



**Câmara Municipal de Jundiaí**  
São Paulo

LEI N°. , de / /

**RETIRADO**

Processo: 72.812

**PROJETO DE LEI N°. 11.795**

Autoria: **PREFEITO MUNICIPAL (PEDRO BIGARDI)**

EMENTA: Altera a Lei 3.705/91, para modificar disposições e multas relativas a muros, calçadas e limpeza de terrenos.

Arquive-se

*[Handwritten Signature]*  
Diretoria Legislativa

24/01/2017



**Câmara Municipal de Jundiaí**  
São Paulo

fls. 02  
*[Handwritten signature]*

**PROJETO DE LEI Nº. 11.795**

<b>Diretoria Legislativa</b>  À Consultoria Jurídica.  <i>W. Maranhedi</i> Diretora 15/05/2015	<b>Prazos:</b>	<b>Comissão</b>	<b>Relator</b>
	projetos 20 dias vetos 10 dias orçamentos 20 dias contas 15 dias aprazados 7 dias	20 dias - - - 3 dias	7 dias - - - 3 dias
	Parecer CJ nº: 888	<b>QUORUM: MS</b>	

Comissões	Para Relatar:	Voto do Relator:
À CJR.  <i>W. Maranhedi</i> Diretora Legislativa 19/05/2015	<input checked="" type="checkbox"/> avoco  <input type="checkbox"/> _____  Presidente 19/05/2015	<input checked="" type="checkbox"/> favorável <input type="checkbox"/> contrário  <input type="checkbox"/> CFO <input type="checkbox"/> CDCIS <input type="checkbox"/> CECLAT <input type="checkbox"/> CIMU <input type="checkbox"/> COSAP <input checked="" type="checkbox"/> COPUMA <input type="checkbox"/> Outras: _____  Relator 19/05/2015 1004
À COPUMA.  <i>W. Maranhedi</i> Diretora Legislativa 26/05/15	<input checked="" type="checkbox"/> avoco  <input type="checkbox"/> _____  Presidente 26/05/15	<input checked="" type="checkbox"/> favorável <input type="checkbox"/> contrário  Relator 26/05/15 1014-
À _____  Diretora Legislativa / /	<input type="checkbox"/> avoco  <input type="checkbox"/> _____  Presidente / /	<input type="checkbox"/> favorável <input type="checkbox"/> contrário  Relator / /
À _____  Diretora Legislativa / /	<input type="checkbox"/> avoco  <input type="checkbox"/> _____  Presidente / /	<input type="checkbox"/> favorável <input type="checkbox"/> contrário  Relator / /
À _____  Diretora Legislativa / /	<input type="checkbox"/> avoco  <input type="checkbox"/> _____  Presidente / /	<input type="checkbox"/> favorável <input type="checkbox"/> contrário  Relator / /

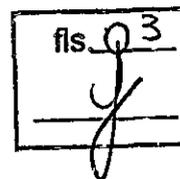
--	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

OF. GP.L. nº 165/2015

Processo nº 806-9/1991



CÂMARA M. JUNDIAÍ (PROTOCO) 14/MAI/2015 16:32 072812

Jundiaí, 06 de maio de 2015.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Permitimo-nos encaminhar à esclarecida apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o presente Projeto de Lei que tem por finalidade **alterar os artigos 11 e 12 da Lei Municipal nº 3.705, de 10 de abril de 1991**, que regula a construção de muro e calçada e a limpeza de terrenos.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**PEDRO BIGARDI**  
Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

**Vereador MARCELO ROBERTO GASTALDO**

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

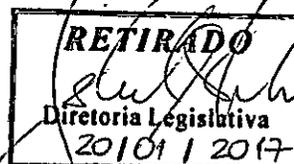
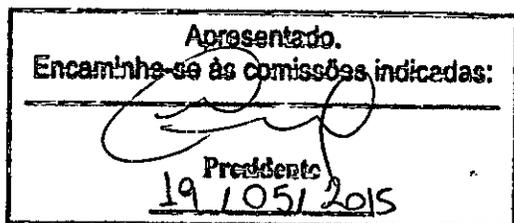
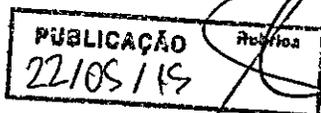
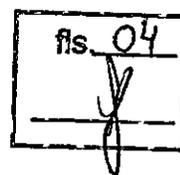
N e s t a

