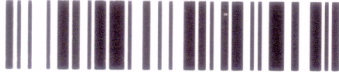


Camara Municipal de Jundiaí



Protocolo Geral nº 84713/2020  
Data: 05/02/2020 Horário: 15:16  
Administrativo -

Processo 1.925-5/2019.  
Fls.20.

À

**Câmara Municipal de Jundiaí**

**Ilmo. Srº Rogério Ricardo da Silva**

**DD.Vereador do Município de Jundiaí**

**Ref.: Indicação 10.871**

**Assunto: Implantação de rede de água e esgoto na Travessa João Pessoto – Jardim Caxambú.**

Prezado Vereador,

Seguem em anexo as informações desta DAE, contidas no processo administrativo nº. 1.925-5/2019, para seu conhecimento.

Colocando-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos, firmamo-nos com elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



*Walter da Costa e Silva Filho*

Diretor Superintendente Técnico Administrativo

DAE S/A – Água e Esgoto

Jundiaí / SP

**À GOA:**

14/maio/2019

Ref. Indicação nº 10871 – Implantação de rede de água e esgoto na Travessa João Pessoto – Jardim Caxambu

O local pertence a Bacia do Rio Jundiaí-Mirim, e não possui processo em andamento de regularização fundiária. Para implantação da rede pública de água e esgoto, há necessidade de processo junto a PMJ e viabilidade de regularização.

Segue relatório de vistoria desta SFM/GPM e informações da DAF/UGPUMA.

  
Maria das Graças Martini  
Gerência de Proteção dos Mananciais

  
Martim de França Silveira Ribeiro  
Diretoria de Mananciais

A COA: FAVOR VERificar o terreno.

177.

Engº Valtex Maia  
Diretor de Operações  
DAES/A - Água e Esgoto  
CREA 0835141209  
35105119

**Data Entrada:** 15/05/2019    **Processo:** 1.925-5/2019-1

DAE S/A - DOP

**Endereço de Ação**

TV JOAO PESSOTO,S/N  
LT CAXAMBU - CAXAMBU  
13.218-666

**Grupo/Assunto**

14-LOTEAMENTO  
150-LOTEAMENTO

**Prioridade : MEDIO**

**Descrição:**

REF INDICAÇÃO Nº 10871 - IMPLANTAÇÃO DE REDE D  
E ÁGUA E ESGOTO NA TRAVESSA JOÃO PESSOTO - JAR  
DIM CAXAMBU

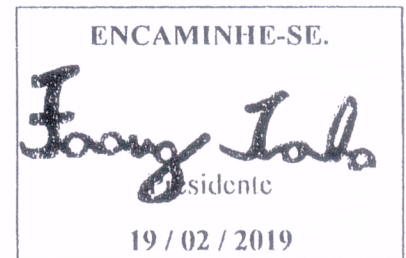


19.1.00.002.023-30



**INDICAÇÃO Nº 10871**

Implantação de rede de água e esgoto na Travessa João Pessoto (Jardim Caxambú) – CEP. 13218-666.



Considerando que a via mencionada ainda é de terra com esgoto correndo a céu aberto;

Considerando que a presença de tais eflúvios favorece o aparecimento de animais peçonhentos, roedores e outros vetores de transmissão de patologias, que expõem a população de forma desnecessária;

Considerando ainda que a presença de esgoto também favorece o descarte ilegal de lixo e entulho no local,

**INDICO** ao Chefe do Executivo sejam adotadas as providências cabíveis, junto ao setor competente, para implantação de rede de água e esgoto na Travessa João Pessoto (Jardim Caxambú) – CEP. 13218-666.

Sala das Sessões, em 19 de fevereiro de 2019.

  
**ROGÉRIO RICARDO DA SILVA**

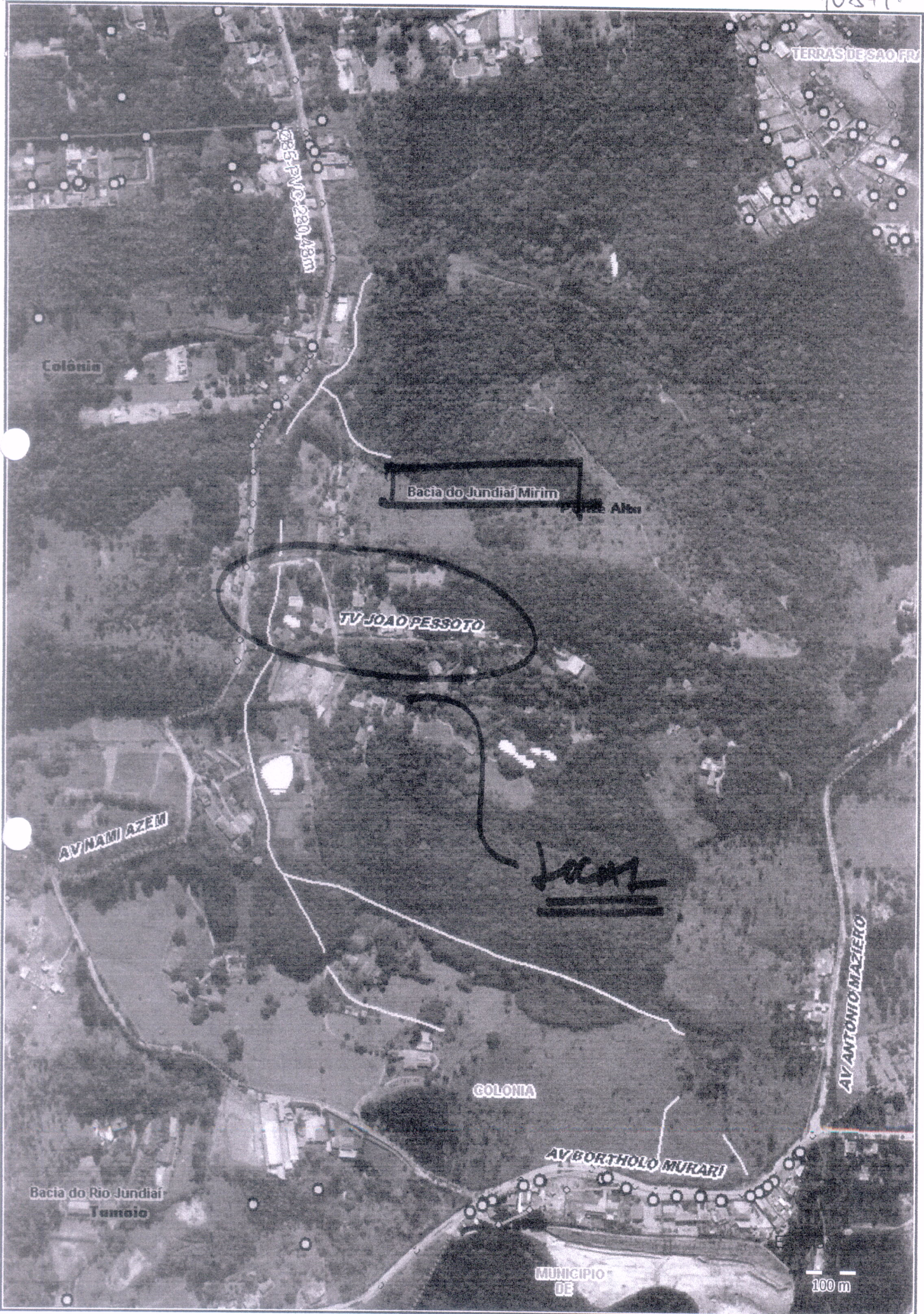
*'Rogério Ricardo da Silva'*



CADASTRO DE REDES

REF INDICACAO  
10871.

