



*Autógrafo*

**PROJETO DE LEI Nº 14.454**

Autoriza alienação, mediante licitação, de áreas públicas da Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, situadas no “Loteamento Popular”, no “Flores do Paraíso”, no Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim e no Jardim Novo Horizonte.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, faz saber que em 17 de setembro de 2024 o Plenário aprovou:

**Art. 1º.** Fica autorizada a alienação de áreas integrantes do patrimônio público da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, localizados nos seguintes loteamentos: “Loteamento Popular”, “Flores do Paraíso”, Parque São Luiz, Bairro Jundiaí-Mirim e Jardim Novo Horizonte, situados nesta cidade e comarca de Jundiaí, abaixo discriminados:

- **Matrícula 121.392** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número **dezenove (19)** da Quadra “CC” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00 m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Gumercindo Bertino, com cinco metros (5,00 m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número dezoito (18); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com parte do lote número vinte (20); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número vinte e um (21)”.*

- **Matrícula 121.394** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número **vinte e um (21)** da Quadra “CC” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00 m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Gilberto de Almeida Curado, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m) divisando com parte do lote número vinte (20); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cin*





metros (25,00m), divisando com o lote número vinte e dois (22); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número dezenove (19).”

- **Matrícula 122.001** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número **um (01)** da Quadra “**LL**” do loteamento denominado “**Loteamento Popular**” situado nesta cidade e comarca, com área de 159,70 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Ailly Ferraz Santos, com cinco metros e noventa e oito centímetros (5,98m) em curva e vinte e um metros e dezessete centímetros (21,17m) em linha reta; lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e oito metros e três centímetros (28,03m), divisando com o lote número cento e cinco (105); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), divisando com parte do lote número dois (02).”

- **Matrícula 122.002** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número **dois (02)** da Quadra “**LL**” do loteamento denominado “**Loteamento Popular**” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Ailly Ferraz Santos, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números um (01) e cento e cinco (105); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número três (03); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número cento e quatro (104).”

- **Matrícula 122.233** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número **cento e um (101)** da Quadra “**LL**” do loteamento denominado “**Loteamento Popular**” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim, com cinco metros (5,00m); do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cem (100); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m); divisando com os lotes número cento e dois (102), cento e três (103) e cento e quatro (104); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número oito (08).”





● **Matrícula 122.238** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número cento e cinco (105) da Quadra “LL” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 229,02 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com vinte e cinco metros e trinta e dois centímetros (25,32m) em linha reta e cinco metros e noventa e oito centímetros (5,98m) em curva; lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo seis metros e quarenta e dois centímetros (6,42m), divisando com parte do lote número cento e quatro (104); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e oito metros e três centímetros (28,03m), divisando com o lote número um (01) e nos fundos, mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confrontando com parte do lote número dois (02).”*

● **Matrícula 122.317** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número setenta e quatro (74) da Quadra “NN” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Carlos Alberto Pilon, com cinco metros (5,00m) lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número setenta e três (73); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números setenta e cinco (75), setenta e seis (76) e setenta e sete (77); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número nove (09).”*

● **Matrícula 122.377** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número trinta e quatro (34) da Quadra “OO” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Carlos Alberto Pilon, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números trinta e três (33), trinta e dois (32) e trinta e um (31); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel,*





*medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número trinta e cinco (35); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número vinte de dois (22).”*

● **Matrícula 122.391** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número **onze (11)** da Quadra “PP” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 241,59 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Carlos Alberto Pilon, com vinte e um metros (21,00m) em linha reta e onze metros e sessenta e oito centímetros (11,68m) em curva de concordância entre a Rua Carlos Alberto Pilon e a Rua Rafael Bavoso e medindo onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) em linha reta fazendo frente para a Rua Rafael Bavoso; lado direito de quem da Rua Carlos Alberto Pilon olha o imóvel, medindo vinte e quatro metros e dezenove centímetros (24,19m), divisando com o lote número doze (12).”*

● **Matrícula 122.401** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número **quarenta e sete (47)** da Quadra “QQ” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Antonio Saccomani, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número quarenta e seis (46); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números quarenta e oito (48), quarenta e nove (49) e cinquenta (50); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número dez (10).”*

● **Matrícula 122.402** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número **quarenta e oito (48)** da Quadra “QQ” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 262,76 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Antonio Saccomani, com quatro metros (4,00m) em linha reta e dez metros e cinquenta e dois centímetros (10,52m) em curva de concordância entre a Rua Antonio Saccomani e a Rua Waldomiro Camillo de Camargo e medindo dezesseis metros e cinquenta centímetros*





(16,50m), fazendo frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo; lado direito de quem da Rua Antonio Saccomani olha o imóvel, medindo quinze metros (15,00m), divisando com parte do lote número quarenta e sete (47); lado esquerdo de quem da Rua Waldomiro Camillo de Camargo olha o imóvel, medindo vinte e seis metros (26,00m), divisando com o lote número quarenta e nove (49).”

