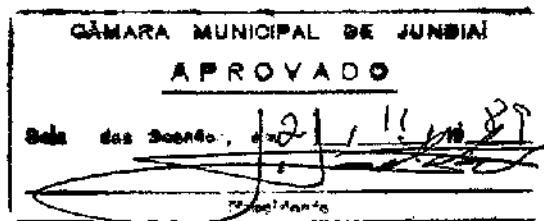




REQUERIMENTO AO PLENÁRIO N.º 987

Informações do Executivo sobre área situada na Rodovia "Vereador Geraldo Dias" recentemente adquirida pela Prefeitura Municipal.

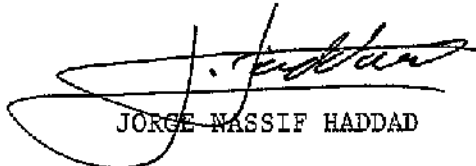


CONSIDERANDO que o Sr. Prefeito Municipal veio a público (ver matéria anexa) afirmar que a Municipalidade adquiriu área (aproximadamente 10 alqueires) na Rodovia "Vereador Geraldo Dias",

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, solicite-se ao Sr. Chefe do Executivo prestar a esta Casa as seguintes informações:

1. De quem a Prefeitura adquiriu o referido imóvel?
2. Qual a área total (em m²)?
3. Qual o seu custo (por m²)?
4. Qual a forma de pagamento utilizada?
5. A qual finalidade será destinado tal imóvel?

Sala das Sessões, 21.11.89


JORGE NASSIF HADDAD

* vsp/

Veja onde serão o novo Depósito da Prefeitura e o Entrepasto Municipal

O prefeito levou ontem os seus secretários para conhecer e escolher a área que o Município está adquirindo, São 240 mil metros quadrados, com cem por cento de aproveitamento, inclusive com área de lazer.



O patrimônio da prefeitura acaba de ser acrescido de mais uma área de terreno de 240 mil metros quadrados. É o local que o prefeito Walmar Barbosa Martins adquiriu, na estrada velha de Campinas, para as futuras instalações do Depósito Municipal. Entretanto, o Hortifrutipêto e uma área de lazer em forma de parque municipal não foram sententados de cerca de 150 mil metros que serão utilizados numa primeira fase de um projeto que será elaborado agora, pela secretaria de Obras Públicas.

A aquisição dessa área, numa região privilegiada da cidade afastada do centro, mas não tão distante do clube de campo do Juazeirense — encabeça surpresa até mesmo para muitos dos secretários do prefeito Walmar Barbosa Martins, que ontem foram com ele conhecer o local e estudar a melhor utilização. O Sr. Lima Arantes Junior, de Obras Públicas; Ary Fossari, de Administração; Antônio Mendes Pereira, de Planejamento; José Carlos Polo de Finanças; Eládio Carlos de Abastecimento; e José Pedro Rossell Baldriz, do Dae, ficaram entusiasmados com a oferta do prefeito em transferir para aquele local uns importantes setores que precisam se expandir nos esboços de um plano de expansão. Um deles é o Depósito Municipal, também denominado Centro de Serviços da Prefeitura, atualmente localizado na parte de trás do Parque Municipal Comendador Antônio Carbonari e onde ficam guardados e recebidos manuseados os veículos e equipamentos pesados da

Prefeitura. O local já está observado.

Outro problema que o prefeito quer resolver, com a aquisição dessa área, é o do Entrepasto Municipal, que atualmente se situa de pouco mais de dez mil metros quadrados, no final da Avenida Nove de Julho e causando muitos transtornos não só para os provedores, como também para o trânsito e para os moradores próximos às suas instalações. O engenheiro Flávio Ceolin, coordenador de Abastecimento da Prefeitura, disse que, de início, poderiam ser desalugados 50 mil metros quadrados do terreno recém-aquisido, com área reservada para futura expansão.

— O local é excelente, tanto em nível topográfico, como a nível de localização aos bairros de produção agrícola — disse o coordenador de Abastecimento. Acrescentou que, com relação a essa questão, da malha viária, o maior problema, de espaço, estará solucionado. O teste será estudar uma forma de utilização da área de mais de 240 mil metros que o Entrepasto Municipal tenha suas atividades desenvolvidas de uma forma tranquila e adequada.

Depósito alivia
O Parque Municipal
 A transferência do Depósito Municipal para a área de São 240 mil metros quadrados, também vai permitir a construção de um melhor desenvolvimento das atividades realizadas no chamado Centro da Prefeitura (manutenção das máquinas e veículos da Prefeitura, armazém de combustíveis, peças, etc., entre outras coisas) como também

permitirá que o Parque Municipal Comendador Antônio Carbonari — "Festa da Uva" — seja ampliado com a ocupação do terreno ocupado pelo atual Depósito.
 — Não temos mais outra alternativa, senão a de expandir o Parque Municipal, para facilitar a realização de muitos eventos tradicionais em nossa cidade, que acontecem no local — disse o prefeito Walmar Barbosa Martins. E isso nós conseguiremos com a transferência do Depósito Municipal para cá e aproveitando todo o outro espaço para ampliar o Parque Municipal.

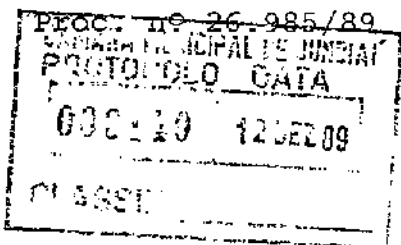
Da parte do Dae, o superintendente José Baldriz esclareceu que seria possível a criação de uma estação de tratamento de água num dos limites desses 240 mil metros quadrados, resolvendo, ao mesmo tempo, o problema de abastecimento dos moradores do Parque Centenário, localizado quase na divisa com esse terreno. Embora se saiba que apenas um loteamento, muitas são as casas em construção naquele bairro, que vem se aproximando com uma alternativa de crescimento habitacional da cidade. — Vamos fazer isso já prevenindo o futuro" — disse Baldriz.

Walmar não quis revelar os valores do negócio, mas garantiu que a cidade saiu ganhando muito com a aquisição. Para o terreno em cerca de mil e quatrocentos metros de frente para a rodovia e vier permitir um aproveitamento de cem por cento da área. — Poderemos até pensar na criação de um clube de campo para os funcionários municipais" — concluiu.

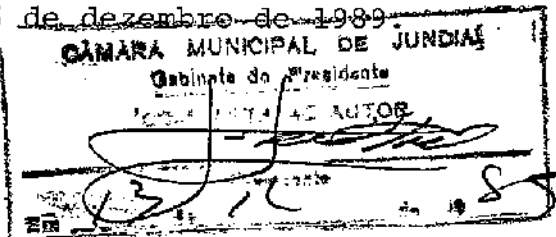


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

OF.Gp.L. nº 803/89



Jundiá, 6 de dezembro de 1989.



Senhor Presidente:

Em resposta ao requerimento nº-

987/89, de sua autoria, permitimo-nos informar-lhe o seguinte:

- 1.- Edmundo Covelli e Pedro Zunkeller.
- 2.- 234.033,64 m²
- 3.- NCz\$ 10,00 m²
- 4.- Na data da assinatura da Escritura.
- 5.- Para implantação de Depósito Municipal e Entreposto Horti-frutigranjeiro.

Na oportunidade, reiteramos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


(WALMOR BARBOSA MARTINS)

Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

Vereador JORGE NASSIF HADDAD

DD. Presidente da Câmara Municipal de Jundiá

N e s t a

ml