GA  
2



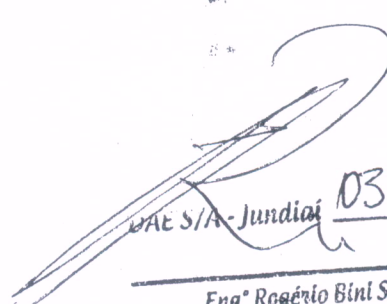


REF

A GPM

Segue em anexo MANIFESTAÇÃO DA GPM quanto  
ao levantamento e eventual consideração  
do material referente a sua requisição  
APÓS RETORNA

grato

  
DAE S/A - Jundiaí 03/04/2019  
Engº Rogério Bini Santiago  
Gerente de Obras de Água  
CREA 5060449114/D

À fiscal Rita  
vistoriar e informar, referente as  
considerações apresentadas no documento  
anexo. grato.

Rosemeire  
Rosemeire A. Moreira  
Chefe de Seção de Fiscalização  
aos Mananciais  
DAE S/A - Água e Esgoto

08/04/19

A' GPM

Segue relatório fotográfico da situação do local.

  
Rita de Cássia C. Garcia  
FISCAL DE OBRAS E INSTALAÇÕES  
DAE S/A - Água e Esgoto  
09/04/19





ROSEMEIRE APARECIDA MOREIRA <rosemeire.moreira@daejudiai.com.br>

05  
2

**Regularização Fundiária**

1 mensagem

**ROSEMEIRE MOREIRA** <rosemeire.moreira@daejudiai.com.br>

8 de abril de 2019 17:23

Para: Odair Jose Guimaraes <oguimaraes@judiai.sp.gov.br>, Clovis Pinhata Baptista <cbaptista@judiai.sp.gov.br>, MARIA DAS GRAÇAS MARTINI <maria@daejudiai.com.br>

Olá Odair,

Para responder o documento anexo, solicitamos informações sobre a regularização fundiária do loteamento localizado na Travessa João Pessoto. No aguardo, obrigada.

Att.



CAL S/A - ÁGUA E ESGOTO  
R. Ext. Versador - Setor 04, 1100  
Rua Hortolândia - Jundiaí - SP

**Rosemeire A. Moreira**  
Chefe / Fiscalização aos Municípios  
rosemeire.moreira@daejudiai.com.br  
(11) 4589-1434

**3 anexos**



img001.jpg  
458K



img003.jpg  
289K



img002.jpg  
1299K



88  
d

À Gerência de Proteção dos Mananciais

Ref. Indicação Nº 10871

A rua da Travessa João Pessoto tem escoamento de águas servidas dos imóveis em valetas, com destino a uma galeria pluvial.

Seguem fotos da situação em 09/04/2019



*Rita de Cássia C. Garcia*  
FISCAL DE OBRAS E INSTALAÇÕES  
DAE S/A - Água e Esgoto

09/04/19









ROSEMEIRE APARECIDA MOREIRA &lt;rosemeire.moreira@daejundiai.com.br&gt;

**Re: Regularização Fundiária**

1 mensagem

ROSEMEIRE MOREIRA &lt;rosemeire.moreira@daejundiai.com.br&gt;

14 de maio de 2019 12:04

Para: Odair Jose Guimaraes &lt;oguimaraes@jundiai.sp.gov.br&gt;

Ok, obrigada.

DAL S/A - ÁGUA E ESGOTO  
Rod. Vereador Geraldo Otav. 1.000  
Vila Hortolândia - Jundiaí - SP**Rosemeire A. Moreira**  
Chefe/ Fiscalização dos Mananciais  
rosemeire.moreira@daejundiai.com.br  
(11) 4589-1434

Em ter, 14 de mai de 2019 às 11:48, Odair Jose Guimaraes &lt;oguimaraes@jundiai.sp.gov.br&gt; escreveu:

Boa Tarde Rose

Não possuímos processo de regularização em andamento para a área citada.

