

Processo 85.771

Autógrafo

PROJETO DE LEI Nº 13.277

(Prefeito Municipal)

Autoriza alienação de áreas públicas pela Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, situadas no Conjunto Habitacional Parque dos Ingás, aos beneficiários do "auxílio-moradia".

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, faz saber que em 20 de outubro de 2020 o Plenário aprovou:

Art. 1º Fica autorizada a alienação dos lotes públicos, remanescentes de programa habitacional de interesse social da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, localizados no “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás”, abaixo discriminados, aos beneficiários do auxílio-moradia, nos termos do disposto no artigo 6º, § 1º e no art. 10, inciso III, ambos da Lei Municipal nº 8.759, de 15 de fevereiro de 2017.

- **Matrícula 131.827** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número um (01) da Quadra “A”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 147,89 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto à Área de Lazer Um (01), mede dois metros e quarenta e dois centímetros (2,42 m); em curva de raio nove metros (9,00 m) à direita de frente para a Rua F; mede quatro metros e oitenta e cinco centímetros (4,85 m) em reta com a mesma confrontação; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede dezenove metros e vinte e nove centímetros (19,29 m) e confronta com a Área de Lazer Um (01); mede vinte metros e cinquenta centímetros (20,50 m) do lado esquerdo em dois seguimentos, três metros (3,00 m) confrontando com a Rua F e dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) confrontando com o lote dois (02) e mede seis metros e cinco centímetros (6,05 m) nos fundos e confronta com a Área Institucional; deflete à direita e mede um metro e setenta e dois centímetros (1,72m) e confronta com a Rua Raulino Baptista Bulhões.



(Autógrafo do PL 13.277 – fls. 2)

- **Matrícula 131.836** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número sete (07) da Quadra “B”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 119,18 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote seis (06); mede cinquenta e nove centímetros (0,59 m) em reta, mede sete metros e quatro centímetros (7,04 m) em curva de raio nove metros (9,00 m) à direita de frente para a Rua F; mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado direito de quem da rua olha para o lote e confronta com o lote seis (06); mede inicialmente sessenta e cinco centímetros (0,65 m) em reta de frente para a Rua Raulino Baptista Bulhões, daí deflete à direita e segue quatorze metros e quarenta e dois centímetros (14,42 m) do lado esquerdo e confronta com a Área de Lazer Dois (02) e mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) nos fundos e confronta com o lote 10.”

- **Matrícula 131.837** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número oito (08) da Quadra “B”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 181,07 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto a Área de Lazer Dois (02); mede três metros (3,00 m) de frente para a Rua Raulino Baptista Bulhões; deflete à direita e segue vinte e um metros e vinte e três centímetros (21,23 m) em curva de raio nove metros (9,00 m) à direita; segue em reta três metros e nove centímetros (3,09 m) confrontando com a Rua C (Olímpio de Oliveira) nos dois últimos segmentos; deflete à direita e mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) e confronta com o lote nove (09); deflete à direita e segue por sete metros e trinta e um centímetros (7,31 m) confrontando com a Área de Lazer Dois (02).”

- **Matrícula 131.846** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número um (01) da Quadra “C”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 122,47 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto à Rua C (Olímpio de Oliveira); mede um metro e quarenta e quatro centímetros (1,44 m) em reta, de frente para a Rua C (Olímpio de Oliveira); mede nove metros e quarenta e três centímetros (9,43 m) em curva de raio seis metros (6,00 m) à esquerda de frente para a Rua B (Benedicto de Paula), onze metros e cinquenta centímetros (11,50 m) do lado direito de quem da rua olha para o lote e confronta com a Rua B (Benedicto de Paula); mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado esquerdo e confronta com o lote dois (02) e mede sete metros e quarenta e quatro centímetros (7,44 m) nos fundos e confronta com o lote vinte e seis (26).

- **Matrícula 131.854** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número nove (09) da Quadra “C”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional



(Autógrafo do PL 13.277 – fls. 3)

Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e seis metros quadrados (126,00 m²), que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote oito (08); mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) de frente para a Rua C (Olímpio de Oliveira); mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado direito de quem da rua olha para o lote e confronta com o lote oito (08); mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado esquerdo e confronta com o lote dez (10) e mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) nos fundos e confronta com o lote dezoito (18).”

- **Matrícula 131.857** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número doze (12) da Quadra “C”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 122,61 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote onze (11); mede um metro e sessenta e três centímetros (1,63 m) em reta de frente para a Rua C (Olímpio de Oliveira); mede seis metros e noventa e nove centímetros (6,99 m) em curva de raio nove metros (9,00 m) à direita com a mesma confrontação, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) e confronta com o lote onze (11) do lado esquerdo mede quinze metros e cinquenta e oito centímetros (15,58 m) e confronta com a Área de lazer Três (03), nos fundos mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) e confronta com o lote quinze (15).”

- **Matrícula 131.871** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número vinte e seis (26) da Quadra “C”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 122,47 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote vinte e cinco (25); mede um metro e quarenta e quatro centímetros (1,44 m) em reta de frente para a Rua A (Aristides Chagas); mede nove metros e quarenta e três centímetros (9,43 m) em curva de raio seis metros (6,00 m) à direita com a mesma confrontação, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) e confronta com o lote vinte e cinco (25) do lado esquerdo mede onze metros e cinquenta centímetros (11,50 m) e confronta com a Rua B (Benedicto de Paula) nos fundos mede sete metros e quarenta e quatro centímetros (7,44 m) e confronta com o lote um (01).”

- **Matrícula 131.911** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número quarenta (40) da Quadra “D”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de 122,47 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote trinta e nove (39); mede um metro e quarenta e quatro centímetros (1,44 m) em reta de frente para a Rua D (Nelson dos Santos); mede nove metros e quarenta e três centímetros (9,43m) em curva de raio seis metros (6,00 m) à direita confrontando com a Rua B (Benedicto de Paula) do lado direito de quem da rua olha para o lote mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) e confronta com o lote trinta e nove (39); do lado esquerdo mede onze metros e cinquenta



(Autógrafo do PL 13.277 – fls. 4)

centímetros (11,50 m) e confronta com a Rua B (Benedicto de Paula); nos fundos mede sete metros e quarenta e quatro centímetros (7,44 m) e confronta com o lote um (01).”

- **Matrícula 131.928** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número dezessete (17) da Quadra “E”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e seis metros quadrados (126,00 m²), que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote dezesseis (16); mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) de frente para a Rua E; mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado direito de quem da rua olha para o lote e confronta com o lote dezesseis (16); mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado esquerdo e confronta com o lote dezoito (18) e mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) nos fundos e confronta com o lote oito (08).”

- **Matrícula 131.929** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número dezoito (18) da Quadra “E”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e seis metros quadrados (126,00 m²), que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote dezessete (17); mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) de frente para a Rua E; mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado direito de quem da rua olha para o lote e confronta com o lote dezessete (17); mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado esquerdo e confronta com o lote dezenove (19) e mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) nos fundos e confronta com o lote sete (07).”

- **Matrícula 131.930** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob número dezenove (19) da Quadra “E”, da Regularização do Loteamento de Interesse Social denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e seis metros quadrados (126,00 m²), que assim se descreve: Inicia-se junto ao lote dezoito (18); mede de frente cinco metros e quatro centímetros (5,04 m) para a Rua E, e dois metros e dezesseis centímetros (2,16 m) para a Área Verde; mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado direito de quem da rua olha para o lote e confronta com o lote dezoito (18); mede dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 m) do lado esquerdo e confronta com a Área Verde e mede sete metros e vinte centímetros (7,20 m) nos fundos e confronta com o lote seis (06).”

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, em vinte de outubro de dois mil e vinte (20/10/2020).

FAOUAZ TAHA
Presidente