



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP**

**OF. GP.L. nº 254/2015**

**Processo nº 28.919-2/1994**

**Jundiaí, 19 de junho de 2015.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**

Em atenção ao OF. PR/DL 296/2015, datado de 08 de junho do corrente ano, vimos encaminhar a Vossa Excelência cópia do Laudo de Avaliação, para juntada aos respectivos autos, que deixou de acompanhar o Projeto de Lei 11.807, que tem por objetivo outorgar concessão administrativa de uso de imóvel público à Associação de Educação Terapêutica AMARATI.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**PEDRO BIGARDI**

Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

**Vereador MARCELO ROBERTO GASTALDO**

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

NESTA

scc.1



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS

Processo nº 28.919-2/1994  
Decreto nº \*\*\*\*\*  
Finalidade Concessão Administrativa de Uso  
Entidade Beneficiada: **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO TERAPÊUTICA AMARATI**

### 2. REFERÊNCIAS NOMINAIS

Proprietário PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ  
Cadastro Municipal \*\*\*\*\*  
Matrícula 73.565 e 73.566 do - 2º. O.R.I.

### 3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL

Local Rua José Maria Marinho, 266, esquina com  
Av. União dos Ferroviários e Rua Antonio Francisco.  
Vila Agrícola  
Imóvel terreno com benfeitorias  
Testada 34,00 m  
Número de Testadas 3  
Formato retangular  
Topografia plano  
Solo próprio para edificações  
Salubridade seca  
Serviços Públicos rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte próximo.

*Handwritten signature*



Padrão Construtivo escritório simples sem elevador  
Estado de Conservação Regular - 20 anos

**4. BEM AVALIANDO**

terreno 1801,62 m<sup>2</sup>  
benfeitoria 1594,40 m<sup>2</sup>

**5. VALOR AVALIADO**

terreno	1801,62 m <sup>2</sup>	x	R\$ 1.275,00 /m <sup>2</sup>	=	R\$ 2.297.065,50
benfeitoria	1594,40 m <sup>2</sup>	x	R\$ 1.215,00 /m <sup>2</sup>	=	R\$ 1.937.196,00
					R\$ 4.234.261,50

(Quatro Milhões Duzentos e Trinta e Quatro Mil Duzentos e Sessenta e Um Réis e Cinquenta Centavos)

**6. FOTO DO IMÓVEL**



VISTA DO BEM AVALIANDO

Jundiaí, 17 de Junho de 2015.

*Thales Gasser Forti*  
**THALES GASSER FORTI**  
Engenheiro SMO/DP/SE