



INDICAÇÃO Nº 2156/2025

Fiscalização e providências para demolição, limpeza e cercamento do imóvel abandonado na Rua João Ferrara nº. 300 (Jd. Cica).

Considerando que o imóvel de esquina localizado na Rua João Ferrara nº. 300, no Jardim Cica, encontra-se abandonado há anos, apresentando vestígios de construção inacabada e cercamento precário, o que favorece a ocupação irregular, consumo de substâncias psicoativas e aumento de delitos, conforme estudos que apontam correlação entre desordem urbana e criminalidade (favelas e imóveis abandonados);

Considerando que a permanência de áreas degradadas e a proliferação de pontos de uso de drogas comprometem a sensação de segurança da população, além de sobrecarregar serviços de saúde e de assistência social, conforme diagnóstico do Plano Municipal de Políticas sobre Drogas de Jundiaí, que evidencia a necessidade de ações intersetoriais de limpeza urbana e vigilância nesse tipo de local;

Considerando que a Prefeitura, por meio da Unidade de Gestão de Infraestrutura e Serviços Públicos, junto a um policial, já realizou ação pontual de limpeza e afastamento de usuários, porém a situação se restabeleceu em poucos dias, o que demonstra a insuficiência das medidas proativas isoladas;

Considerando que ações de revitalização urbana e de eliminação de pontos de degradação resultam em redução de criminalidade, melhoria da saúde pública e fomento ao bem-estar, conforme evidências internacionais sobre o impacto positivo da requalificação de imóveis abandonados,

INDICO ao Chefe do Executivo sejam adotadas as providências cabíveis, junto ao setor competente, para fiscalização e providências para demolição, limpeza e cercamento do imóvel abandonado em questão, visando prevenir uso indevido, degradação urbana e riscos à saúde pública e segurança dos munícipes.

Sala das Sessões, em 24 de junho de 2025.

Assinado digitalmente por
HENRIQUE CARLOS
PARRA PARRA FILHO
Data: 18/06/2025 13:25



HENRIQUE DO CARDUME

/fspp

