

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI FMS 60/2023

Decreto nº : *_*_*_*_*_*_*_*

Finalidade : Avaliação para processo de Leilão

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS**

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : LOTEAMENTO POPULAR FAZENDA GRANDE

Quadra	Lote	Área (m²)	Matrícula (1º O.R.I.)	nº Contribuinte
CC	19	125,00	121.392	75.033.0019
CC	21	125,00	121.394	75.033.0021
LL	1	159,70	122.001	75.042.0001
LL	2	125,00	122.002	75.042.0002
LL	101	125,00	122.233	75.042.0101
LL	105	229,02	122.238	75.042.0105
NN	74	125,00	122.317	75.044.0074
OO	34	125,00	122.377	75.045.0034
PP	11	241,59	122.391	75.046.0011
QQ	47	125,00	122.401	75.047.0047
QQ	48	262,76	122.402	75.047.0048
QQ	49	143,75	122.404	75.047.0049
QQ	50	171,25	122.405	75.047.0050
R	2A	157,92	121.349	75.022.0053
R	12	125,00	121.358	75.022.0012
R	14	273,50	121.360	75.022.0014
RR	6	228,51	122.498	75.048.0006
RR	7	135,62	122.418	75.048.0007
SS	56	125,00	122.427	75.049.0056
SS	57	258,22	122.429	75.049.0057
SS	58	186,34	122.430	75.049.0058
SS	59	273,50	122.431	75.049.0059



**Prefeitura
de Jundiaí**

SS	60	125,00	122.432	75.049.0060
Y	1	235,01	121.366	75.029.0001
Y	4	249,30	121.367	75.029.0004
Z	5	169,62	121.374	75.300.0005
Z	34	125,00	121.377	75.030.0034

4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m² para todos os lotes

R\$ 1.150,00/m²

(Um Mil Cento e Cinquenta Reais por metro quadrado)

Jundiaí, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP