



Prefeitura  
de Jundiaí

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI FMS 60/2023  
Decreto nº : \*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*  
Finalidade : Avaliação para processo de Leilão

### 2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS

### 3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : LOTEAMENTO FLORES DO PARAÍSO

Quadra	Lote	Área (m <sup>2</sup> )	Matrícula (1º O.R.I.)	nº Contribuinte
A	9	150,00	133.679	65.108.0009
B	10	150,00	133.681	65.109.0010
B	19	150,00	133.683	65.109.0019
C	13	150,00	133.685	65.11.00013
C	19	150,00	133.687	65.11.00019
D	9	150,00	133.690	65.111.0009

### 4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m<sup>2</sup> para todos os lotes

R\$ 1.345,00/m<sup>2</sup>

(Um Mil Trezentos e Quarenta e Cinco Reais por metro quadrado)

Jundiaí, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI  
Engenheiro UGISP/DOPB/DP