



Câmara Municipal de Jundiaí
São Paulo

REQUERIMENTO À PRESIDÊNCIA Nº 01889

Solicitação ao Governo Federal de esclarecimentos sobre imóvel abandonado.



Of. PR/DL 968/2007

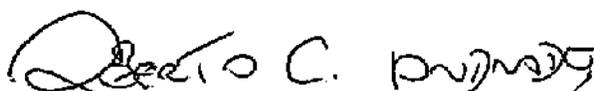
CONSIDERANDO que o imóvel localizado na Rua Rangel Pestana, nos fundos do prédio do Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, no centro de Jundiaí, se encontra abandonado e em precárias condições;

CONSIDERANDO que tem sido constantemente invadido por desocupados e marginais, conforme noticiado na imprensa local (matéria anexa),

REQUEIRO à Presidência, na forma facultada pelo Regimento Interno, seja, com o devido respeito, encaminhada solicitação ao Governo Federal dos seguintes esclarecimentos:

1. Há previsão de reforma e re-ocupação do citado prédio?
2. Há projeto para reabertura do prédio para uso público?
3. Em caso negativo, há possibilidade de ser alugado para outros fins?

Sala das Sessões, 04/12/2007


ROBERTO CONDE ANDRADE



➤ **ABANDONO E PERIGO**

De três a quatro vezes por dia, a polícia é chamada para vistoriar o local, invadido por marginais

Prédio abandonado do NIS está tumultuando o trabalho da polícia

FERNANDO DIAS
fer.dias@uol.com.br

Um prédio abandonado na rua Rangel Pestana, nos fundos do INSS, local onde funcionou durante muito tempo o NIS, continua desativado. O local não tem vigilância, os portões e os vidros estão quebrados e tem sido palco de diversos atos ilícitos. Quase que diariamente, principalmente durante a madrugada, a Polícia Militar é acionada para comparecer ao local.

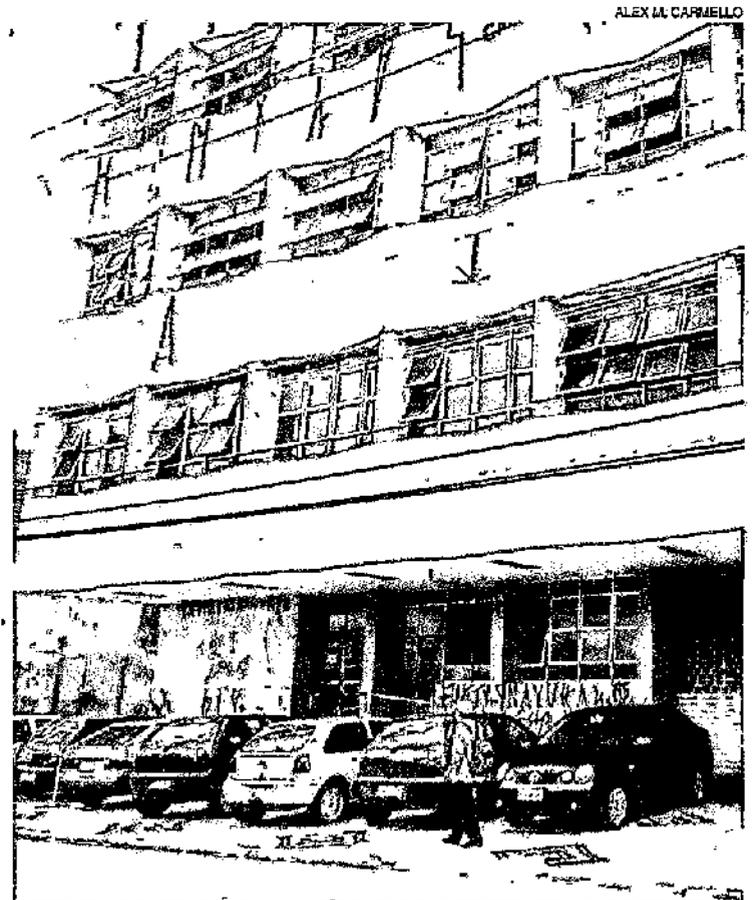
Mais de uma dezena de pessoas já foram presas em flagrante no local tentando furtar ferragens e janelas de alumínio. As pessoas são autuadas, recolhidas na Cadeia de Jundiaí e, poucos dias depois, acabam sendo liberadas.

