



## Câmara Municipal de Jundiaí

Estado de São Paulo

### REQUERIMENTO À PRESIDÊNCIA Nº 747

SOLICITAÇÃO ao CONDEPHAAT para que preste informações a esta Câmara Municipal sobre a existência e andamento de processo de tombamento do casarão localizado à Rua Barão de Jundiaí, nº. 260, conhecido como "Casa Rosa".



**CONSIDERANDO** que desde meados do ano passado, ou seja, de 2014, temos acompanhado as mais diferentes manifestações de grupos ligados à cultura e ao patrimônio histórico da cidade que cobram a preservação da Casa Rosa, um antigo CASARÃO construído, segundo consta, nos anos de 1880, localizado na Rua Barão de Jundiaí, número 260;

**CONSIDERANDO** que referidos grupos conseguiram, de algum modo, mobilizar diferentes setores da comunidade jundiaense para a preservação do CASARÃO e, portanto, são contrários à demolição autorizada pela Vara da Fazenda Pública de Jundiaí, mediante liminar deferida ao proprietário do imóvel;

**CONSIDERANDO** que a demolição anunciada para fevereiro passado, acabou rechaçada e ganhou coros contrários ao argumento do "tombamento", o qual teria sido autorizado pelo COMPAC-Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de Jundiaí;

**CONSIDERANDO** que, e salvo melhor entendimento, todo e qualquer "tombamento" histórico no âmbito do Estado de São Paulo passa, obrigatoriamente, pelo CONDEPHAAT, com os devidos procedimentos legais;

**CONSIDERANDO** que se trata de assunto da maior relevância e tendo em vista que alguns grupos de manifestantes cobraram posicionamentos e intervenções dos vereadores de Jundiaí, incluindo este Vereador;

**CONSIDERANDO** que o imóvel é considerado de grande valor arquitetônico, avaliado como uma construção do período de 1870 a 1910 e um modelo exemplar de arquitetura neoclássica italiana, chamada de Vignola e, portanto, o mais completo exemplo dessa arquitetura na cidade;



## Câmara Municipal de Jundiaí

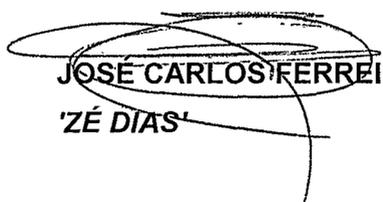
Estado de São Paulo

Requerimento à Presidência n.º 747 – fls. 02

**CONSIDERANDO**, ainda, as contradições existentes entre as manifestações, fala dos defensores do patrimônio, Prefeitura, proprietário do imóvel, a Justiça Estadual por meio da Vara da Fazenda Pública e o COMPAC,

**REQUEIRO** à Presidência, na forma regimental, seja, com o devido respeito, encaminhada solicitação ao CONDEPHAAT- Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, para que preste a esta Câmara Municipal, informações sobre a A EXISTÊNCIA E ANDAMENTO DE PROCESSO DE TOMBAMENTO DO CASARÃO LOCALIZADO À RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, Nº. 260-CONHECIDO COMO "CASA ROSA", em Jundiaí, juntando às informações o número do processo com respectivos documentos.

Sala das Sessões, em 03 de março de 2015.

  
JOSE CARLOS FERREIRA DIAS

'ZÉ DIAS'

[Cadastrar-se](#)

[Explorar](#)

[Criar](#)

[Upload](#)

[Entrar](#)



# Casa Rosa - Rua Barão, 260

RDW/Almas

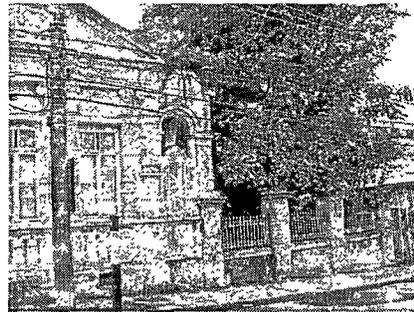
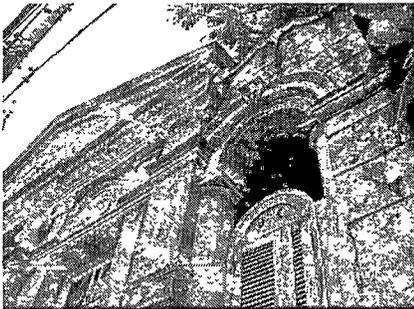
Casa Rosa - Rua Barão de J. nº 260 - Jundiaí/SP - Construção do fim do século XIX, atual estilo... [See more](#)

