



INDICAÇÃO N° 6735

Previsão de outorga onerosa para regularização de obras em futura revisão do Plano Diretor do Município.

ENCAMINHE-SE.


Presidente

03/04/2018

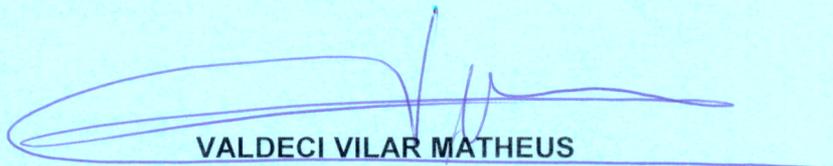
CONSIDERANDO a constante necessidade de regularização de obras que, por motivos diversos, não conseguiram atender todas as exigências previstas no Plano Diretor ou no Código de Obras do Município;

CONSIDERANDO que muitas vezes, após a construção, principalmente as realizadas pelo cidadão comum com o auxílio de pedreiros, o morador não consegue mais atender as previsões legais sem ter que realizar demolições ou alterações que não cabem em seu orçamento, o que dificulta a regularização da situação do imóvel e até mesmo a cobrança real de impostos de acordo com a área construída do imóvel;

CONSIDERANDO que a outorga onerosa seria uma concessão benéfica para o erário, bem como para o cidadão que precisa regularizar seu imóvel,

INDICO ao Chefe do Executivo sejam adotadas as providências cabíveis, junto ao setor competente, para o estudo e a inclusão da previsão de outorga onerosa para regularização de obras no caso de futura revisão do Plano Diretor, uma vez que a legislação atual não prevê tal mecanismo.

Sala das Sessões, em 03 de abril de 2018.


VALDECI VILAR MATHEUS

'Delano'