Em seg, 8 de abr de 2019 às 17:19, ROSEMEIRE MOREIRA &lt;rosemeire.moreira@daejundiai.com.br&gt; escreveu:

Olá Odair,

Para responder o documento anexo, solicitamos informações sobre a regularização fundiária do loteamento localizado na Travessa João Pessoto.  
No aguardo, obrigada.

Att.

DAL S/A - ÁGUA E ESGOTO  
Rod. Vereador Geraldo Otav. 1.000  
Vila Hortolândia - Jundiaí - SP**Rosemeire A. Moreira**  
Chefe/ Fiscalização dos Mananciais  
rosemeire.moreira@daejundiai.com.br  
(11) 4589-1434**JUNDIAÍ**  
PREFEITURADESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL**ODAIR JOSE GUTMARÃES**

Téc. Em Construção Civil

UGPUMA Departamento De Assuntos Fundiarios

☎ (11) 4589-3330

📍 Avenida da Liberdade, s/nº Jardim Estanico  
Jundiaí - SP - CEP 13.214-900

🏢 3º Andar - Ala Norte





## Regularização Fundiária

2 mensagens

**ROSEMEIRE MOREIRA** <rosemeire.moreira@daejudiai.com.br> 8 de abril de 2019 17:23  
 Para: Odair Jose Guimaraes <oguimaraes@judiai.sp.gov.br>, Clovis Pinhata Baptista <cbaptista@judiai.sp.gov.br>, MARIA DAS GRAÇAS MARTINI <maria@daejudiai.com.br>

Olá Odair,

Para responder o documento anexo, solicitamos informações sobre a regularização fundiária do loteamento localizado na Travessa João Pessoto.  
 No aguardo, obrigada.

Att.



**Rosemeire A. Moreira**  
 Chefe/ Fiscalização aos Mananciais  
 rosemeire.moreira@daejudiai.com.br  
 (11) 4589-1434

DAE - ÁGUA E ESGOTO  
 Rod. Vereador Geraldo Dias, 1500  
 Vila Hortelândia - Jundiaí - SP

### 3 anexos



**img001.jpg**  
458K



**img003.jpg**  
289K



**img002.jpg**  
1299K

Odair Jose Guimaraes <oguimaraes@jundiai.sp.gov.br>

Para: ROSÊMEIRE MOREIRA <rosemeire.moreira@daejudiai.com.br>

Cc: Clovis Pinhata Baptista <cbaptista@jundiai.sp.gov.br>, MARIA DAS GRAÇAS MARTINI <maria@daejudiai.com.br>



Boa Tarde Rose

Não possuímos processo de regularização em andamento para a área citada.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



**ODAIR JOSE GUTMARÃES**

Tec. Em Construção Civil

UGPUMA Departamento De Assuntos Fundiários

📞 11-4585-8890

📍 Avenida da Liberdade, s nº - Jardim Botânico  
Jundiaí - SP - CEP 13.214-900

🏢 5º Andar - Ala Norte



PROCESSO Nº	FOLHAS	RUBRICA
1925/2019	11	

# COA

Em **15/05/19**

À  
DOP:

Autuado, retorna conforme às folhas 02.

Atenciosamente,

Marluce Cardoso de Sá Sanches  
Chefe da Seção de Comunicações Administrativas (COA)

A UGRUMA:

A/C: DAF ENG: CLOVIS PINHEIRA BAPTISTA

SOLICITO ANÁLISE E ORIENTAÇÃO  
QTO. A CASOS COMO ESTE, QUE  
NÃO POSSUAM PROCESSO DE RESUM.  
NÍVEL DE AVALIAMENTO.

ATT.

Eng.º Volter Maia  
Diretor de Operações  
DAE/AT - Água e Esgoto  
CREA 068514/209  
20/05/19

DESPACHO PADRÃO INTERNO



**JUNDIAÍ**  
PREFEITURA

DESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL

124

AO  
DAVIDSON

PARA VISTORIA E NOTIFICAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO  
DE DOCUMENTOS QUE DEEM CONDIÇÕES DE ANÁLISE  
QUANTO AO TIPO DE POSSE / PROPRIEDADE.

