CLAUDIA ANTUNES PALHARES FABIO CARNEIRO ANTUNES	CONSELHO TUTELAR II	R PITANGUEIRAS DAS, Nº 42, VL ARENS/PROGRESSO
2016/170-1	R\$ 4.300,00	R\$ 51.600,00	THEREZINHA MARIA DE FIORI ALMEIDA GUSTAVO HENRIQUE GOMES DE ALMEIDA MARCIO SERGIO GOMES DE ALMEIDA MARCIA ANDIARA FAGUNDES DE ALMEIDA	THEREZINHA MARIA DE FIORI ALMEIDA GUSTAVO HENRIQUE GOMES DE ALMEIDA MARCIO SERGIO GOMES DE ALMEIDA MARCIA ANDIARA FAGUNDES DE ALMEIDA	CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS	R ZACARIAS DE GOES, Nº 516, CENTRO
2016/171-1	R\$ 3.510,00	R\$ 42.120,00	ALVAIR PINHEIRO MARIA ALVES DE OLIVEIRA PINHEIRO MARCEL RICARDO FERNANDES LENHAOLI	ALVAIR PINHEIRO MARIA ALVES DE OLIVEIRA PINHEIRO MARCEL RICARDO FERNANDES LENHAOLI	ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA - ESF DA VILA MARLENE	R BALBINA MIGUEL CASONI, Nº 275, ENGORDADOURO
2016/191-1	R\$ 9.823,00	R\$ 117.876,00	EDUARDO AUGUSTO FERNANDES LENHAOLI	EDUARDO AUGUSTO FERNANDES LENHAOLI	CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS	R BENJAMIM CONSTANT, Nº 446, CENTRO
2016/210-1	R\$ 9.961,90	R\$ 119.542,80	APARECIDO TUPA ALVES DA SILVA NILZA ALVES DOS SANTOS SILVA	APARECIDO TUPA ALVES DA SILVA NILZA ALVES DOS SANTOS SILVA	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS	R MARIO PEREIRA PINTO, Nº 141, ANHANGABAÚ
2017/33-1	R\$ 10.086,78	R\$ 121.041,36	J4 INVESTIMENTOS LTDA	MANUEL JOVANI JOVANI	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS	R BR TEFTE DE, Nº 404, ANHANGABAÚ
017/62-1	R\$ 1.650,00	R\$ 19.800,00	DANILO MIQUELETTTO E OUTRO	VERA MACIEJAK JOVANI DANILO MIQUELETTTO E OUTRO	CENTRO ODONTOLÓGICO MUNICIPAL (CEO)	RUA PASCHOAL BORTOLO N.140, JARDIM CURRUPIRA
2018/15-1	R\$ 9.090,00	R\$ 109.080,00	ANGELA MARTIN DE ASSIS WALTER MARIANO DE ASSIS	ANGELA MARTIN DE ASSIS WALTER MARIANO DE ASSIS	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CURRUPIRA	R DR RAMIRO DE ARAUJO FILHO, Nº 234, HORTOLÂNDIA
018/96-1	R\$ 24.886,41	R\$ 298.636,92	MITRA DIOCESANA DE JUNDIAI	WALTER MARIANO DE ASSIS VICENT COSTA	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS III SEM FRENTEIRAS	AV ITATIBA, Nº 273, VILA RID BRANCO
018/152-1	R\$ 57.000,00	R\$ 684.000,00	UNITY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	LUCIANO LEO JUNIOR	UNIDADE ESCOLAR EMEB - PROFº JOAQUIM CANDELÁRIO DE FREITAS	AV DR WADY BADRA, Nº , DISTRITO INDUSTRIAL
2019/42-1	R\$ 2.140,00	R\$ 25.680,00	JOSE MAURICIO PETTIAN MARIA ELISABETE ZANQUIN PETTIAN	JOSÉ MAURÍCIO PETTIAN MARIA ELISABETE ZANQUIN PETTIAN	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DO MUNICÍPIO	AV SAMUEL MARTINS, Nº 2213, JARDIM DO LAGO