



Prefeitura
de Jundiaí

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI FMS 60/2023
Decreto nº : *_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*
Finalidade : Avaliação para processo de Leilão

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : JARDIM NOVO HORIZONTE

Quadra	Lote	Área (m ²)	Matrícula (1º O.R.I.)	nº Contribuinte
C	1	760,64	142.233	79.136.0001
C	4	1.321,63	142.236	79.136.0004
C	5	1.432,57	142.237	79.136.0005
C	6	1.627,39	142.238	79.136.0006
C	7	6.629,33	142.239	79.137.0001

4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m² para os lotes C1, C4, C5 e C6

R\$ 1.000,00/m²
(Mil Reais por metro quadrado)

Valor do m² para o lote C7

R\$ 800,00/m²
(Oitocentos Reais por metro quadrado)

Jundiaí, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP