



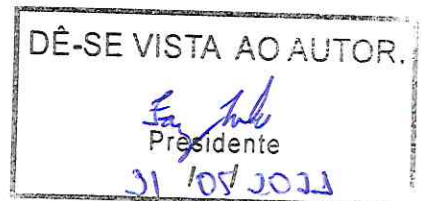
EXPEDIENTE

02/08/21

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Ofício GP.L nº 95/2021

Processo SEI nº 7415/2021



Jundiaí, 27 de maio de 2021.

Excelentíssimo Senhor Presidente:



Em atendimento ao que consta do Requerimento ao Plenário nº **36/2021**, da lavra do ilustre Vereador **MÁRCIO PETENCOSTES DE SOUSA**, sobre o empreendimento denominado EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, situado no Jardim Carlos Gomes, vimos apresentar, a Vossa Excelência, os seguintes esclarecimentos:

O projeto de loteamento foi aprovado no ano de 2020, tendo sido substituído a aprovação em 2021, para atender exigências do cartório de registro de imóveis.

Em resposta ao solicitado, a Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente informa, também que o empreendimento inicia com a implantação de loteamento sendo 3 lotes residenciais para implantação de condomínio residencial vertical em cada um dos 3 lotes (lotes 2, 3 e 4), 01 lote comercial (lote 01) e mais 58 lotes residenciais para unidades autônomas unifamiliares.

Objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança, nesse momento, são os 3 lotes residenciais que receberão condomínios residenciais verticais sendo 9 torres no lote 2 com 324 unidades no total, 13 torres no lote 03 com 468 unidades no total e 12 torres no lote 3 com 432 unidades no total, sendo um total final nos 3 lotes de 1.224 unidades residenciais.

O acesso principal do loteamento é pela marginal proposta que conecta o empreendimento à interseção da SPA-067/360 no km 1+500 e ao condomínio Portal da Colina e o segundo acesso está previsto para a Av. André Vidal de Negreiros.

O Estudo está em fase de finalização da aprovação, e terá o Edital de aprovação do estudo publicado na Imprensa Oficial do Município nos próximos dias.

As ações solicitadas incluem: fornecimento de equipamento semaforico, projeto e execução de sinalização viária, projeto e execução de prolongamento de via, projeto e execução de sinalização viária na Av. André Vidal de Negreiros e implantação completa da galeria de águas pluviais até o Rio Jundiaí.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(Ofício GP.L nº 095/2021 – Requerimento 036 – fls. 2)

Os detalhes das ações serão disponibilizados com a publicação do Edital.

O sistema viário do loteamento a ser implantado pelo loteador é composto por avenida marginal à Rodovia Engº Constâncio Cintra, denominada como Avenida 1, Avenida 2 (que ligará a Avenida 1 à Rua André Vidal de Negreiros) e pelas Ruas 1 e 2.

Cordiais saudações.



LUIZ FERNANDO MACHADO
Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
Vereador FAOUAZ TAHA
Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí
N E S T A