scc1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Processo nº 806-9/1991



PROJETO DE LEI Nº 11.795

Art. 1º. Os artigos 11 e 12 da Lei Municipal nº 3.705, de 10 de abril de 1991, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.624, de 30 de maio de 2001 e Lei nº 8.139, de 18 de fevereiro de 2014, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 11. O responsável pelo imóvel em situação irregular será notificado pessoalmente, ou através de seu representante legal, para regularizá-lo no prazo de 10 (dez) dias.

§ 1º. Esgotadas todas as possibilidades de localização do proprietário, estando o imóvel em oferta de venda ou locação, a imobiliária ou corretor responsável fica obrigado a receber a notificação.

§ 2º. Na hipótese de descumprimento da notificação, será aplicada ao responsável inadimplente multa no valor de:

**MURO E PASSEIO**

Testada do Imóvel	Multa (UFM)
Até 5m	2,5
Acima de 5m até 10m	5,0
Acima de 10m até 20m	10,0
Acima de 20m até 30m	15,0
Acima de 30m até 40m	20,0
Acima de 40m até 50m	25,0
Acima de 50m até 100m	50,0
Acima de 100m	100,0



LIMPEZA DO TERRENO

Área do terreno	Multa (UFM)
Até 250 m <sup>2</sup>	1,0
Acima de 250 m <sup>2</sup> até 500 m <sup>2</sup>	2,0
Acima de 500 m <sup>2</sup> até 1000 m <sup>2</sup>	4,0
Acima de 1000 m <sup>2</sup> até 2000 m <sup>2</sup>	8,0
Acima de 2000 m <sup>2</sup> até 5000 m <sup>2</sup>	20,0
Acima de 5000 m <sup>2</sup> até 10000 m <sup>2</sup>	40,0
Acima de 10000 m <sup>2</sup> até 16000 m <sup>2</sup>	66,0
Acima de 16000 m <sup>2</sup>	100,0

” (NR)

“Art. 12. (...)

§ 1º. O custo de regularização será calculado por m<sup>2</sup> (metro quadrado), acrescido do valor de BDI (Benefício e Despesa Indireta) e será cobrado do responsável pelo imóvel para pagamento em parcela única, no prazo regulamentar, com incidência de juros e correção monetária, após o vencimento.

(...)” (NR)

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

  
PEDRO BIGARDI  
Prefeito Municipal

sec. I



JUSTIFICATIVA

**Excelentíssimo Senhor Presidente;**

**Senhores Vereadores:**

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Edilidade, o presente Projeto de Lei, que tem por finalidade alterar os artigos 11 e 12 da Lei Municipal nº 3.705, de 10 de abril de 1991, que regula a construção de muro e calçada e a limpeza de terrenos.

A necessidade se faz em razão do crescimento demográfico da cidade e das atuais questões relacionadas a saneamento básico e ambiental. Em razão disso, o prazo de 30 (trinta) dias previsto no art. 11 da Lei tornou-se muito extenso, em face da gravidade da situação.

Os terrenos baldios, e as construções abandonadas são frequentemente objeto de desova de entulhos e outros resíduos, sendo que no verão, com o aumento das chuvas, esses locais tornam-se propícios à proliferação de animais peçonhentos e insetos.

Por razões de interesse de proteção e preservação da saúde pública, pretende-se a redução do prazo para limpeza dos terrenos de 30 (trinta) para 10 (dez) dias, a partir do recebimento da notificação.

Além disso, propõe-se, no caso de terrenos e imóveis que estão em oferta de locação ou venda, quando esgotadas as possibilidades de localização do proprietário e estando esses imóveis cadastrados em imobiliárias ou junto a corretores, que estes fiquem obrigados a receber a notificação referente à limpeza do terreno.

