



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Of. GP.L. nº 393/2014

CÂMARA M. JUNDIAÍ (PROTOCO) 28/JUL/2014 15:46 070695

Processo nº 23.331-5/2012

Jundiaí, 25 de julho de 2014.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Permitimo-nos encaminhar à esclarecida apreciação dessa Colenda Casa de Leis a presente **MENSAGEM ADITIVA MODIFICATIVA** ao **Projeto de Lei nº 11.443**, apresentado em 29 de novembro de 2013, pelo qual se busca a incorporação de novas áreas públicas ao Jardim Botânico do Município de Jundiaí, criado pela Lei nº 6.154, de 03 de novembro de 2003.

Com o objetivo de explicitar as áreas que comporão o Jardim Botânico, alteramos o projeto de lei apresentado para que o seu art. 1º mencione, além das plantas, a descrição perimétrica dessas áreas, sendo que referidos documentos técnicos devem fazer parte integrante da Lei. Solicitamos, então, o aditamento do projeto de lei encaminhado a essa Egrégia Edilidade através do Ofício GPL nº 367, de 29 de novembro de 2013, a fim de que seu art. 1º tenha a seguinte redação:

“Art. 1º - Fica redefinida a área do Jardim Botânico do Município de Jundiaí, criado pela Lei nº 6.154, de 03 de novembro de 2003, conforme descrição perimétrica e plantas anexas que passam a fazer parte integrante desta Lei, em substituição à descrição e planta originais de que trata o art. 1º da Lei nº 6.154, de 03 de novembro de 2003.”

O aditamento da propositura, com a alteração da sua redação, nos termos da presente Mensagem, é pertinente para atender o despacho nº 99, da Consultoria Jurídica da Câmara Municipal de Jundiaí, visando propiciar o controle e gestão dos bens públicos, além de possibilitar a regular instituição do Jardim Botânico, através da explicitação legal das áreas que o integrarão.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(Of. GP.L. nº 393/2014 – Proc. nº 23.331-5/2012 - Mensagem Aditiva – PL 11.443 – fls. 2)

Por fim, destacamos que, dada à natureza das alterações, a presente mensagem não tem implicações de caráter financeiro-orçamentário.

Considerando os argumentos jurídicos apresentados acima, permanecemos convictos de que os Nobres Vereadores não faltarão com o seu total apoio para a aprovação do Projeto de Lei nº 11.443 na forma desta Mensagem Aditiva Modificativa.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


PEDRO BIGARDI
Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

Vereador GERSON HENRIQUE SARTORI

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

N E S T A



PROPRIETÁRIO : *PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ.*

LOCAL : *Avenida Antonio Frederico Ozanan, Rodovia Ver. Gerado Dias e Avenida Navarro de Andrade Bairro Vila Hortolândia - Jundiaí/SP.*

DESTINAÇÃO : *IMPLANTAÇÃO DO JARDIM BOTÂNICO DE JUNDIAÍ "VALMOR DE SOUZA".*

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA PROTEGIDA DO JARDIM BOTÂNICO + ÁREA VERDE "1" (CIDADE ADMINISTRATIVA) + ÁREA VERDE "03" (PARQUE RESIDENCIAL JUNDIAÍ II) + ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO – ALUP "7" (PARQUE RESIDENCIAL JUNDIAÍ)

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

JARDIM BOTÂNICO – 150.150,75 m²

-----"Tem início no ponto "114", determinado pela intersecção do alinhamento da Avenida Antonio Frederico Ozanan e o alinhamento da faixa de domínio da Ferroban S/A, distando 25,00 metros do eixo da entreevia férrea; desse ponto, segue em curva, acompanhando o alinhamento da Avenida Antonio Frederico Ozanan, com desenvolvimento de 43,93 metros, até o ponto "D.01"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a área de propriedade do SESC, na distância de 96,00 metros, até o ponto "D.36"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a área de propriedade do SESC, na distância de 115,00 metros, até o ponto "D.35"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a área de propriedade do SESC, na distância de 51,91 metros, até o ponto "13"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área de propriedade do SESC, na distância de 62,50 metros, até o ponto "13.A"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área de propriedade do SESC, na distância de 163,92 metros, até o ponto "D.04"; deflete à direita e segue em curva, confrontando com a área de propriedade de Mario Amato, com desenvolvimento de 25,55 metros, até o ponto "D.05"; deflete à direita e segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida Antonio Frederico Ozanan, na distância de 58,92 metros, até o ponto "D.06"; deflete à direita e segue em curva, acompanhando o alinhamento da Avenida Antonio Frederico Ozanan, com desenvolvimento de 85,16 metros, até o ponto "D.07"; deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rodovia Vereador Geraldo Dias (pista norte), na extensão de 47,69 metros, até o ponto "D.08";



