



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI COMPLEMENTAR Nº 309/2000

Ementa

ALTERA DIVISAS ENTRE SETORES PREVISTOS NA LEI COMPLEMENTAR 41/92, QUE ALTERA O PLANO DIRETOR, PARA CRIAR O BAIRRO URBANO ISOLADO DO JARDIM NOVO HORIZONTE.

Data da Norma

08/05/2000

Data de Publicação

12/05/2000

Veículo de Publicação

Imprensa Oficial do Município

Matéria Legislativa

[Projeto de Lei Complementar nº 520/1999](#) - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor

Observações

Autor: MIGUEL MOUBADDA HADDAD (PREFEITO MUNICIPAL)

**LEI COMPLEMENTAR Nº 309, DE 08 DE MAIO DE 2.000**

Altera divisas entre setores previstos na Lei Complementar 41/92, que altera o Plano Diretor, para criar o bairro urbano isolado do Jardim Novo Horizonte.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 11 de abril de 2.000, PROMULGA a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - A setorização do Bairro Urbano Isolado do Jardim Novo Horizonte, de que trata o artigo 2º da Lei Complementar nº 41, de 13 de janeiro de 1992, passa a ser a constante das plantas anexas, que fazem parte integrante desta Lei, com as seguintes descrições perimétricas:

SETOR "S1"

Tem início no ponto "245", localizado em um cruzamento de cerca na lateral da Antiga Estrada Municipal Jundiaí - Itupeva; desse ponto segue pela cerca acompanhando a lateral da Antiga Estrada Municipal Jundiaí - Itupeva, com azimuth de 360g07m44s e distância de 190,53m, até o ponto "139"; daí deflete à esquerda com azimuth de 296g14m28s e distância de 55,81m, até o ponto "140"; daí deflete à direita com azimuth de 300g16m22s e distância de 54,96m, até o ponto "141"; desse ponto segue em curva à direita com desenvolvimento de 66,78m e raio de 190,140m, até o ponto "142"; daí segue com azimuth de 318g15m54s e distância de 61,38m, até o ponto "143"; daí deflete à esquerda com azimuth de 288g27m19s e distância de 20,20m, até o ponto "144", localizado na intersecção da lateral da Antiga Estrada Municipal Jundiaí - Itupeva com a cerca da faixa de domínio da Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli e a lateral da L.T. - Bom Jardim Santo Ângelo (CESP) e confrontando do ponto "245" ao "144" com a Estrada



Municipal Jundiá – Itupeva; daí deflete à direita e segue pela cerca da Rodovia, cruzando a L.T. Bom Jardim Santo Ângelo (CESP) com azimuth de 319g12m00s e distância de 60,01m, até o ponto “246”, localizado na intersecção da outra lateral da L.T. Bom Jardim Santo Ângelo (CESP) com a cerca da faixa de domínio da Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli; daí deflete à direita, abandonando a Rodovia, e segue pela lateral da L.T. com azimuth de 48g29m10s e distância de 914,63m, até o ponto “247”, localizado junto à cerca e confrontando do ponto “246” ao “247” com os Setores “S4” e “S8”; daí deflete à direita, cruzando a L.T., e segue pela cerca com azimuth de 197g15m15s e distância de 953,56m, até o ponto “245”, início desta descrição, e confrontando do ponto “247” ao “245” com propriedade de Antonieta Chaves Cintra Gordinho.

SETOR “S4” – ÁREA 1

Inicia-se no ponto “59”, localizado na lateral da Avenida José Benassi, na divisa com a Gleba A; daí segue pela lateral da referida Avenida por uma distância de 404,56m até o ponto “60”; daí deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 87,79m R=86,00m até o ponto C; neste trecho confronta com a Avenida José Benassi; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 391,79m até o ponto D; neste trecho confronta com a Gleba B3B; daí deflete à direita e segue com azimuth de 197°15'15" e distância de 448,95m até o ponto “186A”; neste trecho confronta com a propriedade de Antonieta Chaves Cintra Gordinho; daí deflete à direita e segue com azimuth de 228°29'10" e distância de 641,75m até o ponto “58”; neste trecho confronta com a Gleba B4; daí deflete à direita e segue acompanhando o córrego por uma extensão de 370,97m até o ponto “59”, onde teve início a presente descrição; neste trecho confronta com a Gleba A, perfazendo 226.596,05m² (duzentos e vinte e seis mil, quinhentos e noventa e seis metros quadrados e cinco centésimos do metro quadrado).