- **Matrícula 122.404** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número **quarenta e nove (49)** da Quadra “**QQ**” do loteamento denominado “**Loteamento Popular**” situado nesta cidade e comarca, com área de 143,75 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com sete metros e cinco centímetros (7,05m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e seis metros (26,00m), divisando com o lote número quarenta e oito (48); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m), divisando com o lote número cinquenta (50); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número quarenta e sete (47).”

- **Matrícula 122.405** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número **cinquenta (50)** da Quadra “**QQ**” do loteamento denominado “**Loteamento Popular**” situado nesta cidade e comarca, com área de 171,25 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com sete metros e cinco centímetros (7,05m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m); divisando com o lote número quarenta e nove (49); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta e sete metros (37,00m), divisando com os lotes números três (03); quatro (04), cinco (05), seis (06), sete (07), oito (08) e nove (09); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número quarenta e sete (47).”

- **Matrícula 121.349** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:





*“UM LOTE DE TERRENO sob número 2-A da Quadra “R” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 157,92 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, de quem de dentro do terreno olha, inicia na divisa com o lote número um (01) e segue por cinco metros (5,00m) divisando com a Estrada Municipal Fazenda Grande; daí deflete à direita e segue por trinta metros e vinte centímetros (30,20m) confrontando com o lote número 2-B; daí deflete à direita por cinco metros e cinquenta centímetros (5,50m) confrontando com parte do lote número 18-A; daí deflete à direita por trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33,25m) confrontando com o lote número um (01) até o ponto inicial.”*

- **Matrícula 121.358** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número doze 12 da Quadra “R” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número onze (11); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número treze (13); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número 18-A.”*

- **Matrícula 121.360** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número quatorze 14 da Quadra “R” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 273,50 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com dez metros e noventa e quatro centímetros (10,94m); lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número treze (13); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número quinze (15); aos fundos, medindo dez metros e noventa e quatro centímetros (10,94m), divisando com parte do lote número 18-A.”*

- **Matrícula 122.498** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:





*“UM LOTE DE TERRENO sob número seis (06) da Quadra “RR” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 228,51 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua João Trevisan, com vinte e um metros (21,00m) em linha reta e onze metros e quarenta e três centímetros (11,43m) em curva de concordância entre a Rua João Trevisan e a Rua Waldomiro Camillo de Camargo e dez metros (10,00m) em linha reta, fazendo frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo; lado direito de quem da Rua João Trevisan olha o imóvel ou lado esquerdo de quem da Rua Waldomiro Camillo de Damargo olha o imóvel, medindo vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m), divisando com o lote número sete (07).”*

● **Matrícula 122.418** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número sete (07) da Quadra “RR” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 135,62 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com cinco metros (5,00m) e medindo sete metros e sessenta e dois centímetros (7,62m) fazendo frente para a Rua João Trevisan; lado direito de quem da Rua Waldomiro Camillo de Camargo olha o imóvel ou lado esquerdo de quem da Rua João Trevisan olha o imóvel, medindo vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m), divisando com o lote número seis (06); lado esquerdo de quem da Rua Waldomiro Camillo de Camargo olha o imóvel ou lado direito de quem da Rua João Trevisan olha o imóvel, medindo vinte e nove metros e noventa e dois centímetros (29,92m), divisando com o lote número oito (8)”*

● **Matrícula 122.427** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e seis (56) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Rafael Bavoso, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cinquenta e cinco (55); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números cinquenta e sete (57) e cinquenta e oito (58); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número sessenta e seis (66).”*





- **Matrícula 122.429** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e sete (57) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 258,22 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Rafael Bavoso, com onze metros e vinte e sete centímetros (11,27m) em curva de concordância entre a Rua Rafael Bavoso e a Rua Anna Schiavo Chrispim e dezoito metros e noventa e nove centímetros (18,99m) em linha reta fazendo frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim; lado direito de quem da Rua Rafael Bavoso olha o imóvel, medindo dezoito metros (18,00m), divisando com parte do lote número cinquenta e seis (56); lado esquerdo de quem da Rua Anna Schiavo Chrispim olha o imóvel, medindo vinte e três metros e vinte e quatro centímetros (23,24m), divisando com o lote número cinquenta e oito (58).”*