segue acompanhando o alinhamento da Rodovia Vereador Geraldo Dias (pista norte), na extensão de 330,00 metros, até o ponto "100"; segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, na distância de 199,16 metros, até o ponto "101"; deflete à direita e segue em curva de concordância entre a Avenida Navarro de Andrade e a Rua existente, com desenvolvimento de 7,28 metros, até o ponto "102"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a Rua existente, na distância de 13,54 metros, até o ponto "03"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a Rua existente, na distância de 10,80 metros, até o ponto "04"; deflete à direita e segue em curva, acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, com desenvolvimento de 44,70 metros, até o ponto "05"; segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, na distância de 61,50 metros, até o ponto "06"; deflete à direita e segue em curva, acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, com desenvolvimento de 36,13 metros, até o ponto "07"; segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, na distância de 29,00 metros, até o ponto "08"; deflete à direita e segue em curva de concordância entre a Avenida Navarro de Andrade e a Avenida da Liberdade, com desenvolvimento de 31,42 metros, até o ponto "09"; segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida da Liberdade, na distância de 200,00 metros, até o ponto "10"; deflete à direita e segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida da Liberdade, na distância de 13,45 metros, até o ponto "11"; deflete à esquerda e segue em reta, acompanhando o alinhamento da Avenida da Liberdade e área reservada ao Paço Municipal, na distância de 91,94 metros, até o ponto "12"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 82,00 metros, até o ponto "13"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 5,00 metros, até o ponto "14"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 36,90 metros, até o ponto "103"; deflete à esquerda e segue em curva, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, com desenvolvimento de 10,90 metros, até o ponto "104"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 17,27 metros, até o ponto "105"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 167,22 metros, até o ponto "106"; deflete à esquerda e segue em curva, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, com desenvolvimento de 25,71 metros, até o ponto "107"; segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 97,05 metros, até o ponto "108"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 5,33 metros, até o ponto "109"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, na distância de 61,95 metros, até o ponto "110"; segue em curva, confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, com desenvolvimento de 17,32 metros, até o ponto "111"; segue em curva,



confrontando com a área reservada ao Paço Municipal, com desenvolvimento de 316,40 metros, até o ponto "112"; deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, na extensão de 84,25 metros, até o ponto "28"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a Gleba "3-B", de propriedade da Prefeitura do Município de Jundiaí, na distância de 56,92 metros, até o ponto "46"; deflete à direita e segue em reta, confrontando com a faixa de domínio da Ferroban S/A, na distância de 587,07 metros, até o ponto "113"; deflete à esquerda e segue em curva, confrontando com a faixa de domínio da Ferroban S/A, com desenvolvimento de 367,70 metros, até o ponto "114", inicial da presente descrição perimétrica, a qual encerra a área total de 150.150,75 m² (cento e cinquenta mil, cento e cinquenta metros e setenta e cinco decímetros quadrados)."

ÁREA VERDE "1" (CIDADE ADMINISTRATIVA) – 24.120,28 m²

-----"Tem início no ponto determinado pela intersecção do alinhamento da Avenida Navarro de Andrade e o alinhamento da Via de Pedestre; desse ponto, segue em curva, acompanhando o alinhamento da Avenida Navarro de Andrade, com desenvolvimento de 36,42 metros e raio de 340,00 metros; deflete à esquerda e segue em curva, confrontando com a Avenida Navarro de Andrade, com desenvolvimento de 65,20 metros e raio de 290,80 metros; deflete à direita e segue em curva, confrontando com a Avenida Navarro de Andrade, com desenvolvimento de 39,15 metros e raio de 64,80 metros; deflete à esquerda e segue em curva, confrontando com a Avenida Navarro de Andrade; com desenvolvimento de 136,08 metros e raio de 132,50 metros; segue em reta, confrontando com a Avenida Navarro de Andrade, na distância de 191,64 metros; deflete à direita e segue em curva, confrontando com a Avenida Navarro de Andrade, com desenvolvimento de 57,24 metros e raio de 481,60 metros, até o ponto "H"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área de propriedade da Prefeitura do Município de Jundiaí, na distância de 89,00 metros, até o ponto "G"; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a área de propriedade da Fepasa S/A, na distância de 142,15 metros; deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a Via de Pedestre, na distância de 272,08 metros, até o ponto inicial da presente descrição perimétrica, a qual encerra a área total de 24.120,28 m² (vinte e quatro mil, cento e vinte metros e vinte e oito decímetros quadrados)."



ÁREA VERDE "03" (PARQUE RESIDENCIAL JUNDIAÍ II) – 124.747,98 m²

-----"Tem início na intersecção da divisa do Lote 08 da Quadra "Z", com o Lote 8 da Quadra "AX" do loteamento Parque Residencial Jundiáí e a área em questão; segue em reta por uma distância de 155,05 metros, confrontando com parte do Lote 8, do Lote 9 ao Lote 12 da Quadra "AX" do loteamento Parque Residencial Jundiáí, Vela Pública 23, Lote 13 ao Lote 20 da Quadra "AX" do loteamento Parque Residencial Jundiáí; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 116,00 metros, confrontando com o Lote 21, Lote 22 e Lote 27 da Quadra "AX" do loteamento Parque Residencial Jundiáí, Rua 23, Lote 1 e Lote 6 da Quadra "AW" do loteamento Parque Residencial Jundiáí; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 217,13 metros, confrontando do Lote 08 ao Lote 14 e Lote 19 da Quadra "AW" do loteamento Parque Residencial Jundiáí, Rua 28, Lote 01, do Lote 06 ao Lote 08 e parte do Lote 09 da Quadra "AV" do loteamento Parque Residencial Jundiáí; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 168,53 metros, confrontando com Área Livre de Uso Público "7" do loteamento Parque Residencial Jundiáí; daí deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 194,95 metros, confrontando com a Área Livre de Uso Público "7" e Equipamento Urbano e Comunitário "3" do loteamento Parque Residencial Jundiáí; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 239°21'02" por uma distância de 240,36 metros, confrontando com a Gleba "B2A"; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 336,93 metros, confrontando com a Área Institucional "2"; daí deflete à esquerda e segue em reta, por uma distância de 8,66 metros, confrontando com a Área Institucional "2"; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 152,73 metros; sendo 0,14 metros, confrontando com parte do Lote 16; 115,55 metros do Lote 15 ao Lote 01 da Quadra "A"; 15,02 metros com a Avenida "01" e 22,02 metros com o Lote 08 da Quadra "Z".-----

ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO – ALUP "7" (PARQUE RESID. JUNDIAÍ) – 35.610,84 m²

-----"Mede inicialmente 21,82 metros em reta; daí deflete à direita e segue em curva por 6,64 metros; daí segue em reta por 79,54 metros de frente para a Rua "34" e Avenida "2"; pelo lado esquerdo mede 180,75 metros; daí deflete à direita e segue por 18,25 metros; daí deflete à esquerda e segue por 31,42 metros fazendo divisa com o Equipamento Urbano e Comunitário - EUC "3"; pelo lado direito mede 40,00 metros fazendo divisa com o Lote nº19 da Quadra "AV"; daí deflete à direita e segue por 128,74 metros fazendo divisa com os Lotes nº19 ao nº10 e parte do Lote nº09 da Quadra "AV"; daí deflete à esquerda e segue por 168,53 metros fazendo divisa com a Gleba "B2"; e nos fundos de 156,20 metros fazendo divisa com a Gleba "B2".-----