



ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

| ZONA DE REABILITAÇÃO CENTRAL - ZRC | | aces | circ | conc | estr | Polígono |
|--|--|--------|------|-------|-------|----------|
| 1 Habitação | 1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | | | | | |
| | 2 Habitação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | | | | | |
| | 3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | | | | | |
| | 3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | | | | | |
| 2 Fluxo leve | 4 Habitação vertical multifamiliar | - | | | | |
| | 1 Uso familiar | | | | | |
| | 2 Consultório, clínica, escritório | | | | | |
| 3 Fluxo concentrado | 3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | | | | | |
| | 1 Local de culto | - | | | | |
| | 2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | | | | |
| | 3 Educação Infantil e cursos diversos | - | | | | |
| | 4 Ensino Fundamental | - | | | | |
| | 5 Ensino Médio | - | | | | |
| 4 Ruído diurno | 6 Ensino Superior | - | | | | |
| | 1 Salão de festa infantil | | | | | |
| | 2 Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | | | | |
| 5 Ruído noturno | 3 Manutenção de máquinas | | | | | |
| | 1 Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | | | | | |
| | 2 Alojamento de animais | | | | | |
| 6 Fluxo pesado | 3 Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | | | | | |
| | 4 Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | | | | | |
| 7 Especial | 1 Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | - | - |
| | 2 Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - | - |
| | 3 Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| | 1 Asilo, orfanato | | | | | |
| | 2 Casa de passagem, albergue assistencial | - | - | | | |
| | 3 Hospital | - | - | | | |
| | 4 Assistência psicossocial e dependência química | - | - | | | |
| | 5 Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | 750 | | | |
| | 6 Estacionamento de veículos leves | | | | | |
| | 7 Lavagem de veículos | 300 AT | | | | |
| | 8 Troca de óleo | 300 | | | | |
| | 9 Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | | | |
| | 10 Posto de combustível | - | - | | | |
| | 11 Clube esportivo ou social | - | - | | | |
| | 12 Cemitério vertical | - | - | | | |
| | 13 Crematório | - | - | | | |
| | 14 Cemitério horizontal | - | - | | | |
| | 15 Casa de reinserção, reabilitação social | - | 300 | | | 300 |
| | 16 Delegacia | - | 750 | | | 750 |
| | 17 Penitenciária, reformatório | - | - | | | |
| | 18 Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | 750 | | |
| | 19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | | |
| | 20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | | |
| | 21 Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | - | | |
| | 22 Aeroporto, aeródromo, helicentro | - | - | - | | |
| | 23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | | |
| 24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | - | - | | | |
| 25 Hospedagem (exceto motel) | - | - | - | | | |
| 26 Motel | - | - | - | | | |
| 8 Indústria | 1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | - | 300 | 1.500 | 1.500 | 300 |
| | 2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | 300 | 1.500 | 1.500 | 300 |
| | 3 Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | 300 | 1.500 | 1.500 | 300 |
| | 4 Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | 300 | 1.500 | 1.500 | 300 |
| | 5 Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 6 Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | | | | | |
| | 2 Pecuária | | | | | |
| | 3 Silvicultura | | | | | |
| | 4 Aquicultura | | | | | |
| | 5 Recreação e turismo rural | | | | | |
| | 6 Comércio rural | | | | | |
| | 7 Agroindústria artesanal | | | | | |
| 10 Extração | 1 Água | - | - | - | - | - |
| | 2 Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | - | - | - | - | - |
| | 3 Folhelho argiloso | - | - | - | - | - |

LEGENDA:

