



Câmara Municipal de Jundiaí
S. P.

DESPACHO

DEFIRO. Oficie-se e
seguir ARQUIVE-SE.

[Handwritten signature]
Presidente

19 MAI 1981

REQUERIMENTO N. 947

Sr. Presidente

À vista dos graves problemas sofridos pelos moradores do Parque Residencial Eloy Chaves - construído, neste Município, junto à rodovia Marechal Rondon, pela empresa Concic-Portuária, com financiamento da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A -, em razão da inexistência, até esta data, de centro comercial, prometido verbalmente, segundo se sabe, no ato de venda das unidades,

REQUEIRO à Presidência, na forma regimental, solicite-se ao sr. Presidente da empresa Concic-Portuária digno-se informar, à Casa, dos motivos da não construção, até esta data, do centro comercial do Parque Residencial Eloy Chaves, e, bem assim, da data para a qual se prevê a construção da obra.

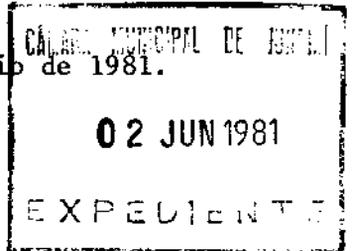
Sala das Sessões, 15-05-1981

[Handwritten signature]
Ariovado Alves

★

- Rua Conde Filho, 117 - Tel.: 245-4055 - Telex 1152 - Salvador
- Evaristo da Veiga, 55-3.º And. - Tel.: 232-2274 - Telex 23167 - Rio de Janeiro
- Av. Faria Lima, 1451 - Tels.: 211-9162-211-9089 - Telex 21308 - São Paulo

Salvador(Ba), 28 de maio de 1981.



À
 CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ
 GABINETE DO PRESIDENTE
 JUNDIAÍ - SÃO PAULO



947 - anexo afus.

Prezados Senhores,

Em razão da carta enviada por V.Sas. temos a expor:

Foi aprovado e registrado no cartório competente um Projeto Habitacional sub-dividido em quatro etapas de habitações e uma área destinada a um Centro Comercial.

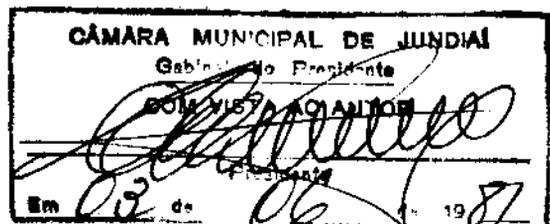
As quatro etapas foram concluídas e entregues nos devidos prazos e por força do projeto aprovado e registrado a área do Centro Comercial destina-se "exclusivamente" a esse fim.

Ressalvamos no entanto que o projeto não nos obriga de sua execução podendo essa área ser negociada com terceiros e o projeto executado pelos mesmos. (Fizemos inclusive doação de uma quadra de esportes aos habitantes do Parque Residencial Eloy Chaves que não estava previsto).

Chegamos a elaborar e aprovar dois projetos p/ o Centro Comercial na Prefeitura de Jundiá, e mantivemos contato com a Caixa Econômica do Estado de São Paulo para seu financiamento.

Após várias pesquisas de mercado encontramos apenas um Grupo interessado em adquirir boa parte do projeto (que o viabilizaria) no entanto não houve condições de adequarmos o financiamento da CEESP as condições exigidas pelos mesmos.

[Handwritten signature]



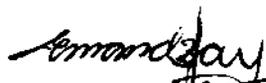


Continuamos no empenho de comercializarmos com terceiros a área p/construção do Centro Comercial ou de o viabilizarmos se houver mercado para tal.

Aproveitamos para agradecer toda a confiança em nós depositada pelos habitantes de Jundiaí e esperamos continuar trabalhando juntos.

Certos de contar com a atenção e compreensão de V.Sas., firmamo-nos,

Atenciosamente,


CONCIC IMOBILIARIA S/A.