SETOR “S4” – ÁREA 2



Inicia-se no ponto B, localizado na lateral da Avenida José Benassi, na divisa com a gleba B3B; daí segue pela lateral da referida Avenida por uma distância de 371,90m até o ponto A; neste trecho confronta com a Avenida José Benassi; daí deflete à direita e segue por uma distância de 1.109,04m e azimuth de 59°21'02" até o ponto "225"; neste trecho confronta com a Gleba B2; daí deflete à direita e segue por uma distância de 564,92m e azimuth de 197°15'15" até o ponto E, passando pelo ponto "225A"; neste trecho confronta com a propriedade de Antonieta Chaves Cintra Gordinho; daí deflete à direita e segue por uma distância de 687,51m até o ponto B, onde teve início a presente descrição; neste trecho confronta com a Gleba B3B, perfazendo 331.525,10m² (trezentos e trinta e um mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados e dez centésimos do metro quadrado).

SETOR "S8" – ÁREA 1

Inicia-se no ponto C, localizado na lateral da Avenida José Benassi, na divisa com a Gleba B3C; daí segue pela lateral da referida Avenida em curva por um desenvolvimento de 42,60m R=86,00m até o ponto "61"; daí segue em reta por uma distância de 239,50m até o ponto B; neste trecho confronta com a Avenida José Benassi; daí deflete à direita e segue por uma distância de 687,51m até o ponto E; neste trecho confronta com a Gleba B3A; daí deflete à direita e segue com azimuth de 197°15'15" e distância de 415,08m até o ponto D; neste trecho confronta com a propriedade de Antonieta Chaves Cintra Gordinho; daí deflete à direita e segue por uma distância de 391,79m até o ponto C, onde teve início a presente descrição; neste trecho confronta com a Gleba B3C, perfazendo 150.000,00m² (cento e cinquenta mil metros quadrados). OBS: Esta área possui uma Faixa de Preservação permanente afetada pelo raio de 50,00m em torno da nascente existente na Gleba B3A.

SETOR "S5" – ÁREA 1



Tem início no ponto "68", localizado junto à Estrada do Varjão; desse ponto deflete em curva de raio 20,00m e segue 34,16m até o ponto "13"; deflete à direita e segue com azimute 179g49m34s e distância 18,42m até o ponto "14"; daí deflete à esquerda e segue com azimute 151g43m17s e distância 51,47m até o ponto "15"; daí deflete à esquerda com azimute 92g56m22s e distância 236,58m até o ponto "16"; daí deflete à esquerda com azimute 74g49m41s e distância 314,46m até o ponto "18"; daí deflete à esquerda com azimute 53g37m02s e distância 21,13m, até o ponto "20"; daí deflete à esquerda com azimute 50g21m17s e distância 25,08m até o ponto "21"; daí deflete à direita com azimute 50g34m49s e distância 99,77m até o ponto "22"; daí deflete à direita com azimute 53g23m47s e distância 84,10m até o ponto "23"; daí deflete à esquerda com azimute 52g09m52s e distância 47,76m até o ponto "24"; daí deflete à direita com azimute 57g24m29s e distância 39,41m até o ponto "25"; daí deflete à direita com azimute 99g33m59s e distância 49,49m até o ponto "26"; daí deflete à direita com azimute 87g34m10s e distância 48,24m até o ponto "27"; daí deflete à direita com azimute 96g23m13s e distância 36,05m até o ponto "28"; daí deflete à esquerda com azimute 92g35m44s e distância 95,89m até o ponto "29"; daí deflete à esquerda com azimute 91g32m02s e distância 63,23m até o ponto "30"; daí deflete à direita com azimute 112g02m02s e distância 38,17m até o ponto "31"; daí deflete à esquerda com azimute 106g13m16s e distância 59,61m até o ponto "32"; daí deflete à direita com azimute 110g37m12s e distância 41,02m, até o ponto "33"; daí deflete à direita com azimute de 116g45m21s e distância 29,12m até o ponto "34"; daí deflete à direita com azimute 119g24m44s e distância 35,42m até o ponto "35"; daí deflete à esquerda com azimute 114g29m02s e distância 33,29m até o ponto "36"; daí deflete à direita com azimute 123g56m05s e distância 40,02m até o ponto "37"; daí deflete à esquerda com azimute 121g32m01s e distância 111,23m até o ponto "38"; daí deflete à esquerda com azimute 117g48m46s e distância 31,96m até o ponto "39"; daí deflete à direita com azimute



