



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

20/04/21

Ofício GP.L nº 53/2021

Processo SEI nº 03733/2021



Camara Municipal de Jundiaí

Protocolo Geral nº 86443/2021

Data: 26/03/2021 Horário: 11:20

Administrativo -

DE-SE VISTA AO AUTOR.

Jundiaí, 25 de março de 2021.

Luiz Jahn
Presidente
1314129

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao que consta do Requerimento ao Plenário nº **022/2021**, da lavra do ilustre Vereador **EDICARLOS VIEIRA**, sobre empreendimentos imobiliários realizados na região dos bairros Água Doce, Bom Jardim, Traviú e do Poste, vimos, em resposta aos quesitos formulados, apresentar a Vossa Excelência as seguintes informações:

Conforme manifestação da UGPUMA/EIV, em todo período de vigência do instrumento Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, foram protocolados 242 processos de empreendimentos e/ou atividades que se enquadravam na obrigatoriedade da apresentação do Estudo antecedendo as demais licenças de construção ou de funcionamento no Município.

Desses 242 processos, apenas 4 estão localizados nos bairros em questão por serem empreendimentos que em função do porte e/ou características de uso, estavam enquadrados na obrigatoriedade de apresentação do Estudo - EIV. São eles:

Bairro Traviú:

- EIV código 19 - Monte Gandolfo - Hotel Rural - processo nº 37.120-3/2018: em comunique-se na UGPUMA aguardando complementação de informações pelo profissional desde 09/2020; ainda não aprovado; ainda não construído.

Bairro do Poste:

- EIV código 152 - De Marchi Indústria e Comércio de Frutas - processo nº 34.192-9/2016: em comunique-se na UGPUMA aguardando complementação de informações; estudo solicitado em função de projeto de regularização da construção da empresa já existente no local.

Bairro Água Doce:

- EIV código 83 - Auto Posto DM Jundiaí - processo nº 14.455-6/2015: processo em arquivo morto, empreendedor desistiu do empreendimento e documentou a desistência; estudo arquivado.

- EIV código 13 - Auto Posto Videira - processo nº 21.289/2012: processo aprovado, ações realizadas, Posto de Gasolina; ações solicitadas para mitigação dos impactos - sinalização viária no local e massa asfáltica.

Os tipos e a metragem dos empreendimentos são os seguintes:

Bairro Traviú:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(Ofício GP.L nº 53/2021 – Requerimento 022 – fls. 2)

- EIV código 19 - Monte Gandolfo - Hotel Rural - processo nº 37.120-3/2018: uso - comercial e serviços; Metragem: 75.582,4 m² de área total.

Bairro do Poste:

- EIV código 152 - De Marchi Indústria e Comércio de Frutas - processo nº 34.192-9/2016: uso - industrial e comercial; Metragem: 73.150,0 m² de área total.

Bairro Água Doce:

- EIV código 83 - Auto Posto DM Jundiaí - processo nº 14.455-6/2015: uso - comercial e serviços; Metragem: 98.053,04 m² de terreno (postos de combustíveis eram enquadrados pela área de terreno).

- EIV código 13 - Auto Posto Videira - processo nº 21.289/2012: uso - comercial e serviços; Metragem: 3.624,56 m² anexos a um posto existente totalizando 15.070,55 m² de área construída e 65.333,06 m² de área total.

Por intermédio da Companhia de Informática de Jundiaí, existe um processo, protocolado sob nº 12.695/2019, referente a projeto de loteamento residencial, tendo como requerente NELSON APARECIDO DULIANEL E OUTROS, localizado à Rodovia dos Bandeirantes, bairro Distrito Industrial, imóveis das matrículas 29.927, 29.928, 29.929, 29.930, 159.145, 75.485, 75.486 e 161.825 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, sendo que no projeto constam 845 lotes, com área total destinadas aos lotes de 230.258,45 m², com área padrão de lote igual a 250,00 m² ;