*Clovis*  
Clovis Pinhata Baptista  
Diretor de Assuntos  
Fundários  
UGPUMA

22/05/2019



Plano Diretor do município de Jundiái

<https://geo.jundiái.sp.gov.br/geojundiái/PD.jsp>  
<https://iso.jundiái.sp.gov.br/>

Novo Portal SIM J...  
 Grupo MetroData L...  
 Central Registrador...  
 Nova guia

SAEPRO  
 AUDESP  
 G1 - O portal de no...  
 https://www.cft.org...

### Plano Diretor do município de Jundiái

- Mapa 01
- Mapa 02
- Mapa 03
- Mapa 04
- Mapa 05
- Mapa 06
- Mapa 07

**Zonas Especiais de Interesse Social**

- ZEIS II - Áreas Vazias
- ZEIS I - Áreas Consolidadas

**Mapa 08**

**Zonas Especiais de Regulização Fundiária de Interesse Especial**

- ZERFIE 1 - Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
- ZERFIE 2 - Macrozona de Proteção Ambiental, Hídrica e Desenvolvimento Rural
- ZERFIE 3 - Macrozona de Proteção da Serra do Japi e Serra dos Cristais

- Mapa 09
- Mapa 10
- Mapa 11
- Mapa 12
- Mapa 13
- Mapa 14
- Mapa 15

OpenStreetMap  
 Estradas  
 Satélite  
 Satélite + Ruas  
 Google Satélite  
 Ortofotos 2012

200 m  
 Zoom level = 17 Escala = 1 : 4261  
 14/06/2016 04:07:20

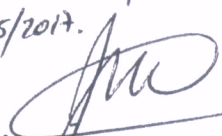
Para Superintendência

Em 04/07/2019

Ref. Processo **DAE** nº 1925/2019

Após consulta ao Plano Diretor vigente (ver folha 16) e também à Assistente Social Lucelena, informamos que:

- 1- O local em questão não está inserido em Zona Especial de Interesse Social;
- 2- O local em questão não está inserido em Zona Especial de Regularização Fundiária de Interesse Específico;
- 3- O local em questão não possui processo que trata de regularização fundiária;
- 4- O local em questão não possui cadastramento social;
- 5- O local em questão não possui demanda solicitada p/dar andamento em sua regularização fundiária.
- 6- É possível a regularização pela Lei Federal 13465/2017.

  
JEAN MICHAEL A. LEINTHIER  
Chefe da Seção de Regularização  
Fundiária - FUMAS



U.A.P.H. / FUMAS  
Em, 26/06/2019

**Processo DAE 1.925-5/2019**  
**Ref.: Implantação Água / Esgoto – Travessa da João Pessoto**

Encaminhe-se à Superintendência para ciência e com a sugestão de envio ao DAS e ao DRF, para conhecimento e manifestações.



**LEOPOLDO BRUNELLI**

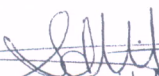
Superintendente Adjunto de Política Habitacional

FUMAS/SUP,

Em 04/07/2019

Cco DRE:

Para manifestação e ponderações  
em conjunto com o DAS, se o caso.

  
Solange Aparecida Marques  
Superintendente  
FUMAS





# JUNDIAÍ

PREFEITURA

DESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL

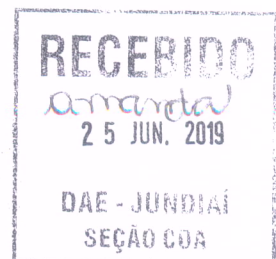


~~Dávidson da Silva~~

~~Agente de Fiscalização~~

~~Cod.21454-01~~

J8106/19



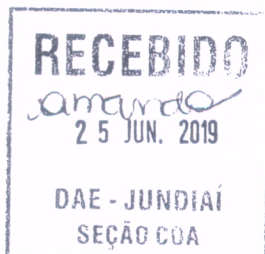
Ao  
Valter Maia

Informo que o referido local não está cadastrado como regularização fundiária. Em vistoria, conforme anexo, identificou-se uma situação de possível REURB-S, ou seja, interesse social.

Sugestão de informar a FUMAS sobre a situação para análise e cadastramento

  
Clovis Pinhata Baptista  
Diretor de Assuntos  
Fundários  
UGPUMA

18/06/2019

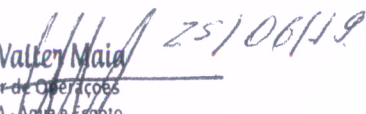


A FUMAS:

A/C. ENRº LEOPOLDO BONNOLI:

FAVOR ANALISAR E INFORMAR.

ATTT

  
Engº Valter Maia  
Diretor de Operações  
DAE S/A - Água e Esgoto  
CREA 048914/200

25/06/19



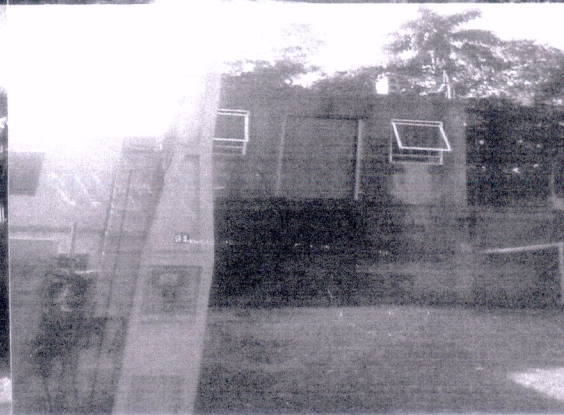
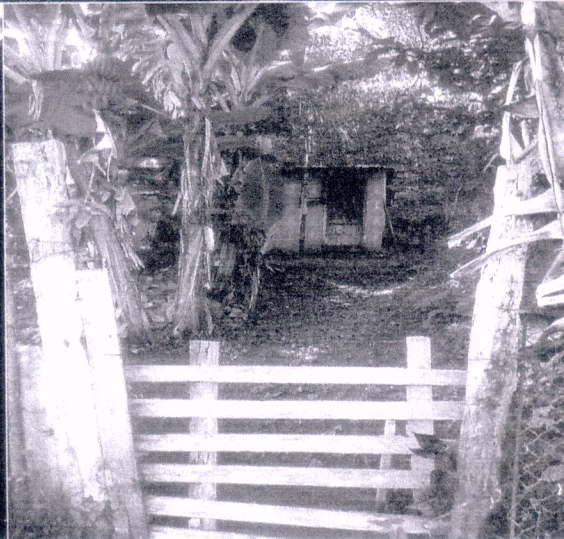
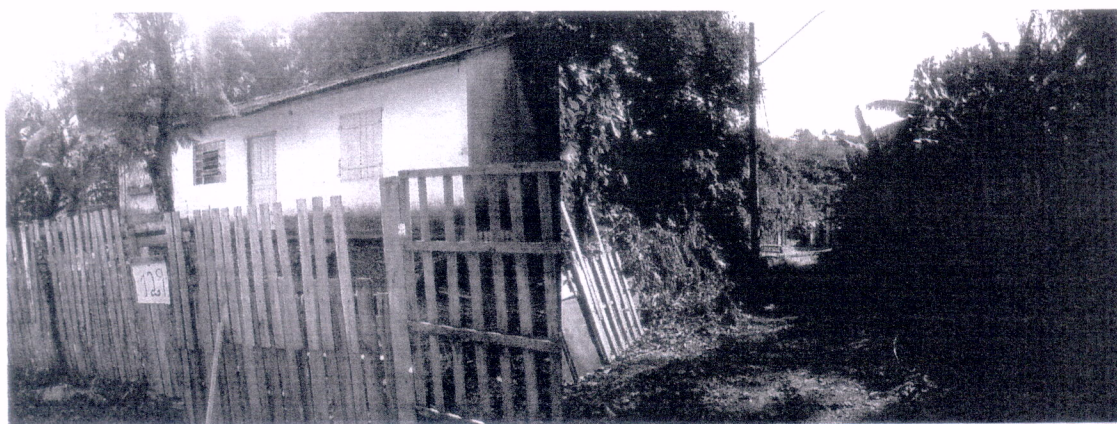
Departamento de Assuntos Fundiários