O prédio pertence ao Governo Federal, mas está no mais completo abandono e cada vez mais deterio-

rado, não só pela ação do tempo e em razão do abandono, mas principalmente pela constante presença de desocupados que, por vezes, já tentaram se instalar no local.

Um policial que preferiu não se identificar contou ontem que toda madrugada pelo menos duas guarnições vão para o local e os policiais levam de 30 a 40 minutos para localizar os ladrões. Com isso, as patrulhas que poderiam estar trabalhando em outros locais, ficam empenhadas para resolver problema de prédio abandonado.

A sugestão dos policiais é que se promova o fechamento das entradas do prédio, através de paredes de alvenaria; ou então que o responsável pelo imóvel contrate uma equipe de guardas patrimoniais para que a situação indesejável seja evitada.



ABANDONO - O antigo prédio do NIS só causa problemas para a polícia

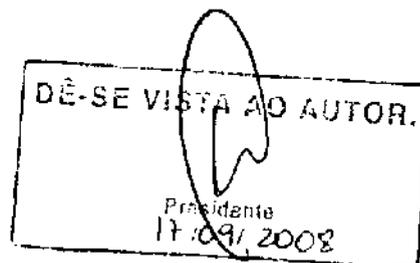


PREVIDÊNCIA SOCIAL
Instituto Nacional do Seguro Social

Ofício nº 183/Seção de Logística, Licitações e Contratos e Engenharia/GEX Jundiaí/INSS

Jundiaí, 10 de setembro de 2008.

À
CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ
Gabinete da Presidência



Ref.: Ofício PR/DL 968/2007

Ass.: Informação sobre o PRÉDIO situado na Rua Rangel Pestana - nº 517 -
Centro - Jundiaí/SP (**Utilizado para Saúde**)

Exmº. Sr. Presidente,

Considerando que foi solicitado ao Exmº. Sr. Ministro de Estado da Previdência Social, informações sobre o imóvel acima citado, conforme Ofício em referência;

Considerando que, nos foi remetida a solicitação para esta Gerência Executiva do INSS em Jundiaí/SP;

Considerando que, o imóvel em questão se encontra nesta jurisdição e portanto sob cuidados desta Autarquia;

Diante das exposições acima, esclarecemos que:

. o imóvel está cedido para a Secretaria da Saúde do Estado de São Paulo, a qual cedeu para a Prefeitura do Município de Jundiaí;

. o mesmo sempre foi destinado ao uso, desde a sua construção, até a presente data, como Ambulatório Médico, inclusive constando de Habite-se e Certidão emitidos pela Prefeitura local;

. Providenciamos o desmembramento dos Prédios construídos no mesmo terreno, pois o prédio onde se encontra instalada a Gerência Executiva pertence à Autarquia INSS e o prédio desocupado com frente para a Rua Rangel Pestana, 517, Centro, continua disponível para utilização da Prefeitura, a qual mantém em seu poder, as chaves do imóvel;

Previdência Social - 85 anos - A Seguradora do Trabalhador Brasileiro



PREVIDÊNCIA SOCIAL

Instituto Nacional do Seguro Social

Após efetivado o desmembramento e registrado em cartório, será providenciada transferência do imóvel, via escritura pública, para a União, pois há pareceres da Advocacia Geral da União-AGU, onde esclarece que os imóveis utilizados pelo SUS, quando da extinção do Instituto Nacional de Assistência Médica da Previdência Social, em 1993, pertencem à União.

Portanto, diante dos esclarecimentos formulados, nos resta confirmar que o imóvel cedido para o Estado, se encontra sob reforma da Prefeitura Municipal, a qual está, em conjunto com o Estado, empenhados na instalação do Ambulatório Médico Especializado-AME.

Esperamos ter atendido a contento, os questionamentos do consultante, mas persistindo dúvidas, favor entrar em contato com a Gerência Executiva do INSS em Jundiaí/SP.

Atenciosamente,


MARILDE DE LIMA RIBEIRO TEIXEIRA
Seção de Logística - GEX Jundiaí/SP/INSS.


DENISE DE SANTIS PINTO
Gerente Executiva do INSS em Jundiaí/SP
Substituta