



## INDICAÇÃO Nº 2976/2025

Apresentação ao Fórum do Plano Diretor de todos os projetos, iniciativas e propostas de alteração do Plano Diretor, destinados à revitalização do Centro, conforme Estatuto da Cidade.

Considerando que o Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) exige que o processo de elaboração ou alteração do Plano Diretor observe ampla participação da população, por meio de audiências públicas, consultas, debates e publicidade dos documentos produzidos, de forma transparente e com acesso de qualquer interessado;

Considerando que o Fórum do Plano Diretor constitui espaço institucional definido pela legislação urbanística municipal para o diálogo entre Executivo, Legislativo e sociedade civil, sendo veículo fundamental para a legitimidade das decisões que afetarão o uso do solo, zoneamento, patrimônio, mobilidade urbana, habitação e demais políticas públicas urbanas;

Considerando que intervenções ou propostas de alteração do Plano Diretor, relativas à revitalização do centro, sem apresentação prévia no Fórum, acabam por gerar lacunas de participação, insegurança jurídica, resistência social e menor aderência às necessidades e expectativas dos moradores e comerciantes da região central;

Considerando que a revitalização do centro é tema de crescente interesse público, com impactos diretos em mobilidade, turismo, comércio, habitação e valorização urbana, exigindo que as decisões a ela relacionadas sejam feitas com transparência, diálogo e corresponsabilidade,

**INDICO** ao Chefe do Executivo sejam adotadas as providências cabíveis, junto ao setor competente, para apresentação ao Fórum do Plano Diretor de todos os projetos, iniciativas e propostas de alteração do Plano Diretor, destinados à revitalização do Centro, conforme Estatuto da Cidade.

Sala das Sessões, em 16 de setembro de 2025.

**HENRIQUE DO CARDUME**

/jgb