120g48m48s e distância 37,18m até o ponto "40"; daí deflete à direita com azimute 122g02m44s e distância 108,52m até o ponto "41"; daí deflete à esquerda com azimute 115g00m23s e distância 34,77m até o ponto "42"; daí deflete à direita com azimute 125g13m12s e distância 30,47m até o ponto "43"; daí deflete à esquerda com azimute 122g01m01s e distância 445,81m até o ponto "44"; daí deflete à esquerda com azimute 116g58m32s e distância 25,15m até o ponto "224", confrontando do ponto "68" ao ponto "224" com a Estrada do Varjão; daí deflete à direita com azimute de 222g41m34s numa distância de 552,78m até o ponto "225", daí deflete à esquerda com azimute de 197g15m15s e distância de 90,00m até o ponto "253"; daí deflete à direita e segue pela lateral da L.T. Sumaré – Cabreúva com azimute de 239g21m02s e distância de 1.063,81m até o ponto "252", no cruzamento com a Av. José Benassi, confrontando do ponto "253" ao ponto "252" com o Setor S4; daí deflete à direita numa distância de 545,00m até o ponto "62"; daí deflete à esquerda numa distância de 126,59m até o ponto "63"; daí deflete à direita numa distância de 139,94m até o ponto "64"; daí deflete à direita numa distância 96,52m até o ponto "65"; daí deflete à direita numa distância de 209,44m até o ponto "66"; daí deflete à direita numa distância de 124,32m até o ponto "67"; daí deflete à direita numa distância de 105,66m até o ponto "68"; ponto inicial desta descrição, confrontando do ponto "252" ao ponto "68" com o Setor S8, seguindo pela lateral da Av. José Benassi até o seu cruzamento com a Estrada do Varjão.

SETOR "S5" – ÁREA 2

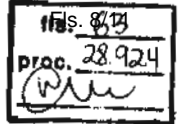
Tem início no ponto "224", localizado junto à Estrada do Varjão; desse ponto deflete à direita com azimute de 118g44m002 e distância de 171,87m, até o ponto "46", localizado à cerca, dentro da faixa da L.T. Sumaré – Cabreúva (CESP); daí deflete à direita, cruzando a L.T., com azimute de 131g25m39s e distância de 31,02m, até o ponto "47"; daí deflete à esquerda com azimute de 118g05m46s e distância de 56,65m, até o ponto



"48"; daí deflete à esquerda com azimute de 107g53m14s e distância de 34,79m, até o ponto "49"; daí deflete à direita com azimute de 116g40m14s e distância de 52,11m, até o ponto "50"; daí deflete à direita com azimute de 183g34m08s e distância de 62,36m, até o ponto "52"; daí deflete à esquerda com azimute de 93g05m05s e distância de 88,66m, até o ponto "53"; daí deflete à direita com azimute de 110g32m21s e distância de 65,19m, até o ponto "54"; localizado junto à cerca, dentro da faixa da L.T. Bom Jardim – Taubaté (CESP); daí deflete à esquerda, cruzando com a L.T. com azimute de 98g02m25s e distância de 58,88m, até o ponto "55"; daí deflete à direita com azimute de 104g11m20s e distância de 35,47m, até o ponto "56"; daí deflete à esquerda com azimute de 97g53m42s e distância de 32,26m, até o ponto "57"; daí deflete à esquerda com azimute de 96g22m17s e distância de 32,47m, até o ponto "59"; daí deflete à direita com azimute de 101g36m58s e distância de 35,26m, até o ponto "60"; daí deflete à esquerda com azimute de 97g33m47s e distância de 77,21m, até o ponto "61"; daí deflete à direita com azimute de 106g37m51s e distância de 37,52m, até o ponto "62"; daí deflete à esquerda com azimute de 98g06m38s e distância de 30,68m, até o ponto "63"; confrontando do ponto "224" ao "63" com a Estrada do Varjão; daí deflete à direita, abandonando a Estrada do Varjão, com azimute de 170g36m37s e distância de 451,85m, até o ponto "256"; daí deflete e segue em curva à direita, cruzando a L.T. Bom Jardim – Taubaté (CESP) e a L.T. Sumaré – Cabreúva (CESP), com desenvolvimento de 1.405,06m, até o ponto "257" e confrontando do ponto "63" ao "257" com o remanescente da propriedade de Antonieta Chaves Cintra Gordinho; daí deflete à direita com azimute de 17g15m15s e distância de 425,56m, até o ponto "224", início desta descrição e confrontando do ponto "257" ao Setor "S5" – Área 01.