- Uso não permitido
 Uso permitido sem restrição de porte

300 Limite de porte da área construída utilizada
 1.500 AT Limite de porte da área de terreno utilizada





ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

| ZONA DE QUALIFICAÇÃO DOS BAIRROS - ZQB | | aces | circ | indu | conc | estr |
|--|--|------|--------|----------|----------|----------|
| 1 Habitação | 1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | | | | | |
| | 2 Habitação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | | | | | |
| | 3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | | | | | |
| | 3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | | | | | |
| | 4 Habitação vertical multifamiliar | - | | | | |
| 2 Fluxo leve | 1 Uso familiar | | | | | |
| | 2 Consultório, clínica, escritório | - | 300 | | | |
| | 3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | - | 300 | | | |
| 3 Fluxo concentrado | 1 Local de culto | - | 300 | | | |
| | 2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | 300 | | | |
| | 3 Educação Infantil e cursos diversos | - | | | | |
| | 4 Ensino Fundamental | - | | | | |
| | 5 Ensino Médio | - | | | | |
| | 6 Ensino Superior | - | | | | |
| 4 Ruído diurno | Salão de festa infantil | | | | | |
| | Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | - | | | |
| | Manutenção de máquinas | | | | | |
| 5 Ruído noturno | Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | | | | | |
| | Alojamento de animais | | | | | |
| | Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | - | - | - | | |
| | Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | | | | | |
| 6 Fluxo pesado | 1 Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | - | |
| | 2 Transportadora, garagem de veículos pesados | | | | | |
| | Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | | | | | |
| 7 Especial | 1 Asilo, orfanato | - | - | | | |
| | 2 Casa de passagem, albergue assistencial | - | - | | | |
| | 3 Hospital | - | - | | | |
| | 4 Assistência psicossocial e dependência química | - | - | | | |
| | 5 Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | - | | | |
| | 6 Estacionamento de veículos leves | - | 300 AT | | | |
| | 7 Lavagem de veículos | - | 300 AT | | | |
| | 8 Troca de óleo | - | 300 | | | |
| | 9 Comércio varejista de gás (GLP) | - | 300 AT | 750 AT | 1.500 AT | 3.000 AT |
| | 10 Posto de combustível | - | - | 1.500 AT | 1.500 AT | |
| | 11 Clube esportivo ou social | - | 300 | | | |
| | 12 Cemitério vertical | - | - | - | | |
| | 13 Crematório | - | - | - | | |
| | 14 Cemitério horizontal | - | - | - | | |
| | 15 Casa de reinserção, reabilitação social | - | - | | | |
| | 16 Delegacia | - | - | | | |
| | 17 Penitenciária, reformatório | - | - | - | | |
| | 18 Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | 300 AT | | |
| | 19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | | 1.500 AT |
| | 20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | | |
| | 21 Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | - | | |
| | 22 Aeroporto, aeródromo, helicentro | - | - | - | | |
| | 23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | | |
| | 24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | 300 | | | |
| | 25 Hospedagem (exceto motel) | - | 750 | | | |
| | 26 Motel | - | - | - | | |
| 8 Indústria | 1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | - | - | 750 | 1.500 | 3.000 |
| | 2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | 750 | 1.500 | 3.000 |
| | 3 Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | 750 | 1.500 | 3.000 |
| | 4 Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | 1.500 | 3.000 |
| | 5 Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | 3.000 |
| | 6 Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | | | | | |
| | 2 Pecuária | - | - | - | - | - |
| | 3 Silvicultura | | | | | |
| | 4 Aquicultura | | | | | |
| | 5 Recreação e turismo rural | - | - | - | - | - |
| | 6 Comércio rural | - | - | - | - | - |
| | 7 Agroindústria artesanal | - | - | - | - | - |
| 10 Extração | 1 Água | - | - | - | - | - |
| | 2 Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | | | | | |
| | 3 Folhelho argiloso | - | - | - | - | - |

LEGENDA:

| | |
|---|--------------------------------------|
| - | Uso não permitido |
| | Uso permitido sem restrição de porte |

| | |
|----------|--|
| 300 | Limite de porte da área construída utilizada |
| 1.500 AT | Limite de porte da área de terreno utilizada |





ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

| ZONA DE PRESERVAÇÃO DOS BAIRROS - ZPB | | aces | circ | indu | conc | estr |
|---------------------------------------|--|------|------|--------|------|--------|
| 1 Habitação | 1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | | | | | |
| | 2 Habitação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | | | | | |
| | 3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | | | | | |
| | 3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | | | | | |
| | 4 Habitação vertical multifamiliar | - | - | | | |
| 2 Fluxo leve | 1 Uso familiar | | | | | |
| | 2 Consultório, clínica, escritório | - | 300 | | | |
| | 3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | - | - | | | |
| 3 Fluxo concentrado | 1 Local de culto | - | - | | | |
| | 2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | - | | | |
| | 3 Educação Infantil e cursos diversos | - | - | | | |
| | 4 Ensino Fundamental | - | - | | | |
| | 5 Ensino Médio | - | - | | | |
| | 6 Ensino Superior | - | - | | | |
| 4 Ruído diurno | Salão de festa infantil | | | | | |
| | Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | - | | | |
| | Manutenção de máquinas | - | - | | | |
| 5 Ruído noturno | Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | | | | | |
| | Alojamento de animais | - | - | | | |
| | Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | - | - | | | |
| | Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | - | - | | | |
| 6 Fluxo pesado | 1 Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | - | 750 AT |
| | 2 Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - | - |
| | Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| 7 Especial | 1 Asilo, orfanato | - | - | | | |
| | 2 Casa de passagem, albergue assistencial | - | - | | | |
| | 3 Hospital | - | - | | | |
| | 4 Assistência psicossocial e dependência química | - | - | | | |
| | 5 Bar (venda e consumo de bebida alcóolica) | - | - | 300 | | |
| | 6 Estacionamento de veículos leves | - | - | 750 AT | | |
| | 7 Lavagem de veículos | - | - | 750 AT | | |
| | 8 Troca de óleo | - | - | 750 | | |
| | 9 Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | | | |
| | 10 Posto de combustível | - | - | | | |
| | 11 Clube esportivo ou social | - | - | | | |
| | 12 Cemitério vertical | - | - | | | |
| | 13 Crematório | - | - | | | |
| | 14 Cemitério horizontal | - | - | | | |
| | 15 Casa de reinserção, reabilitação social | - | - | | | |
| | 16 Delegacia | - | - | | | |
| | 17 Penitenciária, reformatório | - | - | | | |
| | 18 Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | 750 | | |
| | 19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | | | |
| | 20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | | | |
| | 21 Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | | | |
| | 22 Aeroporto, aeródromo, heliporto | - | - | | | |
| | 23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | | | |
| | 24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | - | | | |
| | 25 Hospedagem (exceto motel) | - | - | | | |
| | 26 Motel | - | - | | | |
| 8 Indústria | 1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | - | - | - | 750 | 1.500 |
| | 2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | 750 | 1.500 |
| | 3 Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | 750 | 1.500 |
| | 4 Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 5 Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 6 Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | - | - | - | - | - |
| | 2 Pecuária | - | - | - | - | - |
| | 3 Silvicultura | - | - | - | - | - |
| | 4 Aquicultura | - | - | - | - | - |
| | 5 Recreação e turismo rural | - | - | - | - | - |
| | 6 Comércio rural | - | - | - | - | - |
| | 7 Agroindústria artesanal | - | - | - | - | - |
| 10 Extração | 1 Água | - | - | - | - | - |
| | 2 Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | - | - | - | - | - |
| | 3 Folhelho argiloso | - | - | - | - | - |

LEGENDA:

| | |
|---|--------------------------------------|
| - | Uso não permitido |
| | Uso permitido sem restrição de porte |

| | |
|----------|--|
| 300 | Limite de porte da área construída utilizada |
| 1.500 AT | Limite de porte da área de terreno utilizada |





ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

| ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - ZDU | | aces | circ | indu | conc | estr |
|--------------------------------------|--|------|------|------|---------|------|
| 1 Habitação | 1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | | | | | |
| | 2 Habitação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | | | | | |
| | 3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | | | | | |
| | 3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | | | | | |
| 2 Fluxo leve | 4 Habitação vertical multifamiliar | | | | | |
| | 1 Uso familiar | | | | | |
| | 2 Consultório, clínica, escritório | | | | | |
| 3 Fluxo concentrado | 3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | | | | | |
| | 1 Local de culto | - | | | | |
| | 2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | | | | |
| | 3 Educação Infantil e cursos diversos | - | | | | |
| | 4 Ensino Fundamental | - | | | | |
| | 5 Ensino Médio | - | | | | |
| 4 Ruído diurno | 6 Ensino Superior | - | | | | |
| | Salão de festa infantil | | | | | |
| | Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | | | | |
| 5 Ruído noturno | Manutenção de máquinas | - | | | | |
| | Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | | | | | |
| | Alojamento de animais | - | | | | |
| | Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | - | | | | |
| 6 Fluxo pesado | Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | | | | | |
| | 1 Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | 3000 AT | |
| | 2 Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - | - |
| 7 Especial | Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| | 1 Asilo, orfanato | - | | | | |
| | 2 Casa de passagem, albergue assistencial | - | | | | |
| | 3 Hospital | - | - | | | |
| | 4 Assistência psicossocial e dependência química | - | | | | |
| | 5 Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | | | | |
| | 6 Estacionamento de veículos leves | - | | | | |
| | 7 Lavagem de veículos | - | | | | |
| | 8 Troca de óleo | - | | | | |
| | 9 Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | | | |
| | 10 Posto de combustível | - | | | | |
| | 11 Clube esportivo ou social | - | 300 | | | |
| | 12 Cemitério vertical | - | - | - | | |
| | 13 Crematório | - | - | - | | |
| | 14 Cemitério horizontal | - | - | - | | |
| | 15 Casa de reinserção, reabilitação social | - | | | | |
| | 16 Delegacia | - | | | | |
| | 17 Penitenciária, reformatório | - | - | - | - | - |
| | 18 Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | - | - | - |
| | 19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | - | - |
| | 20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | - | - |
| | 21 Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | - | - | - |
| | 22 Aeroporto, aeródromo, helicentro | - | - | - | - | - |
| | 23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | - | - |
| | 24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | - | - | - | - |
| | 25 Hospedagem (exceto motel) | - | - | - | - | - |
| 26 Motel | - | - | - | - | - | |
| 8 Indústria | 1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | | | | | |
| | 2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | | | | |
| | 3 Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | | | | |
| | 4 Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | | | |
| | 5 Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | | |
| | 6 Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | | | | | |
| | 2 Pecuária | - | - | - | - | - |
| | 3 Silvicultura | - | - | - | - | - |
| | 4 Aquicultura | - | - | - | - | - |
| | 5 Recreação e turismo rural | - | - | - | - | - |
| | 6 Comércio rural | - | - | - | - | - |
| | 7 Agroindústria artesanal | - | - | - | - | - |
| 10 Extração | 1 Água | | | | | |
| | 2 Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | - | - | - | - | - |
| | 3 Folhelho argiloso | - | - | - | - | - |

LEGENDA:

| | |
|---|--------------------------------------|
| - | Uso não permitido |
| | Uso permitido sem restrição de porte |

| | |
|----------|--|
| 300 | Limite de porte da área construída utilizada |