Notamos que a redação do art. 11, §1º, quanto à obrigação de a imobiliária ou corretor responsável receber a notificação, não viola norma civil de direito obrigacional, posto que não se impôs qualquer tipo de prestação pecuniária à empresa ou corretor responsável pelo imóvel, mas tão somente o dever de receber a notificação, para que possa encaminhá-la ao proprietário, real destinatário da obrigação proposta no caput do art. 11 e da multa do §2º do art. 11.

Em verdade, a imobiliária responde como **mandatária** do locador/vendedor, recebendo poderes para praticar atos de administração de interesses, conforme dispõe o art. 653 e seguintes do Código Civil vigente. Assim, inclusive, dispõe nossa jurisprudência pátria:

J



**TJ-RS - Recurso Cível 71000579433 RS (TJ-RS)**

Data de publicação: 21/10/2004

**Ementa: RESPONSABILIDADE CIVIL. IMOBILIÁRIA. Como mandatária do locador, a imobiliária administradora da locação responde por proceder culposo, tipo negligência, consistente na falta de tomada das garantias usuais na contratação da locação.** Assim se torna responsável por indenizar os prejuízos experimentados pelo locador em caso de inadimplência do locatário. Contratado, na espécie, com o locatário, aderir ao seguro-fiança, inclusive com exigência do prêmio, mas não efetuado o pagamento à seguradora. Dever de indenizar configurado. Recurso desprovido. Unânime. (Recurso Cível Nº 71000579433, Primeira Turma Recursal Cível, Turmas Recursais, Relator: João Pedro Cavalli Junior, Julgado em 21/10/2004)

Em relação ao artigo 12, propõe-se a alteração no §1º no que tange à cobrança dos serviços que forem executados pela Prefeitura ou preposto autorizado. A alteração consiste no custo da regularização, que passa a ser calculado por m<sup>2</sup> (metro quadrado) e que terá o acréscimo do BDI (Benefício e Despesa Indireta), como forma de ressarcir a municipalidade, quando contratar empresa específica para atender a demanda.

As alterações pretendidas buscam, ainda, realizar justiça social, onerando aqueles que, em razão da inércia, contribuem para a proliferação de doenças relacionadas à falta de limpeza pública.

Face ao exposto e demonstrados os motivos que ensejam a presente propositura, permanecemos convictos de que os Nobres Edis não faltarão com o total apoio para a sua aprovação.

**PEDRO BIGARDI**  
Prefeito Municipal

scc.1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ  
Proc. 806-9/91 --

Fls. 50  
Proc. 17.937  
*W*

fls. 08  
*J*

LEI Nº 3705, DE 10 DE ABRIL DE 1.991

Regula a construção de muro e calçada e a limpeza de terrenos.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, - de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 12 de março de 1.991, PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1º - O terreno não-edificado, com frente para via ou logradouro público pavimentado ou dotado de guias e sarjetas, - será fechado no respectivo alinhamento com muro de alvenaria - ou concreto, com altura mínima de 0,80 metros.

Parágrafo único - O prazo máximo para execução da obra prevista no "caput" deste artigo será de 30 (trinta) dias a contar da publicação desta lei.

Art. 2º - A Prefeitura não dispensará a construção de muro de fecho quando os terrenos se localizarem junto a córregos, ou apresentarem acentuado desnível em relação ao leito dos logradouros.

Art. 3º - A Prefeitura poderá dispensar a construção de muro em terrenos com alvará de construção em vigor, desde que o início das obras se dê em até 90 (noventa) dias, a contar da data do despacho de aprovação do projeto.

Parágrafo único - O prazo previsto no "caput" deste artigo poderá ser alterado a critério da Administração, desde que devidamente justificada.

Art. 4º - Considerar-se-á como inexistente o muro cuja -



(um terço), no mínimo, da sua largura.

Art. 7º - Aplicam-se aos passeios, no que diz respeito às exigências, prazos e dispensas, as disposições dos artigos 1º e 2º e seus parágrafos.

Art. 8º - Os responsáveis por imóveis não edificados, lindeiros a vias e logradouros públicos, são obrigados a mantê-los limpos, capinados, desinfetados e drenados.