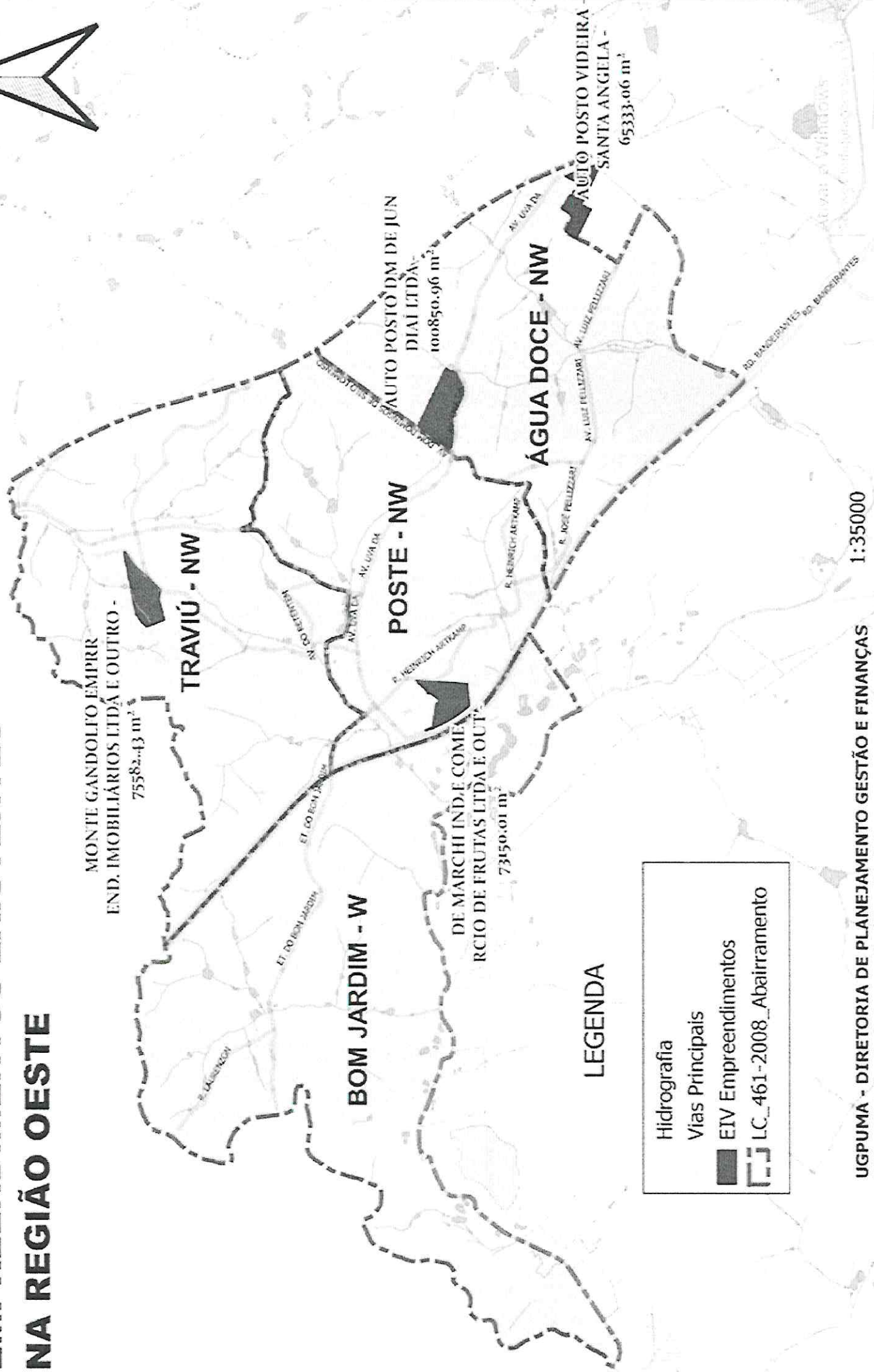
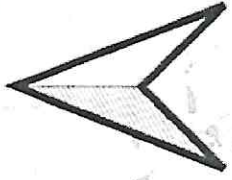
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(Ofício GP.L nº 53/2021 – Requerimento 022 – fls. 2)

Foi localizado, também, um processo protocolado sob nº 33.666/2019, em substituição ao processo nº 27.228/2019, referente a projeto de loteamento residencial de interesse social, tendo como requerente RV JUNDIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE, localizado na Rua José Pellizzari, no bairro do Poste, imóvel da matrícula 49.439 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, sendo que no projeto constam 343 lotes, com área total destinadas aos lotes de 48.139,09 m², com área padrão de lote igual a 126,00 m².

A localização de cada empreendimento listado acima pode ser visualizado na figura em anexo, ou em maior detalhe no endereço: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/eiv.jsp>, onde constam as informações sobre os EIV protocolados naquela Unidade.

EMPREENDIMENTOS EXISTENTES NA REGIÃO OESTE



LEGENDA

- Hidrografia
- Vias Principais
- EIV Empreendimentos
- LC_461-2008_Abairramento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(Ofício GP.L nº 53/2021 – Requerimento 022 – fls. 2)

Quanto as contrapartidas, valor e destinação de cada empreendimento informa o seguinte:

Bairro Água Doce

- EIV código 13 - Auto Posto Videira - processo nº 21.289/2012: ações solicitadas para mitigação dos impactos - sinalização viária no local e massa asfáltica.

Não há valores das ações, uma vez que o material ou a obra solicitada é o necessário para a mitigação do impacto, o valor pago pelo empreendedor para a realização da ação não é verificado pela municipalidade a não ser que seja necessário..

Quanto a questão sobre as contrapartidas que não foram honradas ou foram executadas de forma diversa à estipulada esclarece:

Bairro Água Doce:

- EIV código 13 - Auto Posto Videira - processo nº 21.289/2012: situação das contrapartidas - todas entregues da forma como solicitado.

Respeitosas saudações.



LUIZ FERNANDO MACHADO

Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador FAOUAZ TAHA

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

N E S T A