



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI COMPLEMENTAR N° 94/1993

Ementa

ALTERA A LEI COMPLEMENTAR 93/93, PARA RETIFICAR INDEXAÇÃO DA PLANTA DE VALORES DO IPTU À UFM-UNIDADE DE VALOR FISCAL DO MUNICÍPIO.

Data da Norma

27/12/1993

Data de Publicação

28/12/1993

Veículo de Publicação

Imprensa Oficial do Município-

Matéria Legislativa

Projeto de Lei Complementar nº 181/1993 - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor

Observações

Retificação: IOM 14 e 18/01/1994

Início dos efeitos: 01/01/1994

Autor: ANDRÉ BENASSI (PREFEITO MUNICIPAL)

LEI COMPLEMENTAR Nº 094, DE 27 DE DEZEMBRO DE 1993

Altera a Lei Complementar 93/93, para retificar inde-
xação da Planta de Valores do IPTU à UFM-Unidade de -
Valor Fiscal do Município.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de
acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária
realizada no dia 21 de dezembro de 1.993, PROMULGA a seguinte -
Lei Complementar:

Art. 1º - O art. 1º da Lei Complementar nº 93, de 02 de de-
zembro de 1993, passa a viger com a seguinte redação:

"Art. 1º A tabela VIII, quanto aos códigos e as plantas -
dos setores fiscais de números 1 a 36 e 56 a 77, a que se refere
o art. 21 da Lei nº 3.637, de 29 de novembro de 1990, fica modi-
ficada e substituída pelas tabelas integrantes da presente lei -
complementar.

Parágrafo único. No caso das tabelas I, VI e VIII, seus va-
lores serão os equivalentes do mês de janeiro de 1993, converti-
dos em Unidades de Valor Fiscal do Município-UFM."

Art. 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de
sua publicação, produzindo os seus efeitos a partir de 1º de ja-
neiro de 1994, revogadas as disposições em contrário.

ANDRÉ BENASSI

Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurí-
dicos da Prefeitura do Município de Jundiaí, aos vinte e sete -
dias do mês de dezembro de mil novecentos e noventa e três.

MARIA APARECIDA RODRIGUES MAZZOLA
Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos

T A B E L A I

VALOR DE METRO QUADRADO DE TERRENO

Código UFM

01	0,0218
02	0,0328
03	0,0437
04	0,0546
05	0,0655
06	0,0874
07	0,1092
08	0,1311
09	0,1529
10	0,1748
11	0,1966
12	0,2185
13	0,2622
14	0,2949
15	0,3277
16	0,3714
17	0,4369
18	0,5462
19	0,6554
20	0,7646
21	0,8739
22	0,9831
23	1,0923
24	1,3108
25	1,5293
26	1,9662
27	2,1847
28	2,6216
29	2,8401
30	3,2770
31	3,9324
32	4,3693

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO I - RESIDENCIAL HORIZONTAL

PADRÃO	VALOR EM UFM	INTERVALO DE PONTOS
10 - econômico	0,3641	ATÉ 210
11 - baixo	0,7282	DE 211 A 280
12 - médio	1,4564	DE 281 A 350
13 - alto	1,8206	DE 351 A 420
14 - luxo	2,5488	A PARTIR DE 421

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	92	Madeira Padrão	5	Sem	1
Madeira Especial	100	Ferro	17	Caiaçao	3
Alvenaria	120	Madeira Especial	24	Latex	6
Metálica	140	Alumínio	45	óleo\Tempera	9
Concreto	160	Especial	65	Especial	15
COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha francesa\ondulada	6	Sem	5	Sem	7
Telha Paulista	14	Tijolo\cimentado	16	Aparente	14
Asfalto	14	Assoalho	27	Semi-Embutida	19
Alumínio	34	Taco\Cerâmico	36	Embutida	25
Laje	47	Especial	58	Especial	28
REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	4	Sem	4	Sem	2
Reboco	12	Madeira	10	Externa Simples	6
Massa Fina	20	Chapas	13	Interna Simples	10
Pastilha\Cerâmica	27	Laje	18	Interna Completa	14
Especial	38	Especial	19	Mais de uma Interna	23
PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	1	Sem	4	Até 6 metros	0
Caiaçao	3	Reboco	12	Acima de 6 metros	0
Latex	6	Massa Fina	20		
óleo\Tempera	9	Massa Corrida	27	VÃO	PONTOS
Especial	14	Especial	38		
				Até 30 metros	0
				Acima de 30 metros	0

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 2 - RESIDENCIAL VERTICAL

PADRÃO	VALOR EM UFM	INTERVALO DE PONTOS
21 - baixo	0,7282	ATÉ 250
22 - médio	1,4564	DE 251 A 320
23 - alto	2,1847	DE 321 A 390
24 - luxo	3,2770	A PARTIR DE 391

