



**PROCURADORIA JURÍDICA**

**PARECER Nº 414**

**PROJETO DE LEI Nº 12.413**

**PROCESSO Nº 78.203**

De autoria do **PREFEITO MUNICIPAL (LUIZ FERNANDO MACHADO)**, o presente projeto de lei reclassifica e autoriza doação, à Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, de área pública situada no Jardim São Camilo, para fim habitacional.

A propositura encontra a sua justificativa às fls. 09/10; vem instruída com o laudo de avaliação (fls. 06/07); planta (fls. 08); da matrícula do imóvel (fls. 11/15); das planilhas de Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro (fls. 16/17), e análise da Diretoria Financeira (fls. 18).

A Diretoria Financeira, órgão técnico que detém a competência exclusiva de se pronunciar sobre matérias de cunho contábil e financeiro do Legislativo, informa através de seu Parecer nº 0044/2017, que: **1)** que o impacto financeiro da presente ação é nulo, consoante planilhas de fls. 16/17, vez que o imóvel pertence à municipalidade; **2)** a planilha de fls. 17 aponta deficit do resultado primário em decorrência do quadro recessivo da economia; **3)** que eventuais despesas incidentes serão suportadas pela FUMAS, conforme previsão inserta no art. 5º, e **4)** o projeto segue apto à tramitação. Ressalte-se que o parecer financeiro foi subscrito pela Diretora Financeira e por Assessor de Serviços Técnicos, pessoas eminentemente técnicas do órgão, em cuja fundamentação se respalda esta Consultoria Jurídica, posto que matéria financeira e contábil não pertence ao seu âmbito de competência. Assim, nossa manifestação jurídica leva em consideração a presunção de verdade contábil-financeira exarada por quem de direito.

É o relatório.

**PARECER:**

O projeto ora em estudo se nos afigura revestido da condição legalidade no que concerne à competência (art. 6º, "caput", c/c o art.



7º, V; e Título VI, Capítulo II - Da Política Urbana, art. 140 e seguintes), e quanto à iniciativa, que é privativa do Chefe do Executivo (art. 46, IV e V c/c o art. 72, XII; e art. 110, I, "a"), sendo os dispositivos relacionados pertencentes à Lei Orgânica de Jundiaí.

A matéria é de natureza legislativa, da órbita de lei ordinária, em razão de o Executivo objetivar: alienar, por doação, à Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS - área de sua propriedade, classificada como bem dominial, objeto da matrícula nº 157.919, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis, mencionada no art. 1º, e juntada às fls. 11/15, e para tanto indispensável se torna o prévio aval da Câmara, consoante estabelece a Carta de Jundiaí - art. 13, IX.

Da leitura da propositura, em especial, sua justificativa, se nota a indicação da finalidade a que se destina o projeto, que é transferir a propriedade do lote da área pública integrante do patrimônio público municipal para a FUMAS, que terá o encargo de providenciar a regularização técnica e registral e sua posterior alienação, para o fim específico de regularização e reurbanização de núcleo de submoradias. Consoante se infere da leitura do laudo de avaliação (fls. 07), o lote alcança o valor de R\$ 699.187,50.

Acerca da dispensa de certame licitatório, previsto no art. 4º do projeto, temos que o art. 17, inc. I, letra "b" e "f" da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, ao cuidar da alienação de bens da administração pública, em seu inciso primeiro, dispensa licitação para "**doação**", permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da Administração Pública de qualquer esfera de governo, e para fins habitacionais, e nesse sentido a proposta encontra respaldo legal. **Desta forma, sob o espectro enfocado – autorização para doação de áreas públicas à Fundação Municipal de Ação Social - a proposta reúne condições de legalidade, lato sensu.** Sobre o mérito, manifestar-se-á o Soberano Plenário.

Além da Comissão de Justiça e Redação, nos termos do inc. I do art. 139 do Regimento Interno, sugerimos a oitiva das Comissões de Finanças e Orçamento e de Políticas Urbanas e Meio Ambiente.



Câmara Municipal  
**Jundiaí**  
SÃO PAULO

L.O.M.).

**QUORUM:** maioria absoluta (art. 44, § 2º, "e",

S.m.e.

Jundiaí, 13 de novembro de 2017.

*Ronaldo Salles Vieira*  
Ronaldo Salles Vieira

Procurador Jurídico

Fábio Nadal Pedro

Procurador-Geral

  
Elvis Brassaroto Aleixo

Estagiário de Direito

*Júlia Arruda*  
Júlia Arruda

Estagiária de Direito