


FUMAS
Fundação
Municipal de
Ação SocialPrefeitura
de **Jundiaí****Ofício FUMAS n.º 0876/2016**

Jundiaí, 10 de junho de 2016

Ref.:..... **PROJETO DE LEI 12.042/2016**
PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

À D.L.
junte-se ao processo.

Presidente
13/06/2016

Conforme solicitação verbal dessa Câmara Municipal vimos esclarecer que o conflito referente à área localizada no Jardim Novo Horizonte (Estrada Municipal do Varjão), com 45.443,92 metros quadrados constante no Mapa 7 - Zona Especial de Interesse Social - ZEIS do Projeto de Lei n.º. 12.042/2016 - Plano Diretor Participativo está, *smj*, na **incompatibilidade de mapas**, no qual o Macrozoneamento não considerou o traçado da área urbana classificada como ZEIS.

Dessa forma, sugerimos a compatibilização dos Mapas 05 - Macrozoneamento, 06 - Zoneamento e 07 - Zona Especial de Interesse Social - ZEIS considerando a área demarcada acima identificada, uma vez que o Jardim Novo Horizonte possui aproximadamente 4.000 domicílios e está em processo de Urbanização, e que a redução de áreas demarcadas como ZEIS naquela região poderá impactar no Projeto de Urbanização e Regularização Fundiária do local, uma vez que reduzirá as áreas que poderão ser adquiridas pela FUMAS e/ou pela iniciativa privada para produção de HIS.

Respeitosamente,

WALDEMAR ANTÔNIO ZORZI FOELKEL

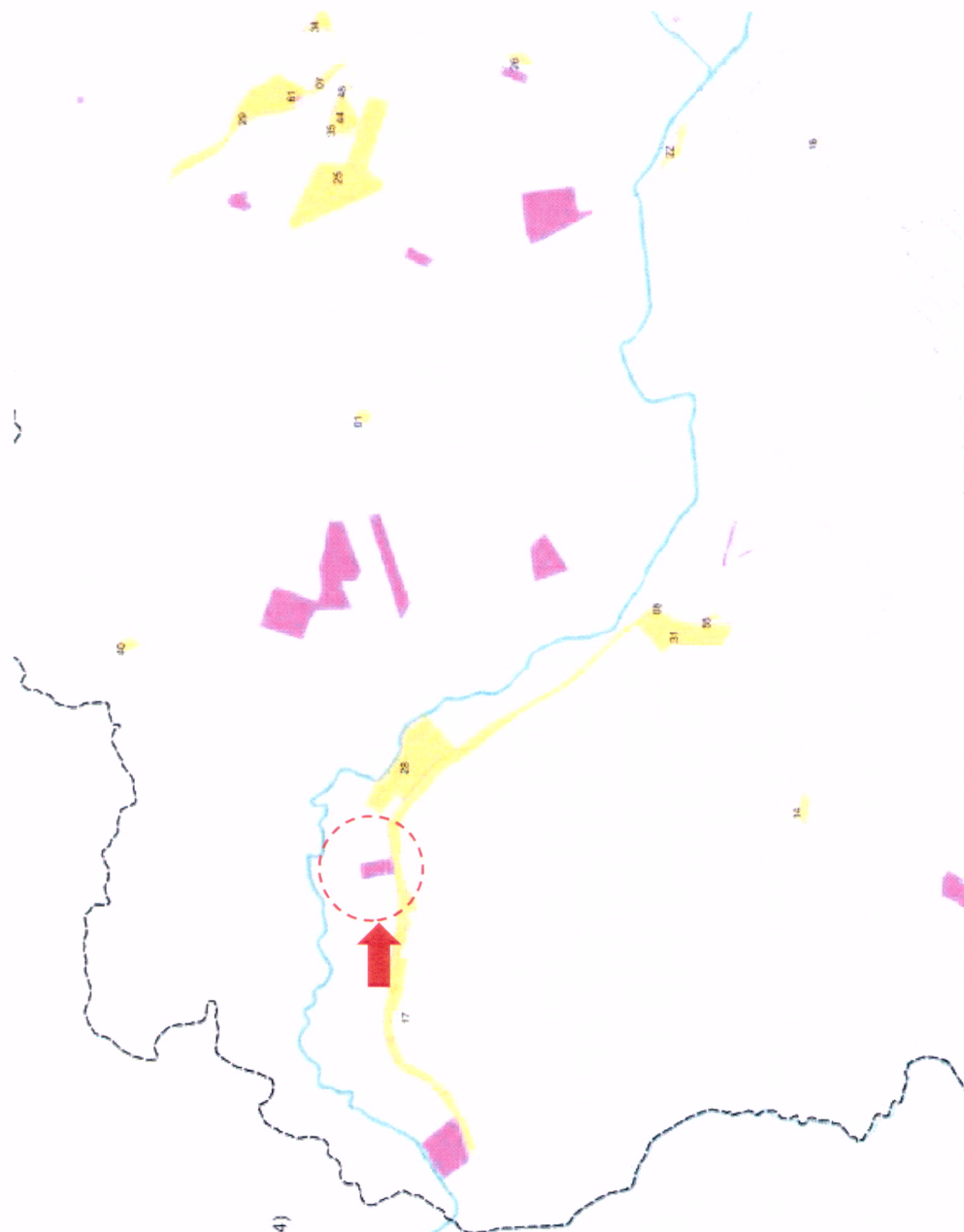
Superintendente

Exmo. Sr.

Vereador MARCELO ROBERTO GASTALDO

Presidente da Câmara Municipal

Jundiaí - S.P.



Legenda

- Limite de Município
- Rios Principais
- Vias

Zoneamento

Território de Gestão da Serra do Japi (L.C. 417/2004)

ZEIS - Zonas Especiais de Interesse Social

ZEIS II - Áreas Vazias

ZEIS I - Áreas Consolidadas

Nome	Situação
01 - Água Doce	Loteamento Irregular de Serra Perola
02 - Antigo Hospital Psiquiátrico	Favela
03 - Baseada Pararamansa	Favela
04 - Bernardo Bianchi	Loteamento Irregular de Serra Perola
05 - Candelária Ruínas e Gleba	Conjunto Habitacional
06 - Conjunto Dom Gabriel Paulista Bueno Couro	Conjunto Habitacional
07 - D E R - Parque Carimelito	Favela
08 - Fazenda Cotize - Distrito AA	Conjunto Habitacional
09 - Graça - Jardim Mirim	Conjto
10 - Habitar no Bairro - Jardim Tamoio	Conjunto Habitacional
11 - Habitar no Bairro - Parque Guaraní	Conjunto Habitacional
12 - Habitar no Bairro - Una Hortelãna	Conjunto Habitacional
13 - Jardim Achiraguera	Conjunto Habitacional
14 - Jardim Antares	Loteamento Irregular de Serra Perola
15 - Jardim Papagaio	Conjunto Habitacional
16 - Jardim Quatrorolô	Favela
17 - Jardim Nova Esperança	Favela
18 - Jardim Santo Geremias - Rua Manoel Toledo Vitor	Favela
19 - Jardim Santo Geremias - Rua Ricardo Cesar Figue	Favela
20 - Jardim Santo Geremias - Rua Wagner de Souza	Favela
21 - Jardim São Cristóvão	Favela
22 - Jardim Serequelema	Favela
23 - Jardim Tamoio	Favela
24 - Jardim Vitória - Bismarck	Loteamento Irregular de Serra Perola
25 - Jardim A	Conjunto Habitacional
26 - Jardim B - Jardim Saba	Conjunto Habitacional
27 - Jardim D - Vila Calabaria	Conjunto Habitacional
28 - Jardim E, F, G, H e I - Conjunto João Mazzali Junior	Conjunto Habitacional