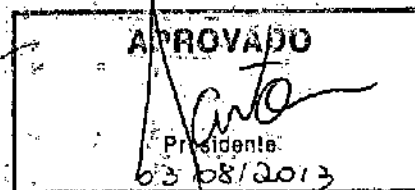




Câmara Municipal de Jundiaí
São Paulo

REQUERIMENTO AO PLENÁRIO N.º 00126

Informações do Executivo sobre o projeto de construção de casas no loteamento popular no Parque Antonieta Chaves Cintra Gordinho - Residencial Cravos.



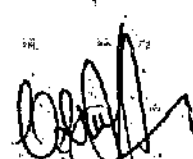
O empreendimento imobiliário de casas, construídas no loteamento popular existente no Parque Antonieta Chaves Cintra Gordinho - Condomínio Residencial dos Cravos, um projeto de parceria entre a Cooperativa Habitacional Jundiaí e a FUMAS, executado pela Construtora ISO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., até a presente data moradores aguardam a liberação do habite-se e a formalização dos valores efetivos da mensalidade do financiamento, tendo em vista que ainda estão efetuando o pagamento sobre o valor na fase de construção.

Mesmo após várias tentativas dos moradores e representantes de Associação de Moradores junto ao Executivo, para obter informações claras e atualizadas sobre o projeto, a entrega e normalização efetiva da documentação do referido empreendimento,

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, solicite-se que o Chefe do Executivo preste à Casa as seguintes informações:

1. Quando será finalizada a concessão do habite-se aos moradores?
2. Quando se inicia o pagamento efetivo das mensalidades de financiamento pelos moradores?
3. A liberação do habite-se e/ou valor efetivo da mensalidade está condicionada à entrega da obra à Prefeitura? Caso afirmativo, qual o prazo?
4. Qual a previsão de implantação dos serviços públicos e de transporte e revisão do projeto de captação das galerias pluviais no Residencial Cravos-Parque Antonieta Chaves Cintra Gordinho?

Sala das Sessões, 03/09/2013


CELSO ARANTES



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

Ofício GP.L nº 252/2013

Processo nº 21.837-1/2013

DÊ-SE VISTA AO AUTOR.

Presidente

27/9/2013

Jundiaí, 23 de setembro de 2013.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao que consta do Requerimento ao Plenário nº 126/2013, da lavra do ilustre Vereador **CELSO ARANTES** referente ao projeto de construção de casas no loteamento popular no Parque Antonieta Chaves Cintra Gordinho – Residencial Cravos, vimos encaminhar a Vossa Excelência cópias das informações prestadas pelas Secretarias Municipais de Obras, e de Transportes e da Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS que seguem em anexo.

Sendo só o que tínhamos a informar, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


PEDRO BIGARDI

Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador **GERSON HENRIQUE SARTORI**

Presidente da Câmara Municipal de Jundiaí

N ESTA



Jundiaí, 10 de setembro de 2.013.

Folha 03

DOP /SMO /GS

José Roberto Aprillanti Junior
Secretário Municipal de Obras

Referente: Requerimento nº 126

Em resposta ao solicitado no referido requerimento, tenho a informar que:

1. Os projetos das construções executadas no Residencial Cravos I devido a uma divergência nas medidas dos Lotes, os quais deveram passar por retificação de área, foram re-aprovados em 06/09/2013;
2. Os projetos devidamente aprovados foram retirados pela ISO Construções e Incorporação Ltda. em 09/09/2013 e os mesmos foram para DFO e estão em fase de vistoria para Liberação de Habite-se.

Atenciosamente


Rose Regina N. Mingotti
Engenheira Civil
Diretora de Obras Particulares



Jundiaí, 10 de setembro de 2.013.

Folha 04

DOP / FUMAS / DH

Arq^a Tatiana Reis Pimenta
Diretora de Habitação

Referente: Requerimento nº 126

Encaminho para sua manifestação dos itens 02, 03 e 04 do referido
requerimento.

Após encaminhar para SMCC.

Atenciosamente


Rose Regina N. Mingotti
Engenheira Civil
Diretora de Obras Particulares



CE 1487/2013 – S.M.T. / G.S.

Jundiaí, 09 de Setembro de 2013

À

SMCC / DAP – Sr. José Simões do Carmo Filho

URGENTE

DA

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

REF.: Requerimento nº 126 – Ver. Celso Arantes (anexo)

ASS.: Informações do Executivo sobre projeto de construção de casas no loteamento popular no Parque Antonieta Chaves Cintra Gordinho – Residencial dos Cravos

Em resposta ao item 4 do Requerimento acima referenciado, informamos:

4 – O atendimento do SITU ao Condomínio Residencial dos Cravos será efetivado quando a dúvida sobre a qualidade do pavimento asfáltico de suas vias for sanada pela Secretaria de Obras.

A referida Secretaria está fazendo um levantamento técnico nas vias do Residencial para determinar se o pavimento suportará a circulação de ônibus. Quanto ao prazo para a conclusão do levantamento, sugerimos consultar a SMO.

Após a aprovação do pavimento por parte daquela Secretaria e da instalação das sinalizações horizontal e vertical, por parte da Diretoria de Operações de Trânsito desta SMT, o atendimento do SITU será implantado.