- **Matrícula 122.430** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e oito (58) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 186,34 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim, com nove metros e setenta e três centímetros (9,73m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e três metros e vinte e quatro centímetros (23,24m), divisando com o lote número cinquenta e sete (57); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta metros (30,00m), divisando com os lotes números sessenta (60), sessenta e um (61), sessenta e dois (62) e sessenta e três (63), sessenta e quatro (64) e sessenta e cinco (65); aos fundos, medindo sete metros (7,00m) divisando com parte do lote número cinquenta e seis (56).”*

- **Matrícula 122.431** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e nove (59) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 273,50 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim, com vinte e três metros (23,00m) em linha reta e onze metros e sessenta e oito centímetros (11,68m) em curva de concordância entre a Rua Anna Schiavo Chrispim e a*







*Rua Adão José Siqueira Melo e medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) em linha reta, fazendo frente para a Rua Adão José Siqueira Melo; lado direito de quem da Rua Anna Schiavo Chrispim olha o imóvel, ou lado esquerdo de quem da Rua Adão José Siqueira Melo olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m) divisando com o lote número sessenta (60).”*

● **Matrícula 122.432** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número sessenta (60) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Adão José Siqueira Mello, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cinquenta e nove (59); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número sessenta e um (61); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número cinquenta e oito (58).”*

● **Matrícula 121.366** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número um (01) da Quadra “Y” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 235,01 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Gilberto de Almeida Curado, com três metros e cinquenta centímetros (3,50m) em linha reta e vinte metros e quarenta e seis centímetros (20,46m) em curva de concordância entre a Rua Gilberto de Almeida Curado e a Estrada Municipal Fazenda Grande e medindo quatorze metros (14,00m) em linha reta fazendo frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande; lado direito de quem da Rua Gilberto de Almeida Curado olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cinquenta e oito (58); lado esquerdo de quem da Estrada olha o imóvel, medindo dois metros e cinquenta centímetros (2,50m), divisando com parte do lote número dois (02).”*

● **Matrícula 121.367** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:





*“UM LOTE DE TERRENO sob número quatro (04) da Quadra “Y” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 249,30 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com oito metros (8,00m), em linha reta e vinte metros e cinquenta e sete centímetros (20,57m) em curva de concordância entre essa Estrada e a Rua Gumercindo Bertino e medindo dois metros (2,00m) em linha reta fazendo frente para a Rua Gumercindo Bertino; lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo vinte e três metros e oitenta centímetros (23,80m), divisando com o lote número três (03); lado esquerdo de quem da Rua Gumercindo Bertino olha o imóvel, medindo quinze metros (15,00m), divisando com parte do lote número cinco (05).”*

● **Matrícula 121.374** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número cinco (05) da Quadra “Z” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 169,62 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com oito metros (8,00m); lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo trinta e seis metros e sessenta centímetros (36,60m), divisando com os lotes números quatro (04), trinta e dois (32), trinta e três (33) e trinta e quatro (34); lado esquerdo de quem da Estrada olha o imóvel, medindo trinta e um metros e vinte e cinco centímetros (31,25m), divisando com o lote número seis (06); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número oito (08).”*

● **Matrícula 121.377** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número trinta e quatro (34) da Quadra “Z” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: faz frente para a Rua Gumercindo Bertino, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número trinta e três (33); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números um (01), dois (02), três (03) e quatro (04); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número cinco (05).”*





● **Matrícula 133.679** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número nove (09) da Quadra “A” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Três (03); do lado esquerdo de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número oito (08); aos fundos mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com a Gleba 5-A1 de propriedade de Márcio Augusto Preterotto, Marcos Preterotto e Maurício Preterotto (imóvel da matrícula nº 29.233 desta Serventia); do lado direito de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número dez (10).”*

● **Matrícula 133.681** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número dez (10) da Quadra “B” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Três (03); do lado direito de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00 m) em reta confrontando com o lote número nove (09); aos fundos, mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número dezoito (18); do lado esquerdo de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00 m) em reta confrontando com o lote número onze (11).”*

● **Matrícula 133.683** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número dezenove (19) da Quadra “B” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Dois (02); do lado direito de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando o lote número dezoito (18); aos fundos mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta*





*confrontando com o lote número nove (09); do lado esquerdo de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número vinte (20).”*

● **Matrícula 133.685** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número treze (13) da Quadra “C” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Dois (02); do lado direito de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando o lote número doze (12); aos fundos mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número dezoito (18); do lado esquerdo de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) em reta confrontando com o lote número quatorze (14).”*

● **Matrícula 133.687** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número dezenove (19) da Quadra “C” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Um (01); do lado direito de quem da Rua Um (01) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número dezoito (18); aos fundos, mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número doze (12); do lado esquerdo de quem da Rua Um (01) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número vinte (20).”*

● **Matrícula 133.690** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número nove (09) da Quadra “D” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de 150,15 metros quadrados, que assim se descreve: mede sete metros e setenta centímetros (7,70m) em reta de frente para a Rua Um (01); do lado direito de quem da Rua Um (01) olha o lote mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) em reta confrontando com o lote número oito (08); aos fundos mede sete metros e setenta centímetros (7,70m) em reta confrontando*





com a Área Institucional; do lado esquerdo de quem da Rua Um (01) olha o lote mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) em reta confrontando com o lote número dez (10).”

