



Ata da Reunião da Comissão Especial para Análise do Projeto de Lei de Revisão do Plano Diretor de Jundiaí, constituída conforme Reqto. nº 441 aprovado em 17 de maio de 2016.

31/05/2016.

Aos trinta e um dias do mês de maio, de 2016, reuniram-se no Plenário da Casa, situado à Rua Barão de Jundiaí, 128 – Centro – Jundiaí/SP, os membros da Comissão Especial para Análise do Projeto de Lei de Revisão do Plano Diretor, constituída conforme requerimento nº 441 aprovado em 17 de maio de 2016, para a 4ª (quarta) reunião da comissão. Estiveram presentes os edis Rafael Turrini Purgato (presidente), José Galvão Braga Campos (relator) e demais membros: Gerson Henrique Sartori, Leandro Palmarini, Márcio Petencostes de Sousa e Valdeci Vilar Matheus, conforme lista de presença, além do presidente desta Casa de Leis, vereador Marcelo Roberto Gastaldo, a vereadora Marilena Perdiz Negro, o vereador José Adair e o grupo FORCIS. O presidente da comissão, vereador Rafael Purgato, abriu os trabalhos agradecendo a presença dos vereadores e novamente colocando a importância desta comissão para que se possa construir um melhor entendimento do Projeto do Plano Diretor, bem como, ouvir os interessados na matéria e contribuir para a elaboração de leis que promovam o crescimento e tornando Jundiaí uma cidade melhor para as futuras gerações. Passou a palavra aos representantes do grupo FORCIS, cuja oradora, a Arquiteta Rosana Ferrari (Presidente do IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil/regional Jundiaí) explana em tribuna os itens observados no projeto que trariam enorme transtorno ao desenvolvimento da cidade, negando ou desviando uma vocação tomada pelo município tempos atrás e que fez de Jundiaí um polo de desenvolvimento comparado aos índices da China, desta forma, apresenta e justifica a contratação da TENDÊNCIAS CONSULTORIA, cujo representante o Sr. Fernando, que foi a responsável pelo suporte dado às análises feitas pelo grupo FORCIS; nesta apresentação, o referido técnico mostrou índices do sucesso de Jundiaí no âmbito econômico, de renda per capita e na preservação ao meio ambiente, reforça a expressão de que Jundiaí é uma China no Brasil, pois os números de crescimento, batem o de todas as cidades do Estado e mesmo o do Brasil, sendo portanto, muito útil que a Prefeitura se importasse em preservar sim as áreas destinadas à agricultura, mas também de estimular e implantar políticas públicas que conciliassem a vocação que dá mais lucro (indústria e manufatura) para que possam embasar em divisas o que se perderia em renda com a agricultura, que de todo o orçamento e geração de riqueza na cidade, este setor só contribui com 0,3% e, portanto, tornando o crescimento inexistente num universo hoje tão desenvolvido. Sr. Fernando toma como base o Bairro do Poste, que, bem localizado por estar ao lado das rodovias e próximo do Distrito Industrial, poderia ser explorado na área de logística e galpões, uma vez que não é mais usado para agricultura, como era antes sua vocação, algumas setorizações provocarão o afastamento do trabalhador de seu local de trabalho, pois o aumento no custo dos imóveis na cidade será de 30% pelo menos, além do encarecimento dos lotes ao longo destes corredores e isso também aumenta o adensamento e com isso o custo das construções (prédios com subsolos profundos para a construção de garagens. Também a questão da “outorga onerosa” é algo dúbio, pois não terá recolhimento substancial nos próximos 4, 5 anos, portanto, não se pode contar com essa ferramenta para se gerar recursos para a cidade. O Relator, vereador José Galvão Braga Campos elenca os prós e os contras da nova proposta para o Plano Diretor e o conflito entre partes gerados pelo desencontro de interesses, mas que deve haver consenso entre todos por um bem maior para a sociedade e o município, pois o debate democrático é necessário embora gere, nesta altura do processo, uma certa angústia pela suposta pressa com que está sendo tratado o assunto que pode sim, prejudicar a comunidade e a cidade propriamente dita. O vereador Gerson Sartori alega que,



# Câmara Municipal de Jundiaí

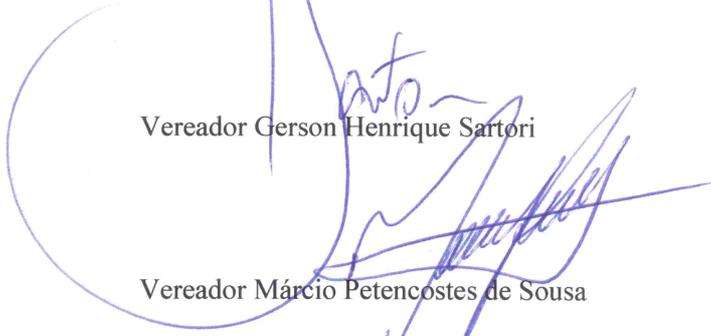
São Paulo

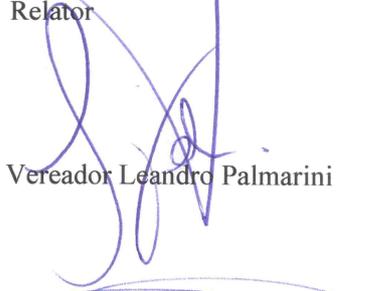
(página 02 – Ata da reunião da Comissão **Comissão Especial** para Análise do Projeto de Lei de Revisão **do Plano Diretor de Jundiaí**, constituída conforme Reqto. nº 441 aprovado em 17 de maio de 2016.)

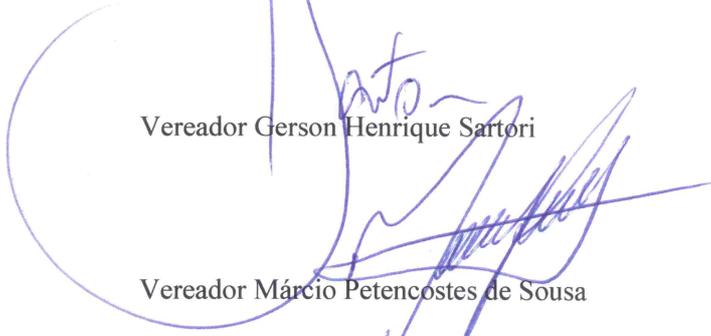
embora os temas estejam sendo tratados com uma certa pressa, tudo pode ser resolvido se houver respeito ao processo democrático que está sendo construído com todas estas reuniões entre a Comissão e as representações de moradores/setores da sociedade jundiaiense. O vereador José Adair aborda pontos com os quais não concorda no projeto, mas esclarece que o Plano Diretor Participativo está sendo debatido pela cidade, em encontros nas regiões há dois anos e quatro meses e que votará o que estiver de acordo com sua ideia de cidade para seus filhos e netos. O vereador Leandro Palmarini, por sua vez diz que por serem os Poderes Executivo e Legislativo independentes, este último, juntamente com os técnicos devem ser soberanos no que diz respeito à votação que só deveria ir à Plenário quando TODAS as dúvidas fossem dirimidas; neste momento, a vereadora Marilena Negro justifica que as gestões anteriores não usavam as ferramentas do Plano Diretor para a melhoria da cidade, a gestão atual, entretanto, tentar usar todas as ferramentas em prol do crescimento e bem-estar da sociedade, por sua vez, o vereador Rafael Antonucci acredita que votar o projeto antes (o que pode estar caracterizando a pressa) ou depois da eleição não importa, desde que se possa construir e com isso, ter a tranquilidade para essa votação, em prol de uma cidade onde todos possam viver melhor no futuro. Assim, ouvidas as explicações apresentadas, o Presidente da Comissão agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião. ----- (31/05/2016).

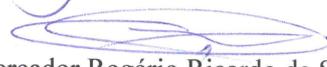
  
Vereador Rafael Turrini Purgato  
Presidente

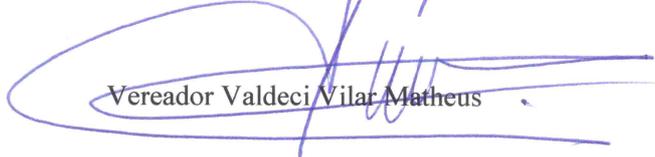
  
Vereador José Galvão Braga Campos  
Relator

  
Vereador Gerson Henrique Sartori

  
Vereador Leandro Palmarini

  
Vereador Márcio Petencostes de Sousa

  
Vereador Rogério Ricardo da Silva

  
Vereador Valdeci Vilar Matheus