| 1.500 AT | Limite de porte da área de terreno utilizada |





ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

| ZONA DE USO INDUSTRIAL - ZUI | | aces | circ | indu | conc | estr |
|------------------------------|--|------|------|------|------|------|
| 1 Habitação | 1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | - | - | - | - | - |
| | 2 Habitação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | - | - | - | - | - |
| | 3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | - | - | - | - | - |
| | 3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | - | - | - | - | - |
| 2 Fluxo leve | 4 Habitação vertical multifamiliar | - | - | - | - | - |
| | 1 Uso familiar | - | - | - | - | - |
| | 2 Consultório, clínica, escritório | - | - | - | - | - |
| 3 Fluxo concentrado | 3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | - | - | - | - | - |
| | 1 Local de culto | - | - | - | - | - |
| | 2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | - | - | - | - |
| | 3 Educação Infantil e cursos diversos | - | - | - | - | - |
| | 4 Ensino Fundamental | - | - | - | - | - |
| | 5 Ensino Médio | - | - | - | - | - |
| 4 Ruído diurno | 6 Ensino Superior | - | - | - | - | - |
| | 1 Salão de festa infantil | - | - | - | - | - |
| | 2 Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | - | - | - | - |
| 5 Ruído noturno | 3 Manutenção de máquinas | - | - | - | - | - |
| | 1 Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| | 2 Alojamento de animais | - | - | - | - | - |
| 6 Fluxo pesado | 3 Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | - | - | - | - | - |
| | 4 Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | - | - | - | - | - |
| | 1 Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | - | - |
| 7 Especial | 2 Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - | - |
| | 3 Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| | 1 Asilo, orfanato | - | - | - | - | - |
| | 2 Casa de passagem, albergue assistencial | - | - | - | - | - |
| | 3 Hospital | - | - | - | - | - |
| | 4 Assistência psicossocial e dependência química | - | - | - | - | - |
| | 5 Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | - | - | - | - |
| | 6 Estacionamento de veículos leves | - | - | - | - | - |
| | 7 Lavagem de veículos | - | - | - | - | - |
| | 8 Troca de óleo | - | - | - | - | - |
| | 9 Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | - | - | - |
| | 10 Posto de combustível | - | - | - | - | - |
| | 11 Clube esportivo ou social | - | - | - | - | - |
| | 12 Cemitério vertical | - | - | - | - | - |
| | 13 Crematório | - | - | - | - | - |
| | 14 Cemitério horizontal | - | - | - | - | - |
| | 15 Casa de reinserção, reabilitação social | - | - | - | - | - |
| | 16 Delegacia | - | - | - | - | - |
| | 17 Penitenciária, reformatório | - | - | - | - | - |
| | 18 Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | - | - | - |
| | 19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | - | - |
| | 20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | - | - |
| | 21 Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | - | - | - |
| | 22 Aeroporto, aeródromo, heliporto | - | - | - | - | - |
| | 23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | - | - |
| | 24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | - | - | - | - |
| 25 Hospedagem (exceto motel) | - | - | - | - | - | |
| 26 Motel | - | - | - | - | - | |
| 8 Indústria | 1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 3 Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 4 Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 5 Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 6 Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | - | - | - | - | - |
| | 2 Pecuária | - | - | - | - | - |
| | 3 Silvicultura | - | - | - | - | - |
| | 4 Aquicultura | - | - | - | - | - |
| | 5 Recreação e turismo rural | - | - | - | - | - |
| | 6 Comércio rural | - | - | - | - | - |
| | 7 Agroindústria artesanal | - | - | - | - | - |
| 10 Extração | 1 Água | - | - | - | - | - |
| | 2 Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | - | - | - | - | - |
| | 3 Folhelho argiloso | - | - | - | - | - |