- **Matrícula 11.075** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“Rua Cinco, lote nº 08, da quadra “E”, do loteamento denominado **Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim**, nesta cidade. Um terreno com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 07, de outro lado com o lote 09 e pelos fundos com o lote 27 onde tem a mesma largura da frente.”

- **Matrícula 11.076** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“Rua Cinco, lote nº 09, da quadra “E”, do loteamento denominado **Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim**, nesta cidade. Um terreno com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 08, de outro lado com uma viela e nos fundos com o lote nº 26, onde tem a mesma largura da frente.”

- **Matrícula 33.878** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra L, do Loteamento denominado **PARQUE SÃO LUIZ**, nesta cidade e comarca, medindo 3,50 metros de frente para a Avenida Vitorio Pavan; 14,13 metros em curva para a confluência da Av. Vitorio Pavan com a Rua Antonio Santoro; 18,00 metros de frente para a Rua Antonio Santoro; 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote 10, e de outro lado, mede 27,00 metros e divide com o lote 2, encerrando a área de 307,00 metros quadrados.”

- **Matrícula 33.655** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob número 2 da quadra L do **Parque São Luiz**, situado neste município e comarca, bairro de **Jundiaí-Mirim**, contendo a área de 324,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a rua Catorze; 27,00





*metros de um lado, dividindo com o lote 1; 27,00 metros de outro lado dividindo com o lote 3, e 12,00 metros nos fundos dividindo com o lote 10.”*

- **Matrícula 33.994** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“Um lote de terreno sob nº 03, da quadra L, do Parque São Luiz, nesta cidade e comarca, com a área de 324,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 14, por 27,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se de um lado com o lote nº 02, de outro lado com o lote nº 04, e fundos onde mede 12,00 metros, confronta com parte dos lotes ns. 05 e 10.”*

- **Matrícula 55.635** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM TERRENO constituído de parte do lote nº 05 da quadra “L”, do PARQUE SÃO LUIZ, situado nesta cidade e comarca, com a área de 66,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Dois; 13,00 metros nos fundos, dividindo com o remanescente do lote 05; 8,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 04; 3,00 metros onde divide com o lote nº 06.”*

- **Matrícula 33.654** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob número 10, da quadra “L”, do loteamento denominado Parque São Luiz, situado neste município e comarca, contendo a área de 300,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a rua Vinte; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com os lotes nºs 01 e 02 e parte do lote nº 03, de outro lado com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 05, todos da mesma quadra.”*

- **Matrícula 32.996** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob nº 5, da quadra “M”, do PARQUE SÃO LUIZ, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade e comarca, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 20, por 25,00 metros da frente aos*





*fundos, dividindo-se de um lado, com o lote nº 06; de outro lado, com os lotes ns 4 e 3 e pelos fundos, com o lote nº 10, onde tem a largura da frente.”*

● **Matrícula 32.997** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“UM LOTE DE TERRENO sob nº 6, da quadra “M”, do PARQUE SÃO LUIZ, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade e comarca, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 20, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente; confrontando-se de um lado, com o lote nº 07; de outro lado com o lote nº 05; e, pelos fundos, com o lote nº 09, onde tem a largura da frente.”*

● **Matrícula 9.005** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“Rua Vinte, lote 07, da quadra “M”, do Parque São Luiz, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade. Um terreno sem benfeitorias, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Vinte, por 25,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 6, de outro lado com Irmãos Pavan e nos fundos com o lote nº 8, onde de largura tem a mesma medida da frente.”*

● **Matrícula 142.233** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

*“LOTE COMERCIAL C1 do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Jundiaí L”, situado nesta cidade e comarca, com a área de 760,64 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Alameda Cesp, na divisa com o Lote C2, deste segue em curva a direita pela lateral da referida alameda, por um desenvolvimento de 4,15 metros com raio de 37,00 metros; deste segue em reta com azimute de 296°55’04” por uma distância de 54,51 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 86°16’18” por uma distância de 50,54 metros, confrontando em 18,31 metros com Sistema de Lazer 1 e 32,23 metros com o Lote R1; deste deflete a direita e segue com azimute de 176°16’18” por uma distância de 29,76 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o Lote C2.”*