Art. 9º - Os entulhos, provenientes de qualquer construção ou de movimento de terra, deverão ser depositados em local previamente autorizado pelo Município, mediante requerimento do interessado, sob pena de não concessão do respectivo "habite-se".

Art. 10 - São responsáveis pelas obras e serviços contratados nesta lei:

I - o proprietário, o titular de domínio útil ou o possuidor do imóvel;

II - a concessionária de serviço público, se a necessidade de obras e serviços resultar de danos provocados pela execução do contrato de concessão;

III - o Município, em próprio de seu domínio ou sob sua guarda, bem assim, no caso de redução do passeio, alteração de seu nivelamento, ou danos ocasionados pela execução de outros melhoramentos.

Parágrafo único - Os próprios dos governos Federal, Estadual e Municipal, bem como os de suas entidades paraestatais, ficam submetidos às exigências desta lei, celebrados, se necessário, convênios para seu cumprimento.

Art. 11 - O responsável pelo imóvel em situação irregular será notificado pessoalmente, ou seu representante legal, a regularizá-lo no prazo de 30 (trinta) dias.



Parágrafo Único - Na hipótese de descumprimento do disposto neste artigo, será aplicada ao responsável inadimplente multa no valor de:

MURO E PASSEIO

Testada do imóvel	Multa/UFM
até 5m	2,5
Acima de 5m até 10m	5,0
Acima de 10m até 20m	10,0
Acima de 20m até 30m	15,0
Acima de 30m até 40m	20,0
Acima de 40m até 50m	25,0
Acima de 50m até 100m	50,0
Acima de 100m	100,0

LIMPEZA DE TERRENO

Área de terreno	Multa
até 250m <sup>2</sup>	1,0
Acima de 250m <sup>2</sup> até 500m <sup>2</sup>	2,0
Acima de 500m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup>	4,0
Acima de 1000m <sup>2</sup> até 2000m <sup>2</sup>	8,0
Acima de 2000m <sup>2</sup> até 5000m <sup>2</sup>	20,0
Acima de 5000m <sup>2</sup> até 10000m <sup>2</sup>	40,00
Acima de 10000m <sup>2</sup> até 16000m <sup>2</sup>	66,00
Acima de 16000m <sup>2</sup>	100,00

Artigo 12 - Descumprida a notificação prevista no artigo anterior, a regularização do imóvel far-se-á no prazo máximo de



30 dias;

- I - pela Prefeitura, diretamente; ou
- II - por terceiros legalmente habilitados.

§ 1º - O custo da regularização, acrescido de valor fixado em decreto a título de administração, será cobrado do responsável pelo imóvel para pagamento em parcela única, no prazo regulamentar, após o qual ao débito serão acrescidos juros e correção monetária.

§ 2º - A Prefeitura é autorizada a efetuar a cobrança em parcelas compatíveis com a situação financeira do contribuinte, a requerimento do interessado.

Art. 13 - Aos proprietários que comprovem a impossibilidade do pagamento do débito em uma única vez poderá ser concedido parcelamento, ouvidas as Secretarias Municipais de Integração Social e de Finanças.

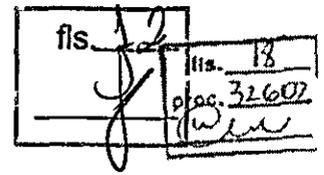
Art. 14 - O disposto na presente lei será objeto de regulamentação, no prazo de 60 (sessenta) dias.

Art. 15 - As despesas com a execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias suplementadas se necessário.

Art. 16 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as contidas nas Leis 2.562, de 05 de março de 1982; 2.649, de 05 de setembro de 1983; 2.991, de 27 de agosto de 1986; 3.048, de 03 de abril de 1987 e 3.162, de 21 de abril de 1988.

*[Signature]*

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos

**LEI Nº 5.624, DE 30 DE MAIO DE 2.001**

Altera a Lei 3.705/91, que regula a construção de muro e calçada e a limpeza de terrenos, para atualizar-lhe a tabela de multas.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 29 de maio de 2001, **PROMULGA** a seguinte Lei:

Art. 1º - O parágrafo único do art. 11 da Lei nº 3.705, de 10 de abril de 1991 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 11 – (...)”

Parágrafo único – Na hipótese de descumprimento do disposto neste artigo, será aplicada ao responsável inadimplente multa no valor de:

**I – Muro e Passeio:**

Testada do imóvel (m)		Multa (R\$)
Acima de	até	
0	5	100,00
5	10	200,00
10	20	400,00
20	30	600,00
30	40	800,00
40	50	1.000,00
50	100	2.000,00
100		4.000,00

II – Limpeza de Terreno/Retirada de Entulho/Capina e Retirada de Material: R\$ 1,00 (um real) por metro quadrado, aplicados sobre a área total do terreno.



(Lei nº 5.624/01)

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

fls. 13	fls. 19
	proc. 22.602
	<i>[Signature]</i>

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**MIGUEL HADDAD**

Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiá, aos trinta dias do mês de maio de dois mil e um.

**MARIA APARECIDA RODRIGUES MAZZOLA**

Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

sec/2



Processo 66.018

**LEI N.º 3.139, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2014**

Altera a Lei 3.705/91, que regula a construção de muro e calçada e a limpeza de terrenos, para prever notificação semestral única do proprietário para limpeza do terreno e construção de muro, na condição que especifica.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, conforme a rejeição de veto total pelo Plenário em 11 de fevereiro de 2014, promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. O art. 11 da Lei nº. 3.705, de 10 de abril de 1991, alterado pela Lei nº. 5.624, de 30 de maio de 2001, passa a vigorar com a seguinte alteração e acréscimo de § 2º, convertendo-se o seu parágrafo único em § 1º.:

"Art. 11. (...)

§ 1º. (...)

(...)

*II – Limpeza de Terreno/Retirada de Entulho/Capina/Retirada de Material e construção de muro: RS 1,00 (um real) por metro quadrado, aplicado sobre a área total do terreno, dobrada na reincidência, atualizada anualmente pelo INPC/IBGE.*

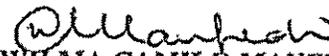
*§ 2º. No caso do inciso II do § 1º. deste artigo, a notificação far-se-á uma única vez a cada semestre, considerando-se as demais infrações, dentro do mesmo semestre, como reincidência." (NR)*

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, em dezoito de fevereiro de dois mil e catorze (18/02/2014).

  
GERSON SARTORI  
Presidente

Registrada e publicada na Secretaria da Câmara Municipal de Jundiaí, em dezoito de fevereiro de dois mil e catorze (18/02/2014).

  
WILMA CAMILO MANFREDI  
Diretora Legislativa



**CONSULTORIA JURÍDICA  
PARECER Nº 888**

**PROJETO DE LEI Nº 11.795**

**PROCESSO Nº 72.812**

De autoria do PREFEITO MUNICIPAL, o presente projeto de lei altera a Lei 3.705/91, para modificar disposições e multas relativas a muros, calçadas e limpeza de terrenos.

A propositura encontra sua justificativa às fls. 06/07, e vem instruída com os documentos de fls. 08/14.

É o relatório.

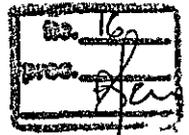
**PARECER:**

A proposição em exame se nos afigura revestida da condição legalidade no que concerne à competência (art. 6º, "caput"), e quanto à iniciativa, que é concorrente (art. 13, I, c/c o art. 45), sendo os dispositivos relacionados pertencentes à Lei Orgânica de Jundiaí.

A matéria é de natureza legislativa, podendo se consubstanciar através de lei, eis que busca alterar norma legal local - Lei 3.705/91 -, havendo sido elaborada em consonância com a legislação vigente que alcança a temática. Desta forma, a alteração legal apresentada vem contribuir para a melhoria daquele ordenamento legal.

**DAS COMISSÕES:**

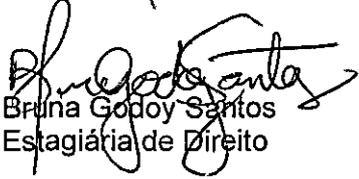
Consoante previsão inserta no inc. I do art. 139 do Regimento Interno da Edilidade, sugerimos a oitiva das Comissões de Justiça e Redação e de Políticas Urbanas e Meio Ambiente.



QUORUM:

simples (art. 44, "caput", L.O.M.).

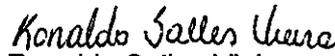
  
Fábio Nadal Pedro  
Consultor Jurídico

  
Bruna Godoy Santos  
Estagiária de Direito

O quorum a ser observado é o de maioria

S.m.e.

Jundiaí, 15 de maio de 2015.

  
Ronaldo Salles Vieira  
Consultor Jurídico



COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº 72.812

PROJETO DE LEI Nº 11.795, do PREFEITO MUNICIPAL (PEDRO BIGARDI), que altera a Lei 3.705/91, para modificar disposições e multas relativas a muros, calçadas e limpeza de terrenos.

PARECER Nº 1004

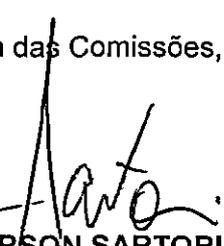
A Lei Orgânica de Jundiaí – art. 6º, “caput”, e art. 13, I, c/c 45, confere ao projeto de lei em exame, a condição legalidade no que concerne à competência e à iniciativa, que é concorrente, consoante depreendemos da leitura da análise apresentada pela Consultoria Jurídica da Casa, expressa no Parecer nº 888, de fls. 15/16, que subscrevemos na totalidade.

Portanto, a natureza legislativa do texto é incontestável, da órbita de lei ordinária, razão pela qual acolhemos a matéria em seus termos, e quanto ao mérito nos reportamos aos argumentos inseridos na justificativa de fls. 06/07.

Parecer, pois, favorável.

APROVADO  
19/05/15

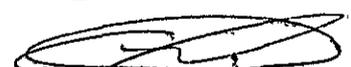
Sala das Comissões, 19.05.2015.

  
GERSON SARTORI  
Presidente e Relator

  
MÁRCIO PETENCOSTES DE SOUSA

  
PAULO SÉRGIO MARTINS

  
ROBERTO CONDE ANDRADE

  
ROGÉRIO RICARDO DA SILVA

bgs



**COMISSÃO DE POLÍTICAS URBANAS E MEIO AMBIENTE PROCESSO Nº 72.812**

**PROJETO DE LEI Nº 11.795, do PREFEITO MUNICIPAL (PEDRO BIGARDI), que altera a Lei 3.705/91, para modificar disposições e multas relativas a muros, calçadas e limpeza de terrenos.**

**PARECER Nº 1014**

Busca-se com o projeto em exame, reformular prazo e a multa, já estabelecidos na Lei nº 3.705, de 10 de abril de 1991, que regula limpeza de terrenos baldios e construções abandonadas.

A medida intentada, sob o aspecto desta comissão, que tem nos assuntos relativos à implementação de políticas urbanas e defesa do meio ambiente sua área de análise, se nos afigura pertinente e atual.

Assim convictos, votamos, conseqüentemente, favorável ao projeto de lei.

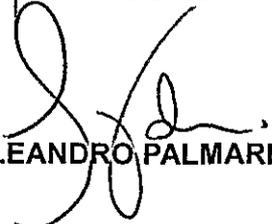
É o parecer.

Sala das Comissões, 27.05.2015.

APROVADO  
02106115

  
MARILENA PERDIZ NEGRO  
Presidente e Relatora

  
ANTÔNIO CARLOS PEREIRA NETO  
"Doca"

  
LEANDRO PALMARINI

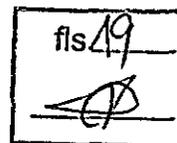
  
JOSÉ ADAIR DE SOUSA

  
VALDECI VILAR MATHEUS

bgs



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP**



OF. GP.L. nº 025/2017

**Jundiaí, 17 de janeiro de 2017.**

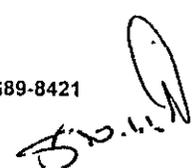
Junte-se, providencie-se e dê-se ciência  
ao Plenário.

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**

  
 PRESIDENTE  
 19/01/2017

Tem o presente a finalidade de solicitar a Vossa Excelência a retirada dos Projetos de Leis, abaixo relacionados, bem como da Proposta de Emenda à Lei Orgânica do Município, que se encontram em trâmite nesta Casa:

PROJETO DE LEI Nº 12.146	Cria o Programa Especial de Incentivo ao Sistema de Inovação de Jundiaí, de que trata a Lei 8.113/13.
PROJETO DE LEI Nº 12.145	Autoriza a Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS a conceder "Auxílio-Moradia" às famílias em situação habitacional de emergência e aos jovens em situação de desacolhimento institucional; e revoga a Lei 8.122/13.
PROJETO DE LEI Nº 12.144	Altera as Leis 4.492/94, que instituiu o Conselho Municipal de Habitação, para modificar sua composição; e 7.016/08, que instituiu a Política Municipal de Habitação, para prever o Programa de Locação Social e modificar a renda familiar; e dar outras providências.
PROJETO DE LEI Nº 12.124	Disciplina o Conselho Municipal de Educação; e revoga a correlata Lei 5.088/97, que o criou, e a Lei 6.794/07, que alterou a sua composição.
PROJETO DE LEI Nº 12.121	Altera a Lei 8.622/16, para adequar o grau inicial dos cargos e empregos de Agente de Serviços Operacionais – Categoria II.
PROJETO DE LEI Nº 12.120	Institui o DIPLOMA DO MÉRITO AMIGO DA GUARDA MUNICIPAL.
PROJETO DE LEI Nº 12.118	Altera a Lei 7.827/12, que reformulou o Plano de Cargos, Salários e Vencimentos dos Servidores da Prefeitura, para reformular a descrição do cargo de Agentes de Serviços Operacionais.
PROJETO DE LEI Nº 12.102	Redenomina para "Centro Municipal de Formação Permanente Professor Paulo Freire" o Centro Municipal de Capacitação Permanente do Pessoal do Magistério.
PROJETO DE LEI Nº 12.101	Institui o Controle Interno da Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS.
PROJETO DE LEI Nº 12.100	Autoriza remanejamento de recursos orçamentários para o Instituto de Previdência do Município de Jundiaí - IPREJUN (R\$ 3.500.000,00).

  
 15/01/2017



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP  
(OF. GP.L. nº 025/2017 – fls. 2)

fls. 20

PROJETO DE LEI Nº 12.097	Autoriza concessão administrativa de uso de área situada no Centro de Gerenciamento de Resíduos Sólidos-GERESOL, no Distrito Industrial, ao Instituto Antropolis para o Desenvolvimento (CREED-Centro para Pesquisa, Educação e Demonstração em Gerenciamento de Resíduos).
PROJETO DE LEI Nº 12.096	Autoriza o Instituto de Previdência do Município de Jundiaí-IPREJUN a aderir ao PRI - "Princípios para Investimento Responsável".
PROJETO DE LEI Nº 12.095	Altera a Lei 8.521/2015, que regula a realização de feiras e eventos comerciais temporários, para ampliar prazo de antecedência do requerimento e dar outras providências correlatas.
PROJETO DE LEI Nº 12.094	Altera a Lei 7.827/2012, que reformulou o Plano de Cargos, Salários e Vencimentos da Prefeitura, para redefinir a descrição dos cargos públicos que especifica, integrantes do Quadro Especial.
PROJETO DE LEI Nº 12.058	Retifica a Lei 8.666/2016, que reajustou os vencimentos, salários, funções de confiança, gratificações, proventos de aposentadoria, pensão e auxílio-alimentação do funcionalismo público, a partir de 1º de maio de 2016, para especificar aplicação da norma em favor dos servidores do Quadro Especial.
PROJETO DE LEI Nº 12.057	Reagrupa os cargos e empregos de Assistente de Administração e Agente Fazendário e os de Assistente Técnico Tributário e Assistente de Gestão; e dá providência correlata.
PROJETO DE LEI Nº 12.055	Revoga a Lei 4.950/97, que denominou "Professor JOSÉ FLÁVIO MARTINS BONILHA" a CMEF-Classe Municipal de Ensino Fundamental Fazenda Santa Clara.
PROJETO DE LEI Nº 12.051	Redenomina Função de Confiança do quadro da Secretaria Municipal de Finanças para Chefe da Divisão de Gerenciamento do Valor Adicionado e ISSQN.
PROJETO DE LEI Nº 12.046	Revoga a Lei 3.838/91, que denominou "Praça IRIO BORGONOVÍ" área pública situada na Rua Roque Domingos Molinari, no Jardim Molinari.
PROJETO DE LEI Nº 12.039	Regula a permissão de uso de áreas públicas a particulares, a título gratuito ou oneroso, nos casos que especifica
PROJETO DE LEI Nº 11.977	Regula queimadas para os fins que especifica; cria Comissão Técnica Permanente correlata; e revoga as leis 7.474/10 e 7.714/11, correlatas, e dispositivo da Lei 3.705/91, que prevê multa por uso de fogo para limpeza de terreno.
PROJETO DE LEI Nº 11.954	Cria o PROGRAMA DE ESTÍMULO À CULTURA.
PROJETO DE LEI Nº 11.795	Altera a Lei 3.705/91, para modificar disposições e multas relativas a muros, calçadas e limpeza de terrenos.
PROJETO DE LEI Nº 11.729	Revoga, da Lei 4.385/94, que regula comércio e serviços ambulantes, dispositivo que exige prova de pagamento de contribuição assistencial confederativa para o licenciamento na atividade.

21-11-17



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

(OF. GP.L. nº 025/2017 – fls. 3)

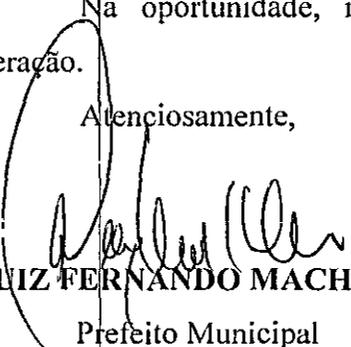
fls. 21

PROJETO DE LEI Nº 11.644	Altera a Lei 5.308/99, que previu sucessão do Departamento de Águas e Esgotos-DAE pela empresa correlata, para transferir à Secretaria Municipal de Recursos Humanos caso de integração dos servidores que especifica.
PROJETO DE LEI Nº 11.617	Altera a Lei 3.566/90, que consolida as Leis sobre propaganda, para prever multa por descumprimento de dispositivo; e revoga dispositivos correlatos.
PROPOSTA DE EMENDA À LEI ORGÂNICA Nº 119	Altera a denominação da Taxa de Turismo para Contribuição Facultativa de Turismo.

As retiradas prendem-se ao fato de que as propostas serão objeto de análise por parte dos atuais gestores desta Municipalidade.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
LUIZ FERNANDO MACHADO

Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

Vereador GUSTAVO MARTINELLI

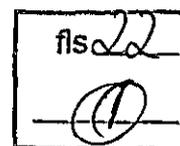
Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

NESTA

sec.1



Câmara Municipal de Jundiaí  
Estado de São Paulo



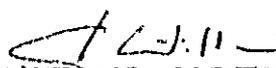
Of. PR/DL 4/2017

Jundiaí, em 20 de janeiro de 2017

Exmo. Sr.  
**LUIZ FERNANDO MACHADO**  
DD. Prefeito Municipal  
JUNDIAÍ

Em atenção ao seu Ofício GP.L. nº. 025/2017, comunicamos a V.Exa. que os PROJETOS DE LEI e PROPOSTA DE EMENDA À LEI ORGÂNICA, constantes da lista anexa, foram RETIRADOS, conforme sua solicitação.

Sem mais, apresento-lhe meus respeitos.

  
**GUSTAVO MARTINELLI**  
Presidente

<b>RECEBI</b>
Ass: <u>Ostroskyleria</u>
Nome: <u>Christiane S.</u>
Em <u>23/01/17</u>

/rc

PROJETO DE LEI Nº. 11.795

Juntadas:

fls 02-14 em 15/05/2015 fls 15 e 16 em 15/5/15 fls.  
fl. 17 em 20.05.15 Sm; fl. 18 em 03/06/15 Sm;  
fls. 19/22, em 23/01/17

Observações: