



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Ofício GP.L nº 112/2024

Processo SEI nº 17.992/2022



Jundiaí, 13 de maio de 2024.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Permitimo-nos encaminhar à esclarecida apreciação dessa Colenda Casa de Leis a presente **MENSAGEM ADITIVA MODIFICATIVA** para que seja **incluído ao artigo 1º do Projeto de Lei nº 14.366**, nos seguintes termos:

"Art. 1º (...)

(...)

"Art. 154 (...)

Parágrafo único. Os empreendimentos realizados em ZEIS 2 em parceria com a FUMAS e que apresentarem Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, ficam dispensados do atendimento à Lei Municipal Complementar n.º 523, de 19 de setembro de 2012."

"Art. 262 (...)

(...)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP**

(Ofício GP.L nº 112/2024 - Mensagem Aditiva Modificativa - PL nº 14.366/2024 fls. 2)

Quadro 11 - Altura máxima das edificações

Zona de Uso do Solo	Altura Máxima (m)
Zona de Reabilitação Central - ZRC	Na ZRC
Polígono do Patrimônio	17,50
Via de Acesso ao Lote	10,50
Via de Circulação	28,00
Via de Concentração	42,00
Via Estrutural	56,00
Zona de Qualificação dos Bairros - ZQB	Na ZQB
(*) À jusante da Rod. dos Bandeirantes, a altura máxima permitida será de 8 pavimentos, 24m.	
Acesso ao lote	10,50
Via de Circulação	28,00
Via de Indução	42,00
Via de Concentração	42,00
Via Estrutural	56,00
Zona de Preservação dos Bairros – ZPB	Na ZPB
(*) À jusante da Rod. dos Bandeirantes, a altura máxima permitida será de 8 pavimentos, 24m.	
Acesso ao lote	10,50
Via de Circulação	10,50
Via de Indução	14,00
Via de Concentração	28,00
Via Estrutural	28,00
Zona de Desenvolvimento Urbano – ZDU	Na ZDU
Acesso ao lote	10,50
Via de Circulação	28,00
Via de Indução	42,00
Via de Concentração	70,00
Via Estrutural	70,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP

(Ofício GP.L nº 112/2024 - Mensagem Aditiva Modificativa - PL nº 14.366/2024 fls. 3)

Zona de Conservação Ambiental - ZCA	10,50
Zona de Uso Industrial	42,00
Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1	
Zona Especial de Interesse Social 2 – ZEIS 2 ZEIS 2 Demarcada no Mapa 2 ZEIS 2 Requerida em outras Zonas Vias de acesso ao lote, exceto na ZCA Demais vias e via de acesso ao lote da ZCA	42,00 14,00 Altura definida para a Zona de Uso do Solo na qual a ZEIS 2 está inserida

" (NR)

Em relação à alteração do **Quadro 11** acima, foi observado na Minuta de Projeto de Lei, enviada a essa R. Câmara Municipal, que não havia os parâmetros de altura para as ZEIS II, o que foi devidamente corrigido agora.

Além disso, a introdução do parágrafo único ao art. 154 justifica-se, pois, nos empreendimentos de interesse social em que se objetiva um menor custo para os adquirentes (beneficiários), faz-se necessário uma análise mais criteriosa dos equipamentos públicos a serem oferecidos em contrapartida ao empreendimento.

Pelo exposto, estamos certos de que os Nobres Vereadores não faltarão com o seu valioso apoio para a aprovação da presente mensagem.

Cordialmente,


LUIZ FERNANDO MACHADO

Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

Vereador **ANTONIO CARLOS ALBINO**

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

N e s t a

Avenida da Liberdade s/n.º - Paço Municipal "Nova Jundiaí" - Fone (11) 4589-8421/4589-8435