SETOR S8

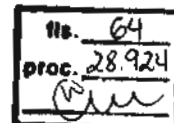
Tem início no ponto "1", localizado na intersecção da cerca da faixa de domínio da Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli com a margem direita do Ribeirão



Caxambu, divisa dos municípios de Jundiá e Itupeva; desse ponto abandona a cerca da faixa de domínio da Rodovia Hermenegildo Tonolli e segue, acompanhando o Ribeirão Caxambu, no sentido jusante, por uma extensão de 1.677,50m, até o ponto "2", localizado na intersecção da lateral direita do Ribeirão Caxambu com a lateral da Estrada do Varjão, antigo leito da Estrada de Ferro Sorocabana (FEPASA) e confrontando do ponto "1" ao "2", pelo outro lado do Ribeirão, com o Município de Itupeva; desse ponto deflete à direita e segue, abandonando o Ribeirão Caxambu, pela lateral da Estrada do Varjão com azimute de 136g42m57s e distância de 67,83m, até o ponto "3", localizado no início da cerca; daí deflete à direita e segue, acompanhando a cerca, com azimute de 137g87m11s e distância de 20,50m, até o ponto "4"; daí deflete à esquerda com azimute de 135g29m48s e distância de 55,83m, até o ponto "5"; daí deflete à esquerda com azimute de 128g54m18s e distância de 67,01m, até o ponto "6"; daí deflete à esquerda com azimute de 127g12m32s e distância de 72,89m, até o ponto "7"; desse ponto segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 192,28m, até o ponto "8"; daí deflete à esquerda numa distância de 260,00m, até o ponto "13", confrontando do ponto "2" ao "13" com a Estrada do Varjão; daí deflete à direita abandonando a Estrada do Varjão numa distância de 34,16m até o ponto "68"; daí deflete à esquerda numa distância de 105,66m, até o ponto "67"; daí deflete à esquerda numa distância de 124,32m até o ponto "66"; daí deflete à esquerda numa distância de 209,44m até o ponto "65"; daí deflete à esquerda numa distância de 96,52m até o ponto "64"; daí deflete à esquerda numa distância de 139,94m até o ponto "63"; daí deflete à direita numa distância de 126,59m até o ponto "62"; daí deflete à direita numa distância de 1.082,17m até o ponto "61"; daí deflete à direita em curva de raio de 86,00m e segue 130,39m até o ponto "60"; daí deflete à direita numa distância de 404,56m até o ponto "59"; daí deflete à esquerda e segue pelo eixo do córrego numa distância de 370,97m até o ponto "58", confrontando do ponto "13" ao "58" com os Setores S5 e S4; daí deflete à direita numa distância de 290,00m até o ponto "246", localizado na intersecção da lateral da L.T. Bom



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ



Jardim – Santo Ângelo (CESP) com a cerca da faixa de domínio da Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli, confrontando com o Setor S1; daí deflete à direita e segue pela lateral da Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli, numa distância de 899,76m até o ponto “145”; daí deflete à esquerda com azimute de 317g56m19s e distância de 124,42m, até o ponto “146”; daí deflete à esquerda com azimute de 315g03m08s e distância de 80,71m, até o ponto “147”; daí deflete à esquerda com azimute de 313g09m52s e distância de 94,28m, até o ponto “148”, localizado junto à cerca, dentro da faixa da L.T. Sumaré – Cabreúva (CESP); daí deflete à esquerda cruzando a L.T., com azimute de 311g15m01s e distância de 108,65m, até o ponto “149”; daí deflete à esquerda com azimute de 309g13m24s e distância de 108,35m, até o ponto “150”; daí deflete à esquerda com azimute de 305g56m08s e distância de 42,78m, até o ponto “151”; daí deflete à esquerda com azimute de 305g01m10s e distância de 130,05m, até o ponto “152”; daí deflete à esquerda com azimute de 304g12m2037s e distância de 65,73m, até o ponto “1”, início desta descrição, confrontando do ponto “246” ao “1” com a faixa de domínio da Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonolli.

Art. 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


MIGUEL HADDAD
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiá, aos oito dias do mês de maio de dois mil.


MARIA APARECIDA RODRIGUES MAZZOLA
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

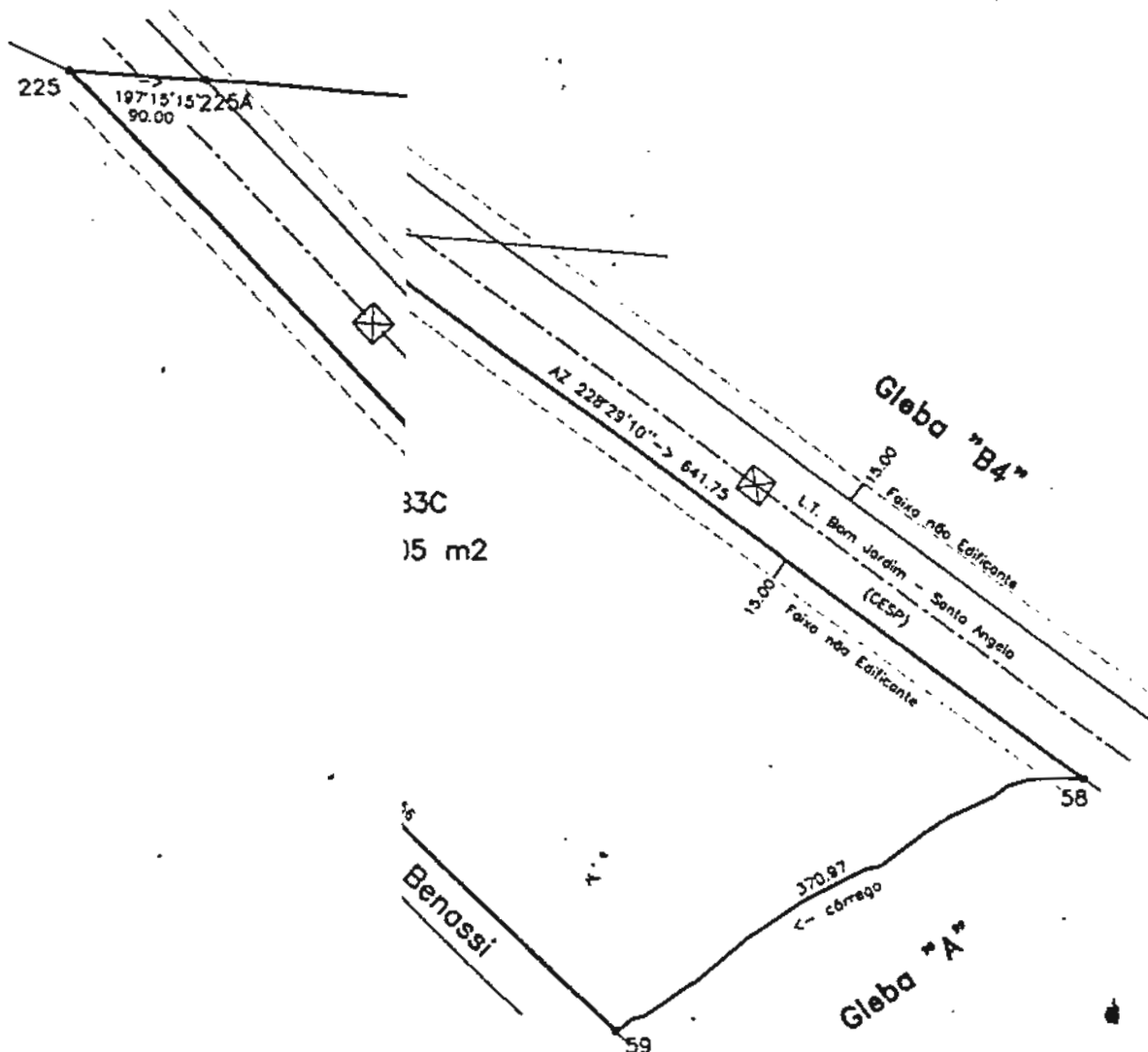
Nº. 65
proc. 28.924
<i>[Signature]</i>

58

MOV. DE
TERRA

245

CORTE



[Handwritten signature]