



REQUERIMENTO AO PLENÁRIO Nº 65/2025

INFORMAÇÕES do Executivo sobre as áreas públicas próximas ao Morro da Baleia.

Considerando que o Morro da Baleia é uma área que sofre com incêndios todos os anos, causando prejuízos ambientais e riscos à população;

Considerando que, embora grande parte do Morro da Baleia seja de propriedade particular, no início dele existem duas áreas públicas, sendo:

- Área de Livre Uso Público, matrícula nº 153529, localizada na Rua Benedito dos Santos, CEP 13210-543;
- Área de equipamento urbano e comunitário, matrícula nº 153525, localizada na rua Benedito dos Santos, CEP 13210-543.

Considerando que, por meio das solicitações da Frente Parlamentar de Enfrentamento aos Desastres Climáticos, as áreas mencionadas já passaram por limpeza preventiva;

Considerando a necessidade de ação de medidas permanentes de prevenção aos incêndios, com especial atenção à proteção da vegetação e ao manejo sustentável das áreas públicas,

REQUEREMOS à Mesa, nos termos do Regimento Interno art. 157-II-a, somado ao art. 66-A, ouvido o soberano Plenário, solicite-se que o Chefe do Executivo preste à Casa as seguintes informações:

1. Existe algum estudo ou projeto de uso para as áreas públicas registradas sob as matrículas nº 15329 (anexo1) e nº153525 (anexo 2)? Em caso afirmativo apresentar os projetos.
2. É possível a reclassificação dessas áreas para Área Verde?
3. A prefeitura pode autorizar o plantio de árvores nativas e instalação de viveiro de mudas nessas áreas, como medida de prevenção e combate a incêndios?

Sala das Sessões, em 19 de agosto de 2025.

DANIEL LEMOS
FAOUAZ TAHA

HENRIQUE DO CARDUME
JUNINHO ADILSON

/Elt





Anexo 1 – Dados da área de Libre Uso Público no início do Morro da baleia

Dados do Lote	
Área Pública	
Matrícula	153529
ORI	2º
Transcrição	----
Origem	LOTEAMENTO
Destinação	ALUP - ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO
Utilização	AREA LIVRE DE USO PUBLICO
Tipo Prop	PP
Nome	PMJ
Setor	27
Quadra	151
Lote	34
CEP	13210543
Logradouro	R. BENEDITO DOS SANTOS - COREIA
Número	0
Complemento	ALUPI
Loteamento	LT. JARDIM PALERMO
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	MARINGÁ
Tipo de Propriedade:	IMÓVEL DA PMJ (IMUNE IPTU/TAXAS)
Área do Terreno	5192
Fração Ideal	----
Área Construída	----
Uso	----
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	153529
Data do Título	24/06/2015
Número da Ficha	----

/Elt





Anexo 2 – Dados da área de equipamento urbano no início do morro da baleia

Dados do Lote	
Área Pública	
Matrícula	153525
ORI	2º
Transcrição	----
Origem	LOTEAMENTO
Destinação	AEUC - AREA DE EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITARIO
Utilização	AEUC 1
Tipo Prop	PP
Nome	PMJ
Setor	27
Quadra	151
Lote	33
CEP	13210543
Logradouro	R. BENEDITO DOS SANTOS - COREIA
Número	0
Complemento	EUCI
Loteamento	LT. JARDIM PALERMO
Quadra do Loteamento	----
Lote do Loteamento	----
Número do Processo	-
Número do Cadastro DAF	-
Bairro	MARINGÁ
Tipo de Propriedade:	IMÓVEL DA PMJ (IMUNE IPTU/TAXAS)
Área do Terreno	2751
Fração Ideal	----
Área Construída	----
Uso	----
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	153525
Data do Título	24/06/2015
Número da Ficha	----

/Elt





Para validar visite https://sapl.jundiai.sp.leg.br/conferir_assinatura e informe o código 13BE-94E8-3680-E299