



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI COMPLEMENTAR Nº 397/2004

Ementa

RECLASSIFICA E AUTORIZA ALIENAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA SITUADA NO JARDIM FLORESTAL, MEDIANTE PERMUTA. [E DECLARA IMUNES DE CORTE AS ÁRVORES QUE ESPECIFICA]

Data da Norma

05/05/2004

Data de Publicação

07/05/2004

Veículo de Publicação

Imprensa Oficial do Município-

Matéria Legislativa

[Projeto de Lei Complementar nº 735/2003](#) - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor

Observações

BENS IMÓVEIS - alienação - permuta

MEIO AMBIENTE - arborização - imunidade de corte

Autor: MIGUEL MOUBADDA HADDAD (PREFEITO MUNICIPAL)

**LEI COMPLEMENTAR Nº 397, DE 05 DE MAIO DE 2.004**

Reclassifica e autoriza alienação de área pública situada no Jardim Florestal, mediante permuta.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 04 de maio de 2.004, **PROMULGA** a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica transferida da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominiais a área de terreno pertencente ao patrimônio público municipal, localizada na Av. Alberto Rodrigues de Oliveira, Ruas Benvinda Del Nero e Ernesto Gonçalves Junior, Jardim Florestal – B. Horto Florestal que assim se descreve:

‘ÁREA - 1: PARTE DO PRÓPRIO MUNICIPAL – Matrícula nº 77.636 do 1º CRI - Tem início no ponto ‘94’, determinado pela intersecção do alinhamento da Rua Ernesto Gonçalves Rosa Júnior e o alinhamento da curva de concordância da Rua Ernesto Gonçalves Rosa Júnior e a Rua Benvinda Del Nero; desse ponto, segue acompanhando a referida curva de concordância, com desenvolvimento de 11,96 metros, até o ponto ‘95’; desse ponto segue em curva, acompanhando o alinhamento da Rua Benvinda Del Nero, com desenvolvimento de 58,00 metros, até o ponto ‘95-A’; desse ponto, deflete à direita e segue em reta, com rumo de 25°38’15” NE e distância de 67,54 metros, confrontando com o remanescente da área de uso de equipamento urbano e comunitário, até o ponto ‘95-B’; desse ponto, deflete à direita e segue em curva, acompanhando o alinhamento da Rua Existente, com desenvolvimento de 93,11 metros, até o ponto ‘95-C’; desse ponto, segue em reta, com rumo de 36°25’07” SW e distância de 8,75 metros, acompanhando o alinhamento da Rua Existente, até o ponto ‘95-D’; desse ponto, segue em curva de concordância entre a Rua Existente e a Rua Ernesto Gonçalves Rosa Júnior, com desenvolvimento de 16,31 metros, até o ponto ‘93-A’; desse ponto, segue em reta, acompanhando o alinhamento da Rua Ernesto Gonçalves Rosa Júnior, com rumo de 39°43’40” NW e distância de 36,56 metros, até o ponto ‘94’, início da presente descrição perimétrica, a qual encerra a área total de 5.026,50 m² (cinco mil e vinte e seis metros e cinqüenta decímetros quadrados).”

Art. 2º - Fica a Prefeitura do Município de Jundiaí, autorizada a alienar mediante permuta, a área descrita no art. 1º, com área de propriedade da Cia. Comercial e Agrícola Florestal, descrita abaixo:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

"ÁREA - 2: QUADRA 'P' – JARDIM FLORESTAL (PRÓPRIO PARTICULAR)

Transcrição nº 28.485 do 1º CRI - Compreende uma área circular com raio de 40,00 metros, fazendo divisa em todo seu perímetro de 251,33 metros, com a Rua Benvinda Del Nero e perfazendo a área total de 5.026,50 m² (cinco mil e vinte e seis metros e cinquenta decímetros quadrados)."

Parágrafo único – Os espécimes "*Tipuana tipu*" (Tipuana) e "*Caesalpineia peltophoroides*" (Sibipiruna), localizados nesta área, são declarados imunes de corte.

Art. 3º - Os imóveis de que trata esta Lei Complementar, estão caracterizados na planta anexa, que, rubricada pelo Prefeito, dela fica fazendo parte integrante, juntamente com os laudos de avaliação.

