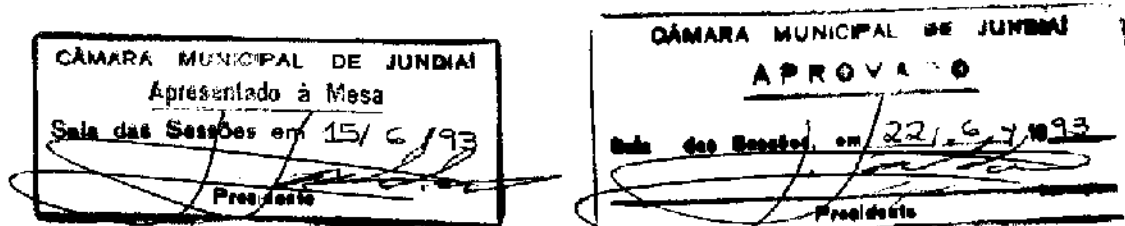




APELO ao Governo Federal por reformulação da política de reajuste dos aluguéis residenciais.



Os aluguéis residenciais com reajuste semestral medidos pelo Índice Geral de Preços-IGP da Fundação Getúlio Vargas que vencem no mês em curso ficarão 336% mais caros, considerando a inflação de maio auferida pelo mesmo instituto que registrou o patamar de 32,27%.

Cabe lembrar que os reajustes salariais têm sido inúteis perante os reajustes dos aluguéis e a crescente inflação, sendo que com putando a brutal elevação de 336%, um inquilino que pagou em maio seis milhões de cruzeiros de aluguel de uma casa de três dormitórios passará a pagar cerca de vinte e seis milhões e duzentos mil cruzeiros, fator esse que assusta qualquer família, pois certamente terá dificuldade em arcar com esse ônus sem comprometer a sua própria subsistência e da prole.

Segundo a Associação dos Corretores de Imóveis de Jundiaí e Região, é o reajuste que puxa o valor do aluguel para cima. Por isso, quem tem imóvel para alugar estabelece um aluguel inicial alto e acima do valor de mercado. Uma das consequências dos reajustes elevados é, pois, a rotatividade de inquilinos.

A saída para o inquilino contornar os reajustes elevados é ele negociar com o proprietário do imóvel, eis que há proprietários que aceitam discutir um reajuste menor. Entretanto, se a inflação não cair, a tendência dos índices de reajuste dos aluguéis é continuar em alta até que o governo resolva agir.

Os imóveis que foram alugados de um ano para cá ou estão completando a primeira semestralidade extrapolaram o valor de mercado, enquanto os alugados há quatro meses estão agora atingindo o valor de mercado, indica pesquisa feita por corretores de imóveis locais. A recuperação do valor dos aluguéis antigos está acontecendo devido a nova Lei do Inquilinato, que possibilitou a inquilinos e proprietários negociarem o reajuste do aluguel.



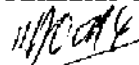
Câmara Municipal de Jundiaí
São Paulo

MOÇÃO N.º 52 - fls. 02

O estabelecimento de um teto de reajuste para os aluguéis novos (um ano e meio ou mais), a mudança de periodicidade dos reajustes para quatro meses, e a instituição de um limitador de reajustes seriam providências que podem reverter a gravíssima situação do inquilinato em âmbito nacional, razão pela qual

APRESENTAMOS à MESA, na forma regimental, para apreciação Plenária, esta MOÇÃO DE APELO ao Governo Federal por reformulação da política de reajuste dos aluguéis residenciais, dando-se conhecimento desta deliberação à Presidência da República e à Secretaria de Planejamento, Orçamento e Coordenação.

Sala das Sessões, 15.06.1993.


ANTONIO CARLOS PEREIRA NETO


rsv

TELE
CONFIA
ECT

TELEGRAMA
RAPIDEZ E
CONFIANÇA A SUA
DISPOSIÇÃO
ECT

GRAMA
RAPIDEZ E
CONFIANÇA A SUA
DISPOSIÇÃO

11463 Y SPJM
11508 Y SPVE
02/0920
XDF27896 0107 1702 SCM/DF(R06)
BRASILIA/DF

CAM
CAM. MUNICIPAL DE JUNDIAI
*0730.99
AL 40056
14318 06,90 21356

TELEGRAMA
RUA BARAO DE JUNDIAI, NR 128 CX. POSTAL 183
EXMO. SR. ENG. JORGE NASSIF HADDAD
PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI/SP
JUNDIAI/SP(13200-000)

GAB/SEPLAN/PR/NR/863/93/DE/01/07/93
AGRADECO V. EXA. O ENVIO DA MOCÃO NR 52 ET PELO-LHE TRANSMITIR AO
AUTOR QUE O GOVERNO DO PRESIDENTE ITAMAR FRANCO ESTÁ PREOCUPADO
COM A QUESTÃO DOS REAJUSTES DE ALUGUEIS, CERTO DE QUE É PRECISO
COMBATER O IMPOSTO MAIS PERVERSO ET INJUSTO QUE É O IMPOSTO
INFLACIONÁRIO. ATENCIOSAMENTE. ALEXIS STEPANENKO, MINISTRO DE
ESTADO CHEFE/SEPLAN/PR PT
TRANS/BATISTA/

CAM. MUNICIPAL DE JUNDIAI
14318 06,90 21356

REMETENTE
T612207
ASSINANTE TELTEX

11508 Y SPVE4
11463 Y SPJM

AMA FONADO
TELEFONE PARA A
E PAGUE DEPOIS

TELEGRAMA FONADO
E CÔMODO. TELEFONE PARA A
ECT HOJE E PAGUE DEPOIS.

TELEGR
E CÔMODO.
ECT HOJE

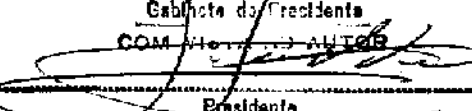
CÂMARA MUNICIPAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria de Política Econômica

14416 JUN 93 81542

Ofício nº 374/SPE

PROTOCOLO de 1993

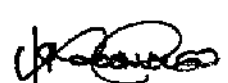
Ref.: Ofício s/nº / Câmara Municipal de Jundiaí,
de 23/06/93.

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ	
Gabinete do Presidente	
COM HONORÁRIO AUTÓR	
	
Presidente	
Em 22 de	7 de 1993

Senhor Presidente:

Por solicitação do Secretário de Política Econômica
WINSTON FRITSCH, acusamos recebimento de sua correspondência aci-
ma mencionada.

Atenciosamente,


LÍSCIO F. B. CAMARGO
Chefe de Gabinete

A Sua Excelência o Senhor
Jorge Nassif Haddad
Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí - SP