Atenciosamente,

Engº Dinei Pasqualini
Secretário Municipal de Transportes



Diretoria de Habitação,

Em 18.09.2013

Ao Superintendente

REF.: REQUERIMENTO Nº 126

VEREADOR CELSO ARANTES

À SMCC/DIRETORIA DE ASSUNTOS PARLAMENTARES

*à
SMCC/Diretoria de
Assuntos Parlamentares,*

*Entregando as informações a
seu protocolo ao
Vereador Celso Arantes.
18/09/13*

Rodrigo Mendes Pereira
Rodrigo Mendes Pereira
Superintendente
FUMAS

I - ASPECTOS GERAIS

Para viabilizar e alcançar a finalidade de implantar o núcleo residencial no Fazenda Grande, a Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, ficou autorizada a celebrar convênio de parceria com o agente promotor JCH – Jundiaí Cooperativa Habitacional.

Nas obrigações da Cooperativa, prevista em Lei, entre outras, está a de organizar, gerir e praticar todos os atos necessários à implantação do núcleo residencial, inclusive com a aprovação junto aos órgãos competentes, de todos os projetos, memoriais, orçamentos, etc., bem como promover contratação de empresa credenciada, neste caso contratou-se a ISO – Construções e Incorporações Ltda.

Destacamos, que a gestão anterior é que entregou aos mutuários as chaves dos imóveis sem os habite-ses e, desta forma, procedeu de modo equivocado.

II- RESPOSTAS

1 – Quando será finalizada a concessão do habite-se aos moradores?

Devido a problemas construtivos e de projetos, esta Fundação, na gestão anterior, por muitas vezes deixou de cumprir sua obrigação de fiscalizadora e cooperadora, para interferir junto à Prefeitura e executar projetos, para viabilizar aprovações e solucionar os problemas das obras. Nesta atual gestão empossada em 1º de janeiro de 2013, objetivando a satisfação dos interesses e direitos dos mutuários, houve articulação da FUMAS e Caixa Econômica, junto à Secretaria SMO (Secretaria Municipal de Obras) para liberação dos habite-ses faltantes de 45 unidades habitacionais, nas quadras QQ, TT e UU, que encontravam-se indeferidos junto à Prefeitura na SMO (Secretaria Municipal de Obras), já que exigia-se a RETIFICAÇÃO DAS ÁREAS destes lotes. Com isso



aprovou-se os projetos faltantes e os Habite-ses da quadra TT no dia 04/09/2013, restando a liberação das quadras QQ e UU, que encontram-se na fiscalização de obras para vistoria.

2 – Quando se inicia o pagamento efetivo das mensalidades de financiamento pelos moradores?

Após conclusão da obra pela Caixa Econômica, com o recebimento dos Habite-ses.

3 – A liberação do habite-se e/ou valor efetivo da mensalidade está condicionada à entrega da obra à Prefeitura? Caso afirmativo, qual o prazo?

A liberação dos habite-ses não está condicionada a entrega da obra, mas a cobrança da mensalidade está condicionada a liberação dos habite-ses pela SMO (Secretaria Municipal de Obras).

4 – Qual a previsão de implantação dos serviços públicos e de transporte e revisão do projeto de captação das galerias pluviais no Residencial Cravos – Parque Antonieta Chaves Cintra Gordinho?

Com relação a liberação de transporte coletivo ao bairro, em reunião realizada no mês de maio deste ano, com a FUMAS, Secretaria de Transportes, ISO (Construtora), JCH (Cooperativa), definiu-se que a ISO – Construções e Incorporações Ltda., entregaria para a Comissão de Recebimento da Prefeitura o projeto de Infraestrutura, relacionado à pavimentação das vias, para análise do mesmo e posterior liberação da circulação de ônibus no bairro, bem como sinalização vertical e horizontal das vias.

Contudo, com o recebimento do processo citado, faz-se necessário a apresentação de Relatório Geotécnico que comprove a compatibilidade das espessuras das camadas dos pavimentos, do projeto com o executado. Enviou-se ofício (891/13 em 02/09/13, em anexo), à Construtora ISO, para manifestação e atendimento ao solicitado.

III - OBSERVAÇÃO

Se o caso, considerar as informações prestadas pela SMO/Engenheira Rose Regina Novaes Mingotti, em anexo.

Avenida União dos Ferroviários, 2222 - Centro
Jundiaí - São Paulo - CEP 13201-160
(11) 4583-1722 - fumas@jundiai.sp.gov.br

FUMAS



OFÍCIO FUMAS Nº 891/2013

Jundiaí, 02 de setembro de 2013.

Ref.: Loteamento Popular Fazenda Grande - Residencial Cravos
Assunto: Relatório Geotécnico.

Prezados Senhores,

Servimo-nos do presente para solicitar a apresentação do Relatório Geotécnico que comprove a compatibilidade das espessuras das camadas dos pavimentos do projeto com o executado.

A apresentação do Relatório é exigência da Secretaria Municipal de Obras para o recebimento das obras de infraestrutura e posterior liberação da circulação de ônibus no bairro, bem como sinalização vertical e horizontal.

Atenciosamente,

Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS
RODRIGO MENDES PEREIRA
Superintendente

A
ISO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.
Avenida São Gualter, 559
São Paulo/SP
05455-000