● **Matrícula 142.236** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:





**“LOTE COMERCIAL C4** do loteamento denominado **“Conjunto Habitacional Jundiaí L”**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.321,63 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Alameda Cesp, na divisa como Sistema de Lazer 2, deste segue pela lateral da referida alameda, com azimute de 0°20’07” por uma distância de 31,56 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 90°20’15” por uma distância de 41,26 metros, confrontando com o Lote C5; deste deflete a direita e segue confrontando com a Área Verde 1 com os seguintes azimutes e distâncias; azimute de 192° 31’37” e distância de 5,07 metros; azimute de 172°42’23” e distância de 14,24 metros, azimute de 170°13’21” e distância de 12,68 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 270°20’07” por uma distância de 44,30 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com Sistema de Lazer 2.”

● **Matrícula 142.237** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

**“LOTE COMERCIAL C5** do loteamento denominado **“Conjunto Habitacional Jundiaí L”**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.432,57 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Alameda Cesp, na divisa com o Lote C4; deste segue pela lateral da referida alameda com azimute de 0°20’07” por uma distância 31,56 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 90°20’07” por uma distância de 49,04 metros, confrontando com o Lote C6; deste deflete a direita e segue confrontando com Área Verde 1 com os seguintes azimutes e distâncias; azimute 175° 19’29” por uma distância de 4,01 metros, azimute de 200°01’54” e distância de 16,32 metros; azimute de 192°31’37” e distância de 12,48 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 270°20’15” por uma distância de 41,26 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o Lote C4.”

● **Matrícula 142.238** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

**“LOTE COMERCIAL C6** do loteamento denominado **“Conjunto Habitacional Jundiaí L”**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.627,39 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na Alameda Cesp, na divisa com o Lote C5; deste segue pela lateral da referida alameda com azimute de 0°20’07” por uma distância de 31,56 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 90°20’07” por uma distância de







58,00 metros, confrontando com o Lote R3; deste deflete a direita e segue confrontando com Área Verde 1 com os seguintes azimutes e distâncias; azimute de 209°27'13" e distância de 5,57 metros, azimute de 205°01'06" e distância de 13,55 metros; azimute de 185°18'20" e distância de 10,63 metros, azimute de 175°19'29" e distância de 3,81 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 270° 20'07" por uma distância de 49,04 metros, até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com Lote C5."

● **Matrícula 142.239** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

**"LOTE COMERCIAL C7** do loteamento denominado **"Conjunto Habitacional Jundiaí L"**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 6.629,33 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Rua 2 na divisa com o Lote R4; deste segue pela lateral da referida rua azimute de 291°50'19" por uma distância 48,71 metros; deste segue em curva a esquerda pela lateral da Alameda Cesp, com desenvolvimento de 29,55 metros com raio de 100,69 metros até o ponto 17; deste segue em reta pela lateral da referida alameda com azimute de 290°47'57" por uma distância de 40,00 metros até o ponto 18; deste deflete a direita e segue com azimute de 47°47'57" por uma distância de 124,19 metros, confrontando com parte da Gleba A- Área Remanescente da matrícula nº 103.361 do 1º O.R.I., deste deflete a direita e segue com azimute de 172°49'45" por uma distância de 131,04 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o Lote R4."

**Art. 2º.** Fica autorizada a alienação dos lotes públicos a que se refere o Art. 1º, mediante procedimento licitatório, na modalidade de leilão, nos termos do artigo 76, inciso I, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

**Art. 3º.** Os lotes acima descritos encontram-se caracterizados nas plantas em anexo, que, devidamente rubricadas pelo Prefeito, ficam fazendo parte integrante desta Lei, juntamente com os respectivos laudos de avaliação.

**Art. 4º** - O valor fixado para a alienação, que não será inferior ao avaliado, será de conformidade com o estabelecido no Edital da Licitação.





**Art. 5º-** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta do adquirente do imóvel.

**Art. 6º.** A lavratura da escritura deverá ser providenciada pelo licitante vencedor e registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a partir da data da adjudicação do bem, cujas custas e encargos correrão por sua conta.

**Art. 7º.** As condições e prazos previstos nesta Lei serão consignados no competente Edital da Licitação, sendo os mesmos de observância obrigatória.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, em dezessete de setembro de dois mil e vinte e quatro (17/09/2024).

**ANTONIO CARLOS ALBINO**  
*Presidente*