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	0	Madeira Padrão	3	Sem	1
Madeira Especial	0	Ferro	14	Caição	4
Alvenaria	95	Madeira Especial	27	Latex	7
Metálica	127	Alumínio	36	óleo\Tempora	10
Concreto	140	Especial	55	Especial	16

COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha Francesa\ondulada	0	Sem	0	Sem	0
Telha Paulista	0	Tijolo\cimentado	13	Aparente	16
Amianto	0	Assoalho	23	Semi-Embutida	22
Alumínio	0	Taco\Cerâmico	31	Embutida	29
Laje	10	Especial	43	Especial	33

REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	5	Sem	0	Sem	0
Reboco	13	Madeira	0	Externa Simples	0
Massa Fina	23	Chapas	0	Interna Simples	14
Pastilha\Cerâmica	36	Laje	10	Interna Completa	20
Especial	41	Especial	15	Mais de uma Interna	36

PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	1	Sem	5	Até 6 metros	0
Caição	4	Reboco	13	Acima de 6 metros	0
Latex	7	Massa Fina	23		
óleo\Tempora	10	Massa Corrida	30	VÃO	PONTOS
Especial	16	Especial	41		
				Até 30 metros	0
				Acima de 30 metros	0

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 3 - COMERCIAL HORIZONTAL

PADRÃO	VALOR EM UFM	INTERVALO DE PONTOS
30 - econômico	0,7282	ATÉ 210
31 - baixo	0,9103	DE 211 A 280
32 - médio	1,4564	DE 281 A 350
33 - alto	2,1847	DE 351 A 420
34 - luxo	2,7308	A PARTIR DE 421

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	63	Madeira Padrão	7	Sem	1
Madeira Especial	108	Ferro	18	Caição	4
Alvenaria	135	Madeira Especial	33	Latex	7
Metálica	180	Alumínio	44	Óleo\Tempera	9
Concreto	200	Especial	65	Especial	13
COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha Francesa\ondulada	8	Sem	2	Sem	6
Telha Paulista	18	Tijolo\cimentado	6	Aparente	14
Asfalto	36	Assoalho	15	Semi-Embutida	24
Alumínio	46	Taco\Cerâmico	28	Embutida	32
Laje	55	Especial	28	Especial	35
REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Ser	4	Sem	2	Sem	1
Reboco	11	Madeira	3	Externa Simples	3
Massa Fina	19	Chapas	6	Interna Simples	6
Pastilha\Cerâmica	25	Laje	8	Interna Completa	8
Especial	34	Especial	13	Mais de uma Interna	10
PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Ser	1	Sem	5	Até 6 metros	0
Caição	4	Reboco	12	Acima de 6 metros	0
Latex	5	Massa Fina	20		
Óleo\Tempera	7	Massa Corrida	27	VÃO	PONTOS
Especial	12	Especial	36		
				Até 30 metros	0
				Acima de 30 metros	0

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 4 - COMERCIAL VERTICAL

PADRÃO	VALOR EM UFM	INTERVALO DE PONTOS
41 - baixo	1,3472	ATÉ 250
42 - médio	1,8206	DE 251 A 320
43 - alto	2,9129	DE 321 A 390
44 - luxo	3,6411	A PARTIR DE 391

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	0	Madeira Padrão	3	Sem	5
Madeira Especial	0	Ferro	14	Caiação	4
Alvenaria	95	Madeira Especial	27	Latex	7
Metalíca	127	Alumínio	36	óleo\Tempera	10
Concreto	140	Especial	55	Especial	16

COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha francesa\ondulada	0	Sem	0	Sem	8
Telha Paulista	0	Tijolo\cimentado	13	Aparente	16
Amianto	0	Assoalho	23	Semi-Embutida	22
Alumínio	0	Taco\Cerâmico	31	Embutida	29
Laje	10	Especial	43	Especial	33

REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	5	Sem	0	Sem	8
Reboco	13	Madeira	0	Externa Simples	8
Massa Fina	23	Chapas	0	Interna Simples	14
Pastilha\Cerâmica	30	Laje	10	Interna Completa	20
Especial	41	Especial	15	Mais de uma Interna	30

PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	1	Sem	5	Até 6 metros	8
Caiação	4	Reboco	13	Acima de 6 metros	8
Latex	7	Massa Fina	23		
óleo\Tempera	10	Massa Corrida	30	VÃO	PONTOS
Especial	16	Especial	41	—	
				Até 30 metros	8
				Acima de 30 metros	8

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 5 - INDUSTRIAL

PADRÃO	VALOR EM UFM	INTERVALO DE PONTOS
51 - baixo	1,3472	ATÉ 320
52 - médio	1,8206	DE 321 A 410
53 - alto	2,9129	A PARTIR DE 411

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	0	Madeira Padrão	2	Sem	3
Madeira Especial	0	Ferro	3	Caição	5
Alvenaria	140	Madeira Especial	4	Latex	6
Metálica	196	Alumínio	8	óleo\Tempera	8
Concreto	210	Especial	12	Especial	10
COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha francesa\ondulada	22	Sem	2	Sem	0
Telha Paulista	36	Tijolo\cimentado	4	Aparente	6
Asfalto	38	Assoalho	8	Semi-Embutida	8
Alumínio	42	Taco\Cerâmico	21	Embutida	18
Laje	54	Especial	40	Especial	32
REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	3	Sem	1	Sem	0
Reboco	5	Madeira	2	Externa Simples	4
Massa Fina	6	Chapas	4	Interna Simples	6
Pastilha\Cerâmica	8	Laje	6	Interna Completa	9
Especial	10	Especial	8	Mais de uma Interna	12
PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	3	Sem	3	Até 6 metros	36
Caição	5	Reboco	5	Acima de 6 metros	52
Latex	6	Massa Fina	6		
óleo\Tempera	8	Massa Corrida	8	VÁO	PONTOS
Especial	10	Especial	10		
				Até 30 metros	30
				Acima de 30 metros	60

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 6 - ARMAZÉNS GERAIS, DEPÓSITOS E OFICINAS

PADRÃO VALOR EM UFM INTERVALO DE PONTOS

60 - econômico	0,8616	ATÉ 150
61 - baixo	0,9836	DE 151 A 250
62 - médio	1,0923	DE 251 A 300
63 - alto	1,4564	A PARTIR DE 301

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	68	Madeira Padrão	1	Sem	1
Madeira Especial	0	Ferro	2	Caição	3
Alvenaria	126	Madeira Especial	6	Latex	4
Metálica	160	Alumínio	8	Óleo\Tempora	6
Concreto	190	Especial	10	Especial	8
COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha Francesa\ondulada	22	Sem	1	Sem	1
Telha Paulista	36	Tijolo\cimentado	10	Aparente	6
Asfalto	38	Assoalho	21	Semi-Embutida	8
Alumínio	42	Taco\Cerâmico	40	Embutida	18
Laje	54	Especial	50	Especial	28
REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	1	Sem	1	Sem	1
Reboco	3	Madeira	2	Externa Simples	4
Massa Fina	6	Chapas	3	Interna Simples	5
Pastilha\Cerâmica	8	Laje	4	Interna Completa	8
Especial	10	Especial	6	Mais de uma Interna	16
PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	1	Sem	1	Até 6 metros	0
Caição	3	Reboco	3	Acima de 6 metros	0
Latex	6	Massa Fina	6		
Óleo\Tempora	8	Massa Corrida	8	VÁO	PONTOS
Especial	10	Especial	10		
				Até 30 metros	0
				Acima de 30 metros	0

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 7 - ESPECIAL

PADRÃO	VALOR EM UFM	INTERVALO DE PONTOS
71 - baixo	0,9103	ATÉ 250
72 - médio	1,4564	DE 251 A 340
73 - alto	2,1847	DE 341 A 430
74 - luxo	2,7308	A PARTIR DE 431

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	0	Madeira Padrão	10	Sem	4
Madeira Especial	0	Ferro	17	Caiaçao	4
Alvenaria	113	Madeira Especial	32	Latex	8
Metálica	130	Alumínio	43	óleo\Tempora	11
Concreto	150	Especial	53	Especial	21
COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha francesa\ondulada	3	Sem	0	Sem	21
Telha Paulista	5	Tijolo\cimentado	16	Aparente	21
Amianto	5	Assoalho	27	Semi-Embutida	26
Alumínio	7	Taco\Cerâmico	37	Embutida	33
Laje	17	Especial	47	Especial	43
REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	15	Sem	11	Sem	8
Reboco	15	Madeira	11	Externa Simples	8
Massa Fina	27	Chapas	12	Interna Simples	16
Pastilha\Cerâmica	36	Laje	14	Interna Completa	22
Especial	46	Especial	24	Mais de uma Interna	32
PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	4	Sem	15	Até 6 metros	0
Caiaçao	4	Reboco	15	Acima de 6 metros	0
Latex	8	Massa Fina	27		
óleo\Tempora	11	Massa Corrida	36	VÃO	PONTOS
Especial	21	Especial	46		
				Até 30 metros	0
				Acima de 30 metros	0

TABELA VI - TIPOS, CATEGORIAS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

TIPO 8 - TELHEIRO

PADRÃO VALOR EM UFM INTERVALO DE PONTOS

B0 - econômico 0,5826 ATÉ 250
B1 - baixo 0,8010 A PARTIR DE 251

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	PONTOS	ESQUADRIAS	PONTOS	PINTURA INTERNA	PONTOS
Madeira	70	II Madeira Padrão	0	Sem	0
Madeira Especial	130	II Ferro	0	Caiação	0
Alvenaria	189	II Madeira Especial	0	Latex	0
Metálica	0	II Alumínio	0	Óleo\Tempora	0
Concreto	