



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Ofício GP.L nº 081/2024

Processo SEI nº 13.323/2024



Jundiaí, 17 de abril de 2024.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao que consta do Requerimento ao Plenário nº **322/2024**, da lavra do ilustre Vereador **MÁRCIO PENTECOSTES DE SOUSA**, sobre as atividades da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS em relação à construção de moradias populares, vimos encaminhar a **Vossa Excelência** as informações prestadas pela referida Fundação, resposta aos quesitos formulados:

Em atendimento ao Requerimento de Informações Nº SEI 1475537/2024 referente ao Requerimento ao Plenário Nº 322/2024 temos o seguinte:

1. A FUMAS e a PMJ possuem 03 Convênios firmados com a Secretaria de Habitação do Governo do Estado, a saber:

504 Unidades no Bairro do Poste pelo Programa Nossa Casa – Preço Social;

195 Unidades no Bairro do São Camilo pelo Programa Nossa Casa – Preço Social;

400 Unidades no Jardim Sorocabana pelo Programa de Provisão Habitacional – CDHU;

Totalizando 1099 Unidades Habitacionais.

2. A FUMAS foi enquadrada, em novembro de 2023, com 03 terrenos no PMCMV, a saber:

48 Unidades no denominado Residencial Cravos III no Bairro Fazenda Grande;

96 Unidades no denominado Residencial Cravos IV no Bairro Fazenda Grande;

Totalizando 300 Unidades Habitacionais.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(Ofício GP.L nº 081/2024 – Requerimento 322 – fls. 2)

3. A Fundação está desenvolvendo projeto para construção de moradias populares em 24 áreas do próprio municipal em diversos bairros além de 26 casas no Jardim Tamoio.

Informa-se, ainda que, após a publicação da Lei Municipal 9.806/2022, foram protocolados doze processos da iniciativa privada requerendo enquadramento de áreas como ZEIS II (Zona Especial de Interesse Social) para produção habitacional de interesse social nas seguintes localizações: Bairro do Retiro, Bairro do Medeiros, Bairro do Castanho, Bairro do Poste, Bairro do Currupira, Jardim Santa Gertrudes e Rio Acima.

4. O prazo para início dessas obras depende da disponibilidade orçamentária dos convênios já firmados, do Chamamento Público em andamento do Minha Casa Minha Vida e do envio do orçamento solicitado em 2023 conforme abaixo descrito, que somados beneficiariam aproximadamente 1450 Famílias.

5. Para o orçamento de 2024 a FUMAS requereu aproximadamente R\$ 38.000.000,00 para construção de moradias populares e até a presente data foram disponibilizados aproximadamente R\$ 2.765.000,00 para produção habitacional de interesse social.

6. Desde 2021 vem sendo realizado contato junto ao Governo Estadual com 3 convênios assinados, e junto ao Governo Federal com 3 enquadramentos de áreas, além do Programa Viver Melhor (CDHU) no Novo Horizonte, referência em melhoria habitacional e com ampla divulgação nos portais da PMJ.

Respeitosas saudações.


LUIZ FERNANDO MACHADO
Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador ANTONIO CARLOS ALBINO

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

N E S T A