**Ao Diretor:** Clovis Pinhata Baptista

**Processo:** DAE 1925-5/2019

**Local:** TV João Pessoto, S/N

Seguem as fotos do local acima citado.



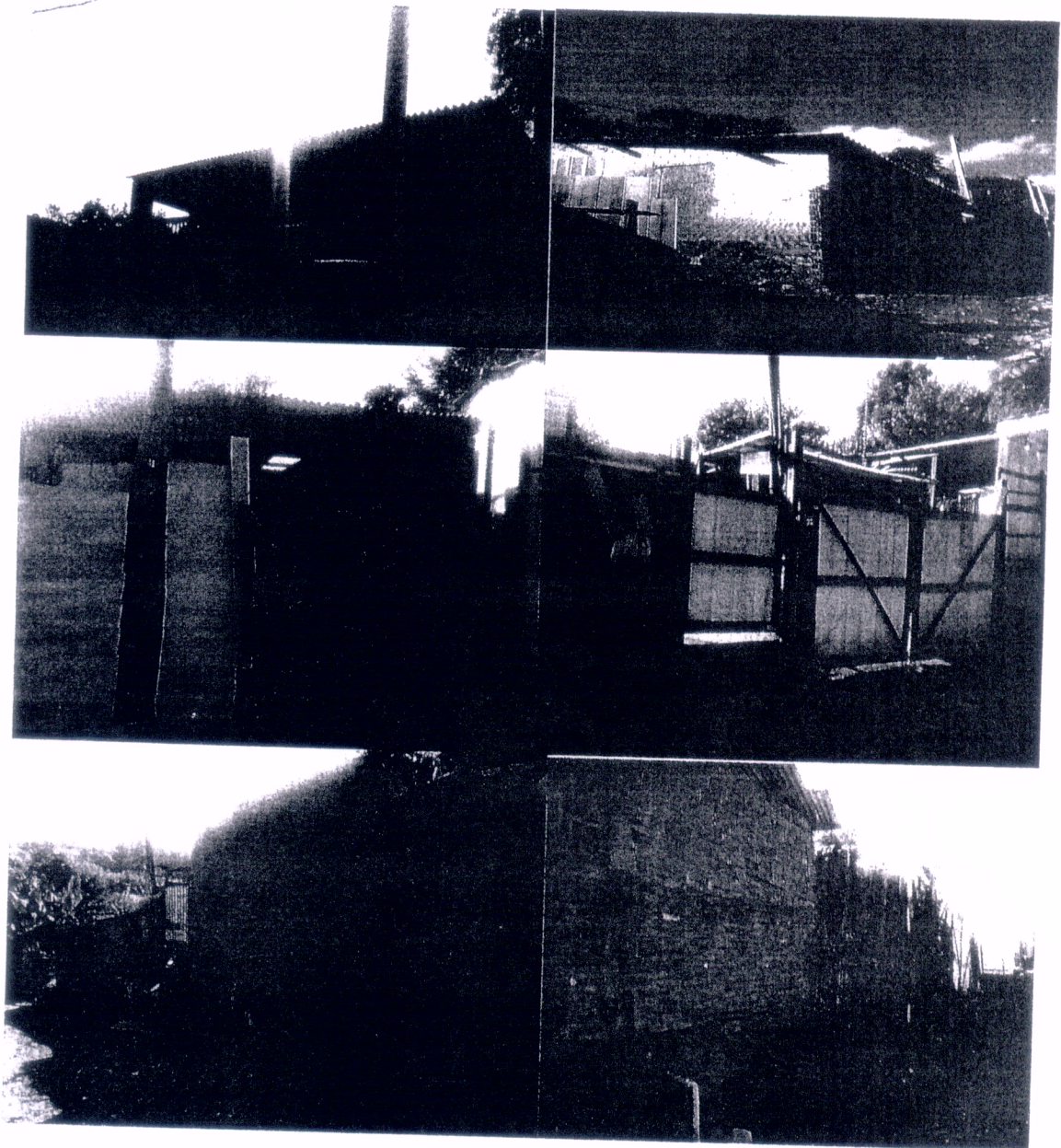




# JUNDIAÍ

PREFEITURA

DESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL






**FUMAS/Superintendência,**  
**Processo DAE nº 1925-5/2019**  
Em 02/08/2019

**A Diretoria de Mananciais da DAE – Agua e Esgoto SA**

Em resposta ao questionamento de fls. 02 dos autos, informamos que o local em questão não está inserido em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS e nem se encontrava cadastrado nesta Fundação, mas que é possível a regularização fundiária do local aplicando-se a Lei Federal nº 13465/2017.

  
**SOLANGE APARECIDA MARQUES**  
Superintendente



À  
GPM  
p/ análise  
  
**Martim F. S. Ribeiro**  
Diretor de Mananciais  
DAE S/A - Água e Esgoto

6/8/19

Processo DAE nº 1.925-5/2019-1  
Indicação nº 10871  
Implantação de rede de água e esgoto  
Travessa João Pessoto – Jardim Caxambu

À DOP:

08/agosto/2019

Reiteramos o parecer às fls. 02.

Maria das Graças Martini  
Gerência de Proteção dos Mananciais

Martim de França Silveira Ribeiro  
Diretoria de Mananciais

A DAÍ :

A/G. ENG. GLOVÍ'S PINHATA BAPTISTA

SEGUE INFORMAÇÕES SOLICITADAS  
NO VUNFO DA FL 14.

A 77

Eng.º Valter Mala  
Diretor de Drenagem  
DAE S/A - Água e Esgoto  
08/08/19



A  
Engª Maria Helena

Solicito que tire cópia de inteiro teor do processo em questão e abra através de um requerimento D.A.F. um processo administrativo instruído de toda documentação possível para que, em ação conjunta posterior da DAF e FUMAS, se faça o cadastramento e se defina os procedimentos para regularização fundiária da área em questão. Após abertura do processo com a devida instrução, favor retornar.

*[Handwritten signature]*  
Clovis Pinhata Baptista  
Diretor de Assuntos Fundiários  
UGPUMA  
12/08/2019

Ao Doutor  
Clovis

Informo que foi aberto processo nº. 38.468-3/19 e anexadas cópias de todos os documentos conforme solicitado.

Seu mau, Detanha

RECEBIDO  
Maia  
16 DEZ. 2019  
DAE - JUNDIAÍ  
SEÇÃO COA

to DAE S/A  
a/c Volter Maia

*[Handwritten signature]*

Engª MARIA HELENA F. DE S. TIRABOSCHI  
CREA 506117003  
DAF 12/12/2019

Informo que abrimos o processo administrativo nº 38468-3/2019 para tratar do assunto. Retorno para conhecimento.  
*[Handwritten signature]*  
12/12/2019  
Clovis Pinhata Baptista  
Diretor de Assuntos Fundiários  
UGPUMA

**DOP**

Em 03/02/2020

**À DTA**

Entendo que deve ser dado ciência ao vereador Rogério Ricardo da Silva sobre o desfecho da indicação n° 10.871, fls. 03.

Atenciosamente,

  
**Valter Maia**  
Diretor de Operações