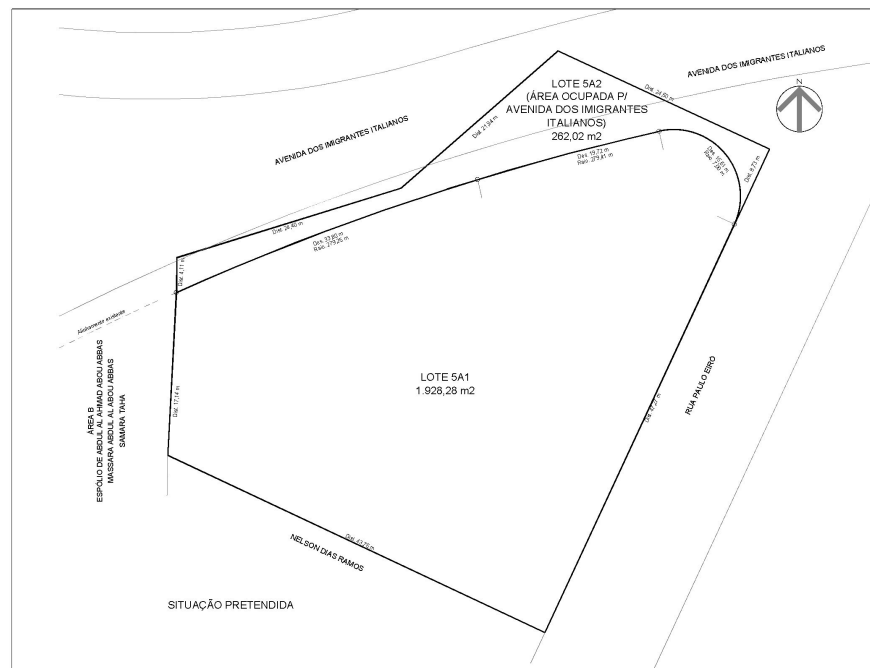




PROJETO COMPLETO		ÚNICA																				
PROJETO PARA ANEXAÇÃO DE LOTES E FRACIONAMENTO DE LOTE																						
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ																						
LOCAL: AVENIDA DOS IMIGRANTES ITALIANOS ESQ. COM RUA PAULO EIRO LOTES 05,06,07,08 E 09 QUADRA I - VILA SANTANA - JUNDIAÍ MOVEL DA MATRÍCULA Nº 7.255 AL 2º O R/L J. (LOTE 05) MOVEIS DAS TRANScrições Nº 84.076 de 1º O R/L J. (LOTE 06), Nº 84.174 de 1º O R/L J. (LOTE 07), Nº 84.166 de 1º O R/L J. (LOTE 08), Nº 84.168 de 1º O R/L J. (LOTE 09). JUNDIAÍ, 11/2013 N° CONTRIBUINTE: N° CONTRIBUINTE: ESC. 1.250																						
Mapa:		PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ CNPJ: 05.961.050/00-01 Área de Responsabilidade do Projeto: PROJETO ANEXO B, LOTE 05 PROJ. Nº 1.250 AL 2º O R/L J.																				
Área: <table border="1"> <thead> <tr> <th>SITUAÇÃO</th> <th>ÁREA (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SITUAÇÃO ATUAL</td> <td>750,40</td> </tr> <tr> <td>LOTE 05</td> <td>472,30</td> </tr> <tr> <td>LOTE 06</td> <td>388,80</td> </tr> <tr> <td>LOTE 07</td> <td>311,50</td> </tr> <tr> <td>LOTE 08</td> <td>287,30</td> </tr> <tr> <td>SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA</td> <td>2.190,30</td> </tr> <tr> <td>SITUAÇÃO PRETENDIDA</td> <td>1.928,28</td> </tr> <tr> <td>LOTE 5A1</td> <td>1.928,28</td> </tr> <tr> <td>LOTE 5A2 (ÁREA OCUPADA PELA AV. DOS IMIGRANTES)</td> <td>262,02</td> </tr> </tbody> </table>		SITUAÇÃO	ÁREA (m²)	SITUAÇÃO ATUAL	750,40	LOTE 05	472,30	LOTE 06	388,80	LOTE 07	311,50	LOTE 08	287,30	SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA	2.190,30	SITUAÇÃO PRETENDIDA	1.928,28	LOTE 5A1	1.928,28	LOTE 5A2 (ÁREA OCUPADA PELA AV. DOS IMIGRANTES)	262,02	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: JOSÉ ANTONIO CARTURAN Arquiteto e Urbanista - CAU 6.189/0-8 RTP Nº 1.250/0-8
SITUAÇÃO	ÁREA (m²)																					
SITUAÇÃO ATUAL	750,40																					
LOTE 05	472,30																					
LOTE 06	388,80																					
LOTE 07	311,50																					
LOTE 08	287,30																					
SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA	2.190,30																					
SITUAÇÃO PRETENDIDA	1.928,28																					
LOTE 5A1	1.928,28																					
LOTE 5A2 (ÁREA OCUPADA PELA AV. DOS IMIGRANTES)	262,02																					
Observações: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS APROVADO PROCESSO Nº _____ Em _____ Para o protocolo, requer o registro de ANEXAÇÃO DO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E FRACIONAMENTO, junto ao Oficial do Registro de Imóveis de Jundiaí.																						



Prefeitura
de Jundiaí

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI 6.176/2026

Decreto nº : *.*.*.*.*.*

Finalidade : Doação

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietária : ***PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ***

Cadastro Municipal : 20.003.1544

Matrícula : 161.259 do 2º O.R.I. de Jundiaí

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Rua Paulo Eiró, s/nº, Lote 5A1
Jardim Santana

Imóvel : Terreno

Testada : 47,27 m

Número de Testadas : 2

Formato : Irregular

Topografia : Aclive

Solo : Próprio para edificações

Salubridade : Seca

Benfeitoria : Não há

Serviços Públicos : Rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo próximo



Prefeitura
de Jundiaí

4. BENS AVALIANDOS:

Terreno : 1.928,28 m²

5. VALOR AVALIATÓRIO:

Terreno	1.928,28 m ² X	R\$ 1.110,00 /m ² =	R\$ 2.140.390,80
TOTAL	 =		R\$ 2.140.390,80
VALOR			R\$ 2.140.000,00

(Dois Milhões, Cento e Quarenta Mil Reais)

Jundiaí, 10 de abril de 2025

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP