



**CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

**LEI COMPLEMENTAR Nº 498/2010**

Ementa

**ALTERA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO PARA REFORMULAR A TAXA DE FISCALIZAÇÃO DA LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL.**

Data da Norma

**22/12/2010**

Data de Publicação

**28/12/2010**

Veículo de Publicação

**Imprensa Oficial do Município-**

Matéria Legislativa

**[Projeto de Lei Complementar nº 918/2010](#) - Autoria: Prefeito Municipal**

Status de Vigência

**Em vigor**

Observações

**FINANÇAS - Código Tributário**

**Autor: MIGUEL MOUBADDA HADDAD (PREFEITO MUNICIPAL)**



### **LEI COMPLEMENTAR N.º 498, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2010**

Altera o Código Tributário para reformular a Taxa de Fiscalização da Licença para Execução de Obras de Construção Civil.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Extraordinária realizada no dia 20 de dezembro de 2010, **PROMULGA** a seguinte Lei Complementar:-

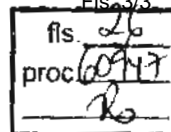
**Art. 1º.** O anexo IV, a que se refere o Art. 228 da Lei Complementar n.º 460, de 22 de outubro de 2008, modificada pelas Leis Complementares 467, de 19 de dezembro de 2008; 474, de 22 de maio de 2009; 485, de 30 de março de 2010; e 486, de 7 de abril de 2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

<b>ANEXO IV</b>			
<b>TAXA DE FISCALIZAÇÃO DA LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E SIMILARES</b>			
<b>ATIVIDADE</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>VALOR UNITÁRIO EM UFM</b>
1 - Exame de projeto de construções em geral, inclusive modificação em projeto já aprovado e com alvará ainda em vigor:			
1.1 - Obra nova, reconstrução ou regularização de edifícios de uso residencial para habitação unifamiliar, inclusive edícula, abrigos e construções complementares	m <sup>2</sup>	área de construção	0,005
1.2 - Aumento ou reforma das obras citadas no item 1.1	m <sup>2</sup>	área abrangida	0,006
1.3 - Obra nova de edifícios de uso residencial para habitação multifamiliar; para outros usos e para uso misto, inclusive edículas, abrigos e construções complementares	m <sup>2</sup>	área de construção	0,008
1.4 - Aumento ou reforma das obras citadas no item 1.3	m <sup>2</sup>	área abrangida	0,010
1.5 - Demolição total ou parcial de edificações	m <sup>2</sup>	área de construção	0,002
2 - Exame de projeto de urbanização inclusive modificação em projeto já aprovado e com alvará ainda em vigor:			
2.1 - Arruamento e loteamento	m <sup>2</sup>	área total	0,001
2.2 - Desmembramento:			
2.2.1 - até 5.000 m <sup>2</sup> de área desmembrada			3,156
2.2.2 - de mais de 5.000 m <sup>2</sup> até 10.000 m <sup>2</sup> de área desmembrada			5,290
2.2.3 - acréscimo por área que exceder 10.000 m <sup>2</sup> de área desmembrada	m	raiz quadrada da área que exceder 10.000 m <sup>2</sup>	0,100



(Lei Compl. n° 498/2010)

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP




2.2.4 - acréscimo por número de lotes ou partes, exceto para áreas até 10.000 m <sup>2</sup>			1,065
2.3 - Anexação:			
2.3.1 - até 5.000 m <sup>2</sup> de área anexada			3,156
2.3.2 - de mais de 5.000 m <sup>2</sup> até 10.000 m <sup>2</sup> de área anexada			5,290
2.3.3 - acréscimo por área que exceder de 10.000 m <sup>2</sup>	m	raiz quadrada da área que exceder 10.000 m <sup>2</sup>	0,100
3 - Diversos:			
3.1 - Alinhamento	metro linear		0,045
3.2 - Nivelamento	metro linear		0,085
3.3 - Instalação ou equipamento			
3.3.1 - Tapumes; andaimes; plataformas de segurança por semestre	metro linear		0,130
3.3.2 - Serviços não especificados			0,310
4 - Serviços para construção em geral:			
4.1 - Pré-análise - por metro quadrado de área construída - valor abatido das taxas relativas à aprovação final, desde que a essência do projeto permaneça	m <sup>2</sup>	área de construção	0,005

**Art. 2°** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

  
**MIGUEL HADDAD**  
 Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiaí, aos vinte e dois dias do mês de dezembro de dois mil e dez.

  
**GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS**  
 Secretário Municipal de Negócios Jurídicos

scc1