

## CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

**LEI COMPLEMENTAR N° 236/1997** 

Ementa

REGULA OCUPAÇÃO DE LOTE OBJETO DE PARCELAMENTO ANTERIOR À LEI 1.576/69 (PLANO DIRETOR FÍSICO-TERRITORIAL REVOGADO).

Data da Norma Data de Publicação Veículo de Publicação

30/10/1997 04/11/1997 Imprensa Oficial do Município-

Matéria Legislativa

Projeto de Lei Complementar nº 406/1997 - Autoria: Oraci Gotardo

Status de Vigência

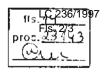
**Em vigor** 

Observações

**Autor: ORACI GOTARDO** 



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ Proc. nº 21.022-5/97



## LEI COMPLEMENTAR N° 236, DE 30 DE OUTUBRO DE 1997

Regula ocupação de lote objeto de parcelamento anterior à Lei 1.576/69 (Plano Diretor Físico-Territorial revogado).

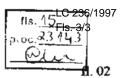
O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 14 de outubro de 1997, PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1º - O lote resultante de parcelamento de solo havido em data anterior à de início de vigência da Lei nº 1.576, de 31 de janeiro de 1969 (Plano Diretor Físico-Territorial revogado), cuja seção transversal (ST) seja inferior a 10,00m, obedecerá às disposições gerais da Lei nº 2.507, de 14 de agosto de 1981 (Plano Diretor), em relação aos índices de ocupação e de aproveitamento, permissibilidade de uso e demais normas aplicáveis.

- § 1° Para os fins desta lei complementar, seção transversal (ST) é a linha paralela ao alinhamento oficial, em cada ponto do lote, no sentido longitudinal.
  - § 2º A edificação no lote que se enquadrar nesta lei complementar:
  - I facultativamente, poderá:
  - a) ter a soma dos recuos laterais igual a:
  - 1. zero, nos pontos em que a ST for de até 8,00m;
  - 2. 1,50m, nos pontos em que a ST estiver entre 8,00 e 10,00m;
- b) quando situada junto a viela sanitária, computar metade da largura desta nos recuos lateral e de fundos;
- c) reservar vagas para estacionamento, caso em que estas serão de no mínimo 2,20m x 4,50m;
  - II necessariamente, deverá:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIA 136/97



	a) prever entradas de energia elétrica, de água e de telefonia, sej	рагадаѕ
por uso, conforme nor	rmas das concessionárias locais;	

- b) prever caixas de correspondência;
- c) respeitar as demais normas aplicáveis, específicas ao uso definido.

Art. 2º - Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

MIGUEL HADDAD

Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Municipio de Jundiaí, aos trinta dias do mês de outubro de mil novecentos e noventa e sete.

MARIA APARECTOA PODRIGUES MAZZOLA

Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

nn/l