8  
Fotos

285  
Visualizações

[Exibir todos os álbuns](#)

[Fotos](#)



ANEXO DO REQUERIMENTO A PRESIDENCIA Nº 747

[Sobre](#)

[Empregos](#)

[Blog](#)

[Móvel](#)

[Desenvolveres](#)

[Diretrizes](#)

[Feedback](#)

[Denunciar abuso](#)

[Fórum de ajuda](#)

[Português](#)

[Privacidade](#)

[Termos](#)

[Yahoo Segurança](#)

[Ajuda](#)

Flickr, uma empresa do Yahoo



Pesquisar

Jundiáí, 2 de março de 2015

Editorias Cidades Entretenimento Esportes Fotos TV JJ Grupo JJ Repórter JJ

30/09/2014 21h39 - LIMINAR

# Proprietário pede demolição da 'Casa Rosa'

Luciana Muller  
lmuller@jj.com.br

Tweetar 0

Curtir Compartilhar 32



Proprietários alegam que 'Casa Rosa' está em péssimas condições

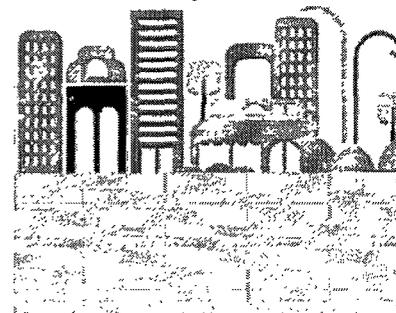
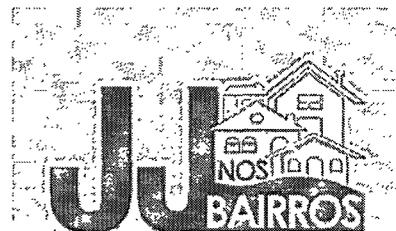
Proprietários alegam que 'Casa Rosa' está em péssimas condições. "Vamos nos reunir para discutir o assunto, mas vamos nos mobilizar para que este prédio não seja demolido, pois faz parte da história da cidade."

Mais uma vez o casarão histórico da rua Barão de Jundiáí, na altura do número 260, conhecido como 'Casa Rosa', é alvo de questionamentos, só que desta vez a pauta é a demolição do prédio. Os proprietários entraram com um pedido no Ministério Público (MP) para que a demolição seja autorizada. Alegam que mesmo sendo tombado pelo patrimônio histórico, o prédio está em péssimas condições estruturais.

O pedido foi aceito pelo MP que já enviou uma cópia da liminar à Secretaria de Obras. Em nota, a pasta reforçou que o município ainda não emitiu nenhuma autorização, pois o processo foi encaminhado para análise e manifestação do Conselho Municipal de Patrimônio Cultural de Jundiáí (Compac).

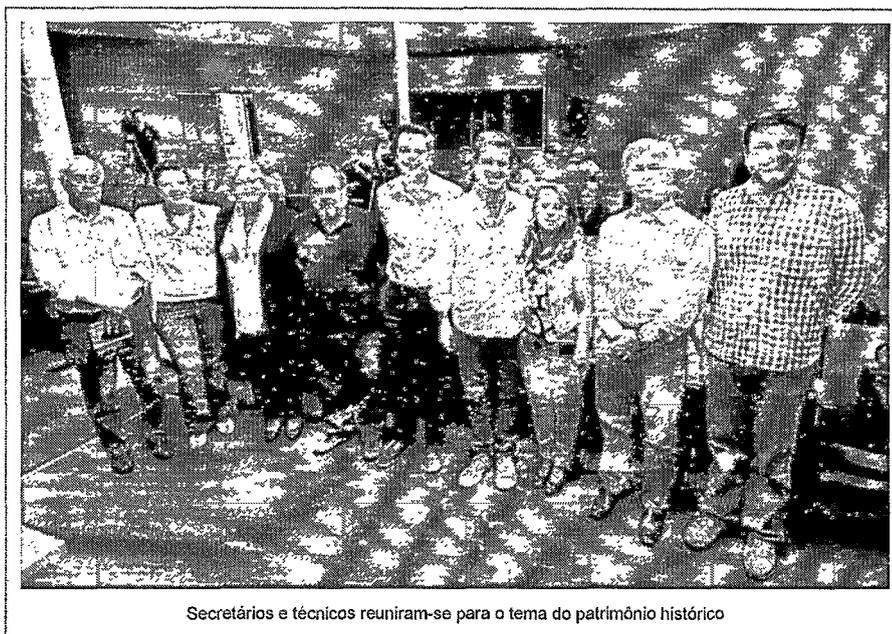
O JJ Regional teve acesso ao processo no qual consta, entre outros itens, que os proprietários alegam a precariedade de estrutura do prédio, mas que não podem fazer as devidas intervenções e com isto estão tendo prejuízo financeiros.

A conselheira do Compac, Jaqueline Lima, diz que trata-se de um prédio histórico, datado de 1880 e, portanto, seria uma pena a sua demolição. "Vamos nos reunir para discutir o assunto, mas vamos nos mobilizar para que este prédio não seja demolido, pois faz parte da história da cidade."



ANEXO DO REQUERIMENTO A PRESIDENCIA Nº 747

## Prefeitura cria plano contra demolição da Casa Rosa



Secretários e técnicos reuniram-se para o tema do patrimônio histórico

A Prefeitura de Jundiáí vai realizar nos próximos dias uma nova reunião com os detentores da propriedade da Casa Rosa, um casarão originário do estilo eclético valorizado depois da Proclamação da República no fim do século 19, presente no conjunto de imóveis da rua Barão de Jundiáí no trecho entre a rua Secundino Veiga e a Esplanada do Monte Castelo.

"O prefeito Pedro Bigardi orientou diretamente esse agendamento logo no início da semana", afirmou a secretária Daniela da Camara Sutti, do Planejamento e Meio Ambiente, que prestigiou um ato público realizado por jovens nesta sexta-feira (20), no Centro.

O assunto foi tratado também durante a tarde, em debate promovido pelo projeto Ações de Conservação e Zeladoria da Ponte Torta no auditório da Biblioteca Pública, no Complexo Argos. A palestrante principal e presidente do Conselho Municipal do Patrimônio (Compac), Maria Angélica Rodrigues Ribeiro, lembrou que o colegiado decidiu pelo tombamento do imóvel em outubro de 2014 mas uma liminar obtida pelo proprietário na Justiça suspendeu a audiência pública.

De acordo com o especialista Toninho Sarasá, coordenador do [projeto Ponte Torta](#) pelo estúdio de mesmo nome, existe um grande desconhecimento sobre as vantagens do tombamento ou da preservação arquitetônica. "Se existir essa alternativa, o proprietário pode fazer a restauração inteira por leis federais como a Rouanet ou estaduais como o Programa de Ação Cultural (Proac). Existem cidades inteiras da Europa que vivem graças ao seu patrimônio cultural e precisamos aplicar essas possibilidades aqui", afirmou, lembrando ainda do valor agregado que provoca a atração de grandes bancos e empresas por esse tipo de imóvel.

O secretário de Cultura, Tércio Marinho, lembrou que o Compac está desenvolvendo propostas de aprimoramento da legislação municipal para valorizar os imóveis históricos conservados. "Somente a isenção de impostos como o IPTU ainda é pouco", destacou.

Também estiveram presentes os secretários Mary Fornari Marinho (de Gestão de Pessoas) e Marcelo Lo Mônaco (Escola de Governo).

Localizado na altura do número 160 da rua Barão de Jundiáí, o casarão chamado de Casa Rosa recebeu diversas manifestações de moradores desde o ano passado, em atos presenciais ou nas

### Agenda Cultural

MARÇO 2015

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
« fev			abr »			

### Próximos Eventos

- Programação Teatro Polytheama na 07/03/2015
- Querido Brahms na 07/03/2015 21:00
- Orquestra Jovem do Estado de São Paulo na 08/03/2015 17:00
- Memórias Póstumas de Brás Cubas na 12/03/2015 09:30
- Ausência na 14/03/2015 20:00

### Últimas Notícias

- Festival Imagine Brazil é oportunidade para jovens músicos
- Galeria de Arte Fernanda Perracini Milani traz novas exposições em 2015
- Cultura abre inscrições para oficinas culturais gratuitas no dia 2 de março
- Prefeitura conhece projetos da União dos Deficientes para 2015
- Solar do Barão abre exposição sobre o Patrimônio Cultural de Jundiáí

### Arquivo Mensal

- fevereiro 2015
- janeiro 2015
- dezembro 2014
- novembro 2014
- outubro 2014
- setembro 2014
- agosto 2014
- julho 2014
- junho 2014
- maio 2014
- abril 2014
- março 2014
- fevereiro 2014
- janeiro 2014
- dezembro 2013
- novembro 2013

## Patrimônio Cultural aprova o tombamento da Casa Rosa

O Conselho Municipal do Patrimônio Cultural (Compac) decidiu pelo tombamento do imóvel localizado na rua Barão de Jundiá, 260, no entorno do Teatro Polytheama. Popularmente conhecido como Casa Rosa, o imóvel estava em processo de demolição. "O próximo passo é levar esta decisão para uma audiência pública, na Câmara Municipal", informa a presidente do Compac, Maria Angélica Ribeiro.

O imóvel, que tem grande valor histórico e arquitetônico, é avaliado como uma construção do período de 1870 a 1910. "É um modelo exemplar de arquitetura neoclássica italiana, chamada de Vignola, sendo considerada o mais completo exemplo desta arquitetura na cidade. A população tem um grande interesse na preservação deste imóvel", explicou Angélica.



O imóvel tem grande valor histórico e arquitetônico

A presidente lembrou ainda que a demolição de parte da construção foi feita de maneira irregular pelo proprietário. "Foi um momento de grande repercussão nas mídias sociais e imprensa, em que todos pediam a preservação da casa", relembrou.

Quando o imóvel é tombado, o proprietário também é favorecido. "As pessoas têm medo do tombamento por falta de informações. Um imóvel nesta situação passa a ter uma valorização financeira, o dono tem desconto no IPTU e ainda é possível fazer adaptações no espaço", esclareceu Angélica.

A Secretaria de Cultura já indicou interesse pelo tombamento do imóvel e trabalha em parceria com o Compac para aprovação e andamento do processo. "Nesta gestão do governo Pedro Bigardi, nos preocupamos com a cidade como um todo e isso envolve a preservação dos patrimônios da cidade. É uma forma de resgatar a identidade cultural e as memórias dos cidadãos", finaliza o titular da Diretoria de Patrimônio Histórico e Cultural, Donizetti Aparecido Pinto.

### Assessoria de Imprensa

Foto: Arquivo

Curtir Seja o primeiro de seus amigos a curtir isso.

Tweetar 0

g+ 0

Publicada em 10/10/2014 • Leia mais sobre [Casa Rosa](#), [cultura](#), [Patrimônio Cultural](#)

### Agenda Cultural

MARÇO 2015

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
« fev			abr »			

### Próximos Eventos

- Programação Teatro Polytheama na 07/03/2015
- Querido Brahms na 07/03/2015 21:00
- Orquestra Jovem do Estado de São Paulo na 08/03/2015 17:00
- Memórias Póstumas de Brás Cubas na 12/03/2015 09:30
- Ausência na 14/03/2015 20:00

### Últimas Notícias

- Festival Imagine Brazil é oportunidade para jovens músicos
- Galeria de Arte Fernanda Perracini Milani traz novas exposições em 2015
- Cultura abre inscrições para oficinas culturais gratuitas no dia 2 de março
- Prefeitura conhece projetos da União dos Deficientes para 2015
- Solar do Barão abre exposição sobre o Patrimônio Cultural de Jundiá

### Arquivo Mensal

- fevereiro 2015
- janeiro 2015
- dezembro 2014
- novembro 2014
- outubro 2014
- setembro 2014
- agosto 2014
- julho 2014
- junho 2014
- maio 2014
- abril 2014
- março 2014
- fevereiro 2014
- janeiro 2014
- dezembro 2013
- novembro 2013