



Câmara Municipal de Jundiá

São Paulo

MOÇÃO Nº 425

APOIO ao projeto de lei da Senadora Luzia Toledo suspendendo o uso da Taxa Referencial (TR) como indexador dos financiamentos, substituindo-a pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor-INPC.



PR 04.00.69

CONSIDERANDO que o endividamento excessivo por parte dos mutuários do Sistema Financeiro da Habitação-SFH motivou a Senadora Luzia Toledo, do Partido da Social Democracia Brasileira-PSDB, a apresentar um projeto de lei suspendendo o uso da Taxa Referencial (TR) como indexador dos financiamentos, substituindo-a pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor-INPC;

CONSIDERANDO que apesar de ser uma taxa de referência do mercado financeiro, calculada basicamente a partir da remuneração de aplicações como os depósitos a prazo fixo, a TR também corrige os saldos devedores dos contratos por ser o índice aplicado às cardenetas de poupança;

CONSIDERANDO que os juros de mercado têm-se mantido em níveis bastante elevados e conseqüentemente aumentam os saldos devedores da casa própria a um ponto insustentável para a maioria dos mutuários;

CONSIDERANDO que há muitos casos em esse saldo chega a atingir duas a três vezes o valor de mercado do imóvel;

CONSIDERANDO que a referida Senadora declarou que "*Nos últimos anos, o sonho da casa própria tem se transformado em grande pesadelo para a grande maioria dos mutuários*";

CONSIDERANDO que em caso de extinção do INPC, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE, o reajuste dos encargos mensais e dos saldos devedores será calculado com base em outro índice de preços,

*Apresentamos à Mesa, na forma disciplinada pelo Regimento Interno, sob apreciação do soberano Plenário, esta **MOÇÃO DE APOIO** ao projeto de lei da Senadora Luzia Toledo suspendendo o uso da TR como indexador dos financiamentos, substituindo-a pela variação do INPC, dando-se-lhe conhecimento desta deliberação.*

Sala das Sessões, 04/04/00

FRANCISCO DE ASSIS POÇO

*