



**LEI N.º 9.705, DE 16 DE FEVEREIRO DE 2022**

*(Prefeito Municipal)*

Autoriza alienação, mediante doação, à Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, de percentual de área pública situada na Rua Guido Nano, núcleo denominado "Jardim Vitória da Conquista", para fim habitacional.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 15 de fevereiro de 2022, **PROMULGA** a seguinte Lei:-

**Art. 1º** Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, mediante doação, o percentual de 59,80% da área pública, objeto da matrícula nº 170.852 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, à Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS.

**Parágrafo único.** Ficam fazendo parte integrante desta Lei o laudo de avaliação e a planta em anexo, devidamente rubricados pelo Prefeito.

**Art. 2º** O imóvel descrito no art.1º desta Lei destinar-se-á, exclusivamente, à regularização fundiária, ao parcelamento do solo e à alienação dos lotes aos ocupantes cadastrados na Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS.

§1º A doação será formalizada mediante a lavratura de escritura pública, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação desta Lei, e posterior registro do título no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, sem quaisquer ônus financeiros ao Município.

§2º A Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS comprometer-se-á a promover a regularização fundiária e o parcelamento do solo por instrumento público a ser lavrado, para fins de alienação aos moradores daquele núcleo de submoradias.

§3º A regularização técnica do projeto habitacional desenvolvido no local far-se-á por intermédio de normas especiais e apropriadas a sua finalidade, fixadas por ato do Poder Executivo, observada a legislação vigente, ou através da Lei Federal nº 13.465/2017.

§4º A inobservância das condições fixadas neste artigo acarretará a reversão do imóvel ao patrimônio público municipal, acrescido das benfeitorias que nele tenham sido realizadas, independentemente de qualquer indenização.



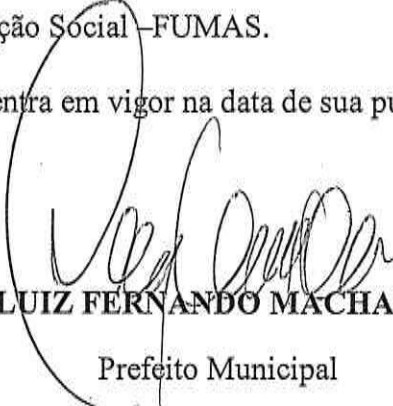
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP  
(Lei nº 9.705/2022 – fls. 2)

**Art. 3º** Fica dispensada a realização de certame licitatório, tendo em vista o relevante interesse público e as disposições previstas no art.17, inciso I, alíneas “b” e “f”, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e o art.110, inciso I, alíneas “a” e “d”, da Lei Orgânica do Município.

**Art. 4º** O imóvel de que trata esta Lei fica isento do pagamento de impostos municipais, pela donatária, até o registro do projeto de regularização fundiária e parcelamento do solo.

**Art. 5º** As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta da Fundação Municipal de Ação Social –FUMAS.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



**LUIZ FERNANDO MACHADO**

Prefeito Municipal

Registrada na Unidade de Gestão da Casa Civil do Município de Jundiaí, aos dezesseis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, e publicada na Imprensa Oficial do Município.



**GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS**

scc.1

Gestor da Unidade da Casa Civil



Prefeitura  
de Jundiaí

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 6.152/2021  
Decreto nº : \*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*  
Finalidade : Doação para fins de regularização fundiária

### 2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietária : *PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ*  
Cadastro Municipal : \*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*  
Matrícula : 170.852 do 1º O.R.I. de Jundiaí

### 3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Rua Guido Nano, s/nº  
Jardim Anhanguera  
Imóvel : Terreno  
Testada : \*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*  
Número de Testadas : \*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*  
Formato : Irregular  
Topografia : Plano  
Solo : Próprio para edificações  
Salubridade : Seca  
Serviços Públicos : rede de água potável, rede de energia elétrica,  
iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica  
e transporte coletivo próximo.



Prefeitura  
de Jundiaí

4. BEM AVALIANDO:

Terreno : 7.761,26 m<sup>2</sup>

5. VALOR AVALIATÓRIO:

|             |                           |                              |                         |
|-------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Terreno     | 7.761,26 m <sup>2</sup> X | R\$ 280,00 /m <sup>2</sup> = | <u>R\$ 2.173.152,80</u> |
| TOTAL ..... |                           |                              | R\$ 2.173.152,80        |

(Dois Milhões, Cento e Setenta e Três Mil, Cento e Cinquenta e Dois Reais e Oitenta Centavos)

Jundiaí, 10 de Agosto de 2021

THALES GASSER FORTI  
Engenheiro UGISP/DOPB/DP



| PONTO | DISTÂNCIA (m) | RAIO (m) | DES. (m) | AZIMUTE    | E (m)       | N (m)         |
|-------|---------------|----------|----------|------------|-------------|---------------|
| 01-02 | 5,51          | *        | *        | 718,213°   | 805.795.818 | 7.432.418.811 |
| 02-03 | 5,00          | *        | *        | 87°54'13"  | 805.800.512 | 7.432.423.879 |
| 03-04 | 1,64          | *        | *        | 7°54'12"   | 805.805.467 | 7.432.423.584 |
| 04-05 | 10,00         | *        | *        | 87°54'13"  | 805.809.680 | 7.432.424.814 |
| 05-06 | 1,89          | *        | *        | 7°54'12"   | 805.815.394 | 7.432.425.092 |
| 06-07 | 6,46          | *        | *        | 80°13'50"  | 805.815.850 | 7.432.425.907 |
| 07-08 | 17,55         | *        | *        | 77°43'34"  | 805.824.170 | 7.432.426.850 |
| 08-09 | 54,29         | *        | *        | 63°02'31"  | 805.841.925 | 7.432.435.944 |
| 09-10 | 2,54          | *        | *        | 60°52'34"  | 805.891.487 | 7.432.436.134 |
| 10-11 | 7,54          | *        | *        | 60°11'34"  | 805.893.705 | 7.432.437.857 |
| 11-12 | 5,49          | *        | *        | 14°52'27"  | 805.900.244 | 7.432.461.110 |
| 12-13 | 6,07          | *        | *        | 87°52'01"  | 805.903.471 | 7.432.466.695 |
| 13-14 | 5,31          | *        | *        | 181°31'31" | 805.907.540 | 7.432.466.684 |
| 14-15 | 0,79          | *        | *        | 87°38'35"  | 805.907.391 | 7.432.461.376 |
| 15-16 | 0,86          | *        | *        | 179°28'53" | 805.908.130 | 7.432.461.326 |
| 16-17 | 5,12          | *        | *        | 185°28'20" | 805.908.189 | 7.432.465.155 |
| 17-18 | 6,38          | *        | *        | 185°43'17" | 805.907.752 | 7.432.455.385 |
| 18-19 | 3,56          | *        | *        | 186°13'30" | 805.907.090 | 7.432.446.807 |
| 19-20 | 6,95          | *        | *        | 89°27'46"  | 805.908.740 | 7.432.445.790 |
| 20-21 | 1,14          | *        | *        | 183°18'32" | 805.915.619 | 7.432.444.902 |
| 21-22 | 14,70         | *        | *        | 89°27'46"  | 805.915.854 | 7.432.445.790 |
| 22-23 | 5,44          | *        | *        | 85°27'00"  | 805.930.482 | 7.432.441.850 |
| 23-24 | 3,00          | *        | *        | 185°27'00" | 805.935.891 | 7.432.441.378 |
| 24-25 | 6,00          | *        | *        | 85°27'00"  | 805.935.619 | 7.432.438.314 |
| 25-26 | 6,10          | *        | *        | 192°56'00" | 805.941.585 | 7.432.437.814 |
| 26-27 | 17,58         | *        | *        | 189°50'24" | 805.940.310 | 7.432.431.830 |
| 27-28 | 13,01         | *        | *        | 189°50'24" | 805.936.374 | 7.432.424.746 |
| 28-29 | 3,51          | *        | *        | 189°15'04" | 805.933.083 | 7.432.402.982 |
| 29-30 | 10,45         | *        | *        | 182°19'40" | 805.932.348 | 7.432.398.633 |
| 30-31 | 2,85          | *        | *        | 200°17'29" | 805.929.930 | 7.432.388.476 |
| 31-32 | 5,80          | *        | *        | 214°20'01" | 805.928.612 | 7.432.385.808 |
| 32-33 | 5,61          | *        | *        | 228°09'46" | 805.929.740 | 7.432.381.581 |
| 33-34 | 5,87          | *        | *        | 236°58'40" | 805.931.570 | 7.432.377.430 |
| 34-35 | 5,44          | *        | *        | 248°07'27" | 805.934.810 | 7.432.374.371 |
| 35-36 | 5,49          | *        | *        | 253°24'37" | 805.931.740 | 7.432.372.306 |
| 36-37 | 3,03          | *        | *        | 268°07'01" | 805.938.499 | 7.432.365.928 |
| 37-38 | 2,72          | *        | *        | 264°19'48" | 805.933.534 | 7.432.370.170 |
| 38-39 | 6,56          | *        | *        | 27°27'32"  | 805.930.879 | 7.432.368.543 |
| 39-40 | 11,37         | *        | *        | 271°38'39" | 805.892.790 | 7.432.369.485 |
| 40-41 | 2,46          | *        | *        | 81°41'38"  | 805.881.012 | 7.432.365.785 |
| 41-42 | 14,92         | *        | *        | 277°44'09" | 805.878.514 | 7.432.370.266 |
| 42-43 | 2,87          | *        | *        | 274°22'49" | 805.865.709 | 7.432.377.246 |
| 43-44 | 4,89          | *        | *        | 281°09'31" | 805.861.066 | 7.432.372.490 |
| 44-45 | 3,12          | *        | *        | 285°07'50" | 805.858.240 | 7.432.371.177 |
| 45-46 | 2,04          | *        | *        | 285°49'11" | 805.855.271 | 7.432.373.978 |
| 46-47 | 5,91          | *        | *        | 298°50'46" | 805.852.510 | 7.432.374.797 |
| 47-48 | 5,09          | *        | *        | 313°30'24" | 805.847.138 | 7.432.377.646 |
| 48-49 | 4,68          | *        | *        | 313°50'27" | 805.844.478 | 7.432.381.100 |
| 49-50 | 12,86         | *        | *        | 322°11'30" | 805.840.066 | 7.432.384.940 |
| 50-51 | 6,85          | *        | *        | 308°08'43" | 805.832.242 | 7.432.384.602 |
| 51-52 | 6,63          | *        | *        | 310°29'23" | 805.835.495 | 7.432.398.832 |
| 52-53 | 7,62          | *        | *        | 310°29'23" | 805.839.532 | 7.432.406.076 |
| 53-54 | 1,36          | *        | *        | 310°29'23" | 805.831.718 | 7.432.410.213 |
| 54-55 | 4,72          | *        | *        | 310°29'23" | 805.812.703 | 7.432.410.892 |
| 55-01 | 10,43         | *        | *        | 286°30'39" | 805.809.108 | 7.432.413.992 |

Área de 7.761,26 m² metros quadrados.

LEGENDA DAS DIVISAS:

PERÍMETRO DA ÁREA DE DOAÇÃO

**PROJETO DE DOAÇÃO DE ÁREA**

ASSUNTO: PLANTA DA ÁREA A SER DOADA PARA A FUMAS

OBJETIVO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO NÚCLEO DENOMINADO "JARDIM VITÓRIA DA CONQUISTA", CONFORME LEI FEDERAL Nº 13.485, DE 11/07/2017

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ FUMAS - FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

INTERESSADA: FUMAS - FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

LOCAL: RUA GUIDO NANO, S/Nº  
Bairro Jardim Anhanguera - Jundiaí / SP  
Matrícula nº 170.852 de 1º ORI

DATA: 08/05/2021 N° CONTRIBUINTE: ESCALA 1:250

SITUAÇÃO: SITUAÇÃO ATUAL

PREFETURA (50,00%) 4.841,23 m²  
FUMAS (40,20%) 3.120,03 m²  
Total Geral (100,00%) 7.961,26 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

FUMAS (100,00%) 7.761,26 m²  
Total Geral (100,00%) 7.761,26 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RUBENS MUSSATO JÚNIOR

TERCEIRO EM ESCRITO: JEAN MICHAEL A. LEINTHER