LEGENDA:

| | |
|---|--------------------------------------|
| - | Uso não permitido |
| ■ | Uso permitido sem restrição de porte |

| | |
|----------|--|
| 300 | Limite de porte da área construída utilizada |
| 1.500 AT | Limite de porte da área de terreno utilizada |





ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

| ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL - ZCA | | aces | circ | indu | conc | estr |
|---|--|------|-------|--------|----------|----------|
| 1 Habitação | 1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | - | - | - | - | - |
| | 2 Habitação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | - | - | - | - | - |
| | 3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública) | - | - | - | - | - |
| | 3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular) | - | - | - | - | - |
| 4 Habitação vertical multifamiliar | - | - | - | - | - | |
| 2 Fluxo leve | 1 Uso familiar | - | - | - | - | - |
| | 2 Consultório, clínica, escritório | - | 500 | 1.500 | - | - |
| | 3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | - | 500 | 1.500 | - | - |
| 3 Fluxo concentrado | 1 Local de culto | - | 500 | 1.500 | - | - |
| | 2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | 500 | 1.500 | - | - |
| | 3 Educação Infantil e cursos diversos | - | - | 3.000 | - | - |
| | 4 Ensino Fundamental | - | - | 3.000 | - | - |
| | 5 Ensino Médio | - | - | 3.000 | - | - |
| | 6 Ensino Superior | - | - | - | - | - |
| 4 Ruído diurno | 1 Salão de festa infantil | - | - | - | - | - |
| | 2 Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | - | 500 | 1.500 | - |
| | 3 Manutenção de máquinas | - | - | - | - | - |
| 5 Ruído noturno | 1 Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | - | - | - | 1.500 | - |
| | 2 Alojamento de animais | - | - | - | 1.500 | - |
| | 3 Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | - | - | - | 1.500 | - |
| 4 Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | - | - | - | - | - | |
| 6 Fluxo pesado | 1 Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | - | - |
| | 2 Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - | - |
| | 3 Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| 7 Especial | 1 Asilo, orfanato* | - | (*) | (*) | (*) | (*) |
| | 2 Casa de passagem, albergue assistencial | - | - | - | - | - |
| | 3 Hospital | - | - | - | - | - |
| | 4 Assistência psicossocial e dependência química | - | - | - | - | - |
| | 5 Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | - | - | 750 | 1.500 |
| | 6 Estacionamento de veículos leves | - | - | - | - | - |
| | 7 Lavagem de veículos | - | - | (**) | (**) | (**) |
| | 8 Troca de óleo** | - | - | (**) | (**) | (**) |
| | 9 Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | 750 AT | 1.500 AT | 3.000 AT |
| | 10 Posto de combustível** | - | - | (**) | (**) | (**) |
| | 11 Clube esportivo ou social | - | - | - | - | - |
| | 12 Cemitério vertical | - | - | - | - | - |
| | 13 Crematório** | - | - | (**) | (**) | (**) |
| | 14 Cemitério horizontal** | - | - | (**) | (**) | (**) |
| | 15 Casa de reinserção, reabilitação social* | - | - | (*) | (*) | (*) |
| | 16 Delegacia | - | - | - | - | - |
| | 17 Penitenciária, reformatório | - | - | - | - | - |
| | 18 Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | - | 750 | 1.500 |
| | 19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | - | - |
| | 20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | - | - |
| | 21 Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | - | - | - |
| | 22 Aeroporto, aeródromo, heliporto | - | - | - | - | - |
| | 23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | - | - |
| | 24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | - | - | - | - |
| | 25 Hospedagem (exceto motel)* | - | - | (*) | (*) | (*) |
| | 26 Motel* | - | - | - | - | 3.000 |
| 8 Indústria | 1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | - | - | - | 300 | 300 |
| | 2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | 300 | 300 |
| | 3 Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 4 Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 5 Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| | 6 Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | - |
| 9 Rural | 1 Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | - | - | - | - | - |
| | 2 Pecuária (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | - | - | - | - | - |
| | 3 Silvicultura | - | - | - | - | - |
| | 4 Aquicultura** | (**) | (**) | (**) | (**) | (**) |
| | 5 Recreação e turismo rural | - | 1.000 | 3.000 | - | - |
| | 6 Comércio rural | - | 500 | 1.500 | - | - |
| | 7 Agroindústria artesanal | - | 300 | 500 | 500 | 500 |
| 10 Extração | 1 Água | - | - | - | - | - |
| | 2 Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | - | - | - | - | - |
| | 3 Folhelho argiloso | - | - | - | - | - |

LEGENDA: (*) Capacidade máxima compatível com a quota de terreno mínima por unidade habitacional da zona.
(**) Apenas fora das bacias dos rios Jundiaí Mirim, Capivari e Moisés, e das áreas objeto da Lei Municipal 2.405/1980.

- Uso não permitido
- Uso permitido sem restrição de porte

300 Limite de porte da área construída utilizada
1.500 AT Limite de porte da área de terreno utilizada





ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

ZONA DE PROTEÇÃO DA SERRA DOS CRISTAIS - ZPSC
ZONA DE DESENVOLVIMENTO RURAL - ZDR

| | | aces | circ | indu | conc | estr | |
|------------------------|---------------------------|--|-------|-------|-------|------|-------|
| 1 Habituação | 1 | Habituação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m) | - | - | - | - | |
| | 2 | Habituação horizontal multifamiliar (unidades justapostas ou sobrepostas) | - | - | - | - | |
| | 3.1 | Habituação horizontal multifamiliar (via pública) | - | - | - | - | |
| | 3.2 | Habituação horizontal multifamiliar (via particular) | - | - | - | - | |
| 2 Fluxo leve | 4 | Habituação vertical multifamiliar | - | - | - | - | |
| | 1 | Uso familiar | - | - | - | - | |
| | 2 | Consultório, clínica, escritório | - | - | - | - | |
| 3 Fluxo concentrado | 3 | Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro | - | - | - | - | |
| | 1 | Local de culto | - | 750 | 750 | 750 | 750 |
| | 2 | Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção | - | - | - | - | - |
| | 3 | Educação Infantil e cursos diversos | - | - | - | - | - |
| | 4 | Ensino Fundamental | - | - | - | - | - |
| | 5 | Ensino Médio (apenas para cursos com temática rural) | - | 750 | 750 | 750 | 750 |
| 4 Ruído diurno | 6 | Ensino Superior (apenas para cursos com temática rural) | - | 750 | 750 | 750 | 750 |
| | 1 | Salão de festa infantil | - | - | - | - | - |
| | 2 | Oficina mecânica, funilaria e pintura | - | - | - | 500 | - |
| 5 Ruído noturno | 3 | Manutenção de máquinas (apenas para máquinas de uso rural) | - | - | - | 500 | - |
| | 1 | Atividades dos grupos 2 e 3 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | - |
| | 2 | Alojamento de animais | - | - | - | - | - |
| 6 Fluxo pesado | 3 | Atividades do grupo 4 com funcionamento após 22h, salão de festas | - | - | - | - | - |
| | 1 | Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo | - | - | - | - | - |
| | 1 | Atacadista, armazenagem, centro logístico | - | - | - | - | - |
| 7 Especial | 2 | Transportadora, garagem de veículos pesados | - | - | - | - | |
| | 3 | Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h | - | - | - | - | |
| | 1 | Asilo, orfanato | - | - | - | - | 1.500 |
| | 2 | Casa de passagem, albergue assistencial | - | - | - | - | - |
| | 3 | Hospital | - | - | - | - | - |
| | 4 | Assistência psicossocial e dependência química | - | - | - | - | 750 |
| | 5 | Bar (venda e consumo de bebida alcoólica) | - | - | - | - | - |
| | 6 | Estacionamento de veículos leves | - | - | - | - | - |
| | 7 | Lavagem de veículos | - | - | - | - | - |
| | 8 | Troca de óleo | - | - | - | - | - |
| | 9 | Comércio varejista de gás (GLP) | - | - | - | - | - |
| | 10 | Posto de combustível | - | - | - | - | - |
| | 11 | Clube esportivo ou social | - | - | - | - | - |
| | 12 | Cemitério vertical | - | - | - | - | - |
| | 13 | Crematório | - | - | - | - | - |
| | 14 | Cemitério horizontal | - | - | - | - | - |
| | 15 | Casa de reinserção, reabilitação social | - | - | - | - | - |
| | 16 | Delegacia | - | - | - | - | - |
| | 17 | Penitenciária, reformatório | - | - | - | - | - |
| | 18 | Serviços de transporte, armazenagem e distribuição com veículos leves | - | - | - | - | - |
| | 19 | Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes) | - | - | - | - | - |
| | 20 | Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes) | - | - | - | - | - |
| | 21 | Estádio, autódromo, eventos de grande porte | - | - | - | - | - |
| | 22 | Aeroporto, aeródromo, heliporto | - | - | - | - | - |
| | 23 | Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica | - | - | - | - | - |
| | 24 | Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base) | - | - | - | - | - |
| 25 | Hospedagem (exceto motel) | - | - | - | - | - | |
| 26 | Motel | - | - | - | - | - | |
| 8 Indústria | 1 | Baixo potencial poluidor, realizada na moradia e segundo Decreto Municipal | - | - | - | - | |
| | 2 | Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | |
| | 3 | Impacto desprezível, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | |
| | 4 | Impacto leve, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | |
| | 5 | Impacto moderado, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | |
| | 6 | Impacto alto, segundo Cetesb e Decreto Municipal | - | - | - | - | |
| 9 Rural | 1 | Agricultura (poderá ocorrer em lotes mediante análise) | - | - | - | - | |
| | 2 | Pecuária | - | - | - | - | |
| | 3 | Silvicultura | - | - | - | - | |
| | 4 | Aquicultura | - | - | - | - | |
| | 5 | Recreação e turismo rural | 1.000 | 1.000 | 1.000 | - | - |
| | 6 | Comércio rural | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| | 7 | Agroindústria artesanal | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 10 Extração | 1 | Água | - | - | - | - | |
| | 2 | Areia, cascalho, argila, pedra (*permitido apenas conforme art. 244, §2º) | - | - | - | - | |
| | 3 | Folhelho argiloso | - | - | - | - | |

LEGENDA:

| | |
|---|--------------------------------------|
| - | Uso não permitido |
| | Uso permitido sem restrição de porte |

| | |
|----------|--|
| 300 | Limite de porte da área construída utilizada |
| 1.500 AT | Limite de porte da área de terreno utilizada |





ANEXO II - QUADRO II-b
CATEGORIAS E CLASSES CNAE 2.0 DE PRODUÇÃO ARTESANAL

| CNAE | DESCRIÇÃO |
|-----------|---|
| 0162-8/99 | Padronização de ovos |
| 1013-9/01 | Fabricação de produtos da carne |
| 1020-1/01 | Preparação e preservação de peixes, crustáceos e moluscos |
| 1052-0/00 | Fabricação de laticínios |
| 1099-6/99 | Preparação de ovos em conserva |
| 1112-3/00 | Fabricação do vinho |
| 1113-5/02 | Fabricação de cervejas e chope associada à venda direta (Brewpub) |
| 1031-7/00 | Fabricação de conservas, compotas e polpas de frutas |
| 0159-8/01 | Extração do mel de abelha e cera de abelha |

