

## Câmara Municipal de Jundiaí

Estado de São Paulo

### REQUERIMENTO AO PLENÁRIO Nº 375

INFORMAÇÕES do Executivo sobre as contrapartidas do Condomínio Alphaville em favor da cidade, bem como sobre o projeto de adequação do sistema viário na região do novo condomínio.



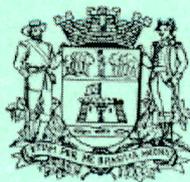
É certo que em março passado foi lançado oficialmente em nossa cidade o Condomínio Alphaville, considerado um dos mais aguardados da região com 557 lotes residenciais, variando entre 450 m<sup>2</sup> e 960 m<sup>2</sup>, ao custo médio de R\$ 900,00 o m<sup>2</sup>. Já foram todos vendidos, do mesmo modo que os oito lotes comerciais, com áreas entre 1.266 m<sup>2</sup> e 7.654 m<sup>2</sup>. Sendo que 40% deles adquiridos por pessoas das cidades de Campinas, São Paulo, Itu, e região.

Como se sabe, referido Condomínio encontra-se localizado na região da Vila Militar, nas imediações dos bairros Castanho e Santa Gertrudes numa extensa área de 1.469.904 m<sup>2</sup>, contemplando 763.814 m<sup>2</sup> de área verde e 22.645 m<sup>2</sup> de área de lazer.

Ainda segundo os empreendedores do Condomínio Alphaville, o mesmo deverá estar totalmente pronto na sua infraestrutura até meados de 2018, observando-se que os serviços de terraplenagem já estão sendo realizados, o que pode ser observado no acesso ao empreendimento junto à altura do km 52 da Rodovia Anhanguera.

Como se pode ver e observar pelos noticiários em torno do empreendimento destinado à classe de alto padrão, os adquirentes dos 557 lotes foram atraídos, principalmente, pela boa qualidade de vida que oferece a cidade de Jundiaí, além de boas rodovias, fácil acesso a todas as regiões do Estado, bons centros de compras e a certeza de que a cidade não padece com a falta de água.

Contudo, ante tanta grandiosidade, bons números e a expectativa de que, não obstante a crise econômica pela qual passa o país, os lotes vendidos deverão ter uma valorização de 40% (quarenta por cento) até o final do ano em curso, não se tem quaisquer notícias sobre as contrapartidas do Condomínio Alphaville em



## Câmara Municipal de Jundiaí

Estado de São Paulo

(Requerimento ao Plenário n.º 375 – fls. 02)

favor da cidade. Tampouco, quais os projetos que estão sendo viabilizados no contexto da mobilidade urbana para a região do empreendimento.

Desse modo e considerando a relevância de referidos esclarecimentos pela Administração Municipal e a responsabilidade que temos na prestação de contas e informações aos munícipes que nos procuram,

**REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, solicite-se que o Chefe do Executivo preste à Casa as seguintes informações:

1- Quais são as efetivas contrapartidas do Condomínio Alphaville em favor de Jundiaí?

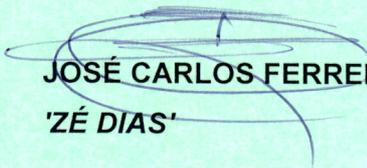
2- As contrapartidas contemplam a construção de novas creches naquela importante região da cidade? Quantas? Para quando?

3- As contrapartidas contemplam alguma forma de benefício para a população de idosos naquela região da cidade? Quais?

4- As contrapartidas preveem algum investimento para o Esporte da cidade?

5- E com relação à Mobilidade Urbana: quais os projetos que serão realizados pelo Alphaville naquela região da cidade?

Sala das Sessões, em 08 de setembro de 2015.

  
**JOSÉ CARLOS FERREIRA DIAS**

**'ZÉ DIAS'**