Art. 4º - Para efeito de equivalência, na área 1 serão permitidos os mesmos usos e aplicados os mesmos índices da quadra "P".

Art. 5º - Fica estipulado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da publicação desta lei complementar, para a lavratura do instrumento público.

Art. 6º - Fica dispensada a concorrência, nos termos do art. 17, inciso I, alínea "c", da Lei federal nº 8666, de 21 de junho de 1993 e do art. 110, inciso I, alínea "b", da Lei Orgânica do Município.

Art. 7º - As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão a conta dos permutantes.

Art. 8º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.


MIGUEL HADDAD

Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiá, aos cinco dias do mês de maio de dois mil e quatro.


MARIA APARECIDA RODRIGUES MAZZOLA

Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

36°25'07" SW
 8,75m

RUA ERNESTO GONÇALVES ROSA JUNIOR



RUA TIRADENTES



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: PERMUTA DE ÁREA – QUADRA "P" (CIA COMERCIAL E AGRÍCOLA FLORESTAL) x PARTE DO PRÓPRIO MUNICIPAL

LOCAL : RUAS BENVINDA DEL NERO E ERNESTO G. ROSA JUNIOR
 JD. FLORESTAL – B. HORTO FLORESTAL – JUNDIAÍ/SP

				RESPONSÁVEL	DATA
				LEVANTAMENTO	
				PROJETO	
				DESENHO	
				SMSP/DMTOP	NOV/2003
				ESCALA	FOLHA
				1:1000	01/01
				PROCESSO	
				13.386-4/1997	
				ARQUIVO	
				PERMUTA MESSINA-1	
MODIFICAÇÕES	RESPONSÁVEL	SEÇÃO	DATA		



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 013.386-4/97
Decreto nº : *****
Finalidade : A avaliação destina-se à desafetação de área para efetivação de permuta.

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
Cadastro Municipal : *****
Matrícula : *****

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Av. Alberto Rodrigues de Oliveira / Rua Benvinda Del Nero, Jd. Florestal
Imóvel : terreno
Testada : *****
Número de Testadas : 01
Formato : irregular
Topografia : plana e em nível com a via pública
Solo : próprio para edificações
Salubridade : superficialmente seca
Serviços Públicos : rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo próximo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DVO/SEÇÃO DE ENGENHARIA

LC 397/2004
F 016. 40.228
Cm

4. ÁREAS AVALIADAS:


terreno → 5.026,50 m²

5. VALOR AVALIATÓRIO:

terreno	:	5.026,50 m ²	X	R\$	181,37 /m ²	=	R\$	911.656,31	
TOTAL							=	R\$	911.656,31

(Novecentos e onze mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e um centavos)

Jundiaí, 23 de Outubro de 2003.


ANA CRISTINA DE MELO FERREIRA
Assistente Técnico I SMO/DVO/SENG



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 013.386-4/97
Decreto nº : *****
Finalidade : A avaliação destina-se à desafetação de área para efetivação de permuta.

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

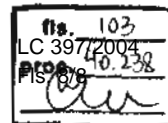
Proprietário : **COMPANHIA COMERCIAL E AGRÍCOLA FLORESTAL**
Cadastro Municipal : *****
Matrícula : *****

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Rua Benvinda Del Nero / Rua Ernesto Gonçalves Rosa Junior, Jd. Florestal
Imóvel : terreno
Testada : *****
Número de Testadas : *****
Formato : circular
Topografia : plana e em nível com a via pública
Solo : próprio para edificações
Salubridade : superficialmente seca
Serviços Públicos : rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo próximo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA



4. ÁREAS AVALIADAS:

terreno → 5.026,50 m²

5. VALOR AVALIATÓRIO:

terreno	:	5.026,50 m ²	X	R\$	181,37 /m ²	=	R\$	911.656,31
TOTAL						=	R\$	911.656,31

(Novecentos e onze mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e um centavos)

Jundiá, 23 de Outubro de 2.003.


ANA CRISTINA DE MELO FERREIRA
Assistente Técnico I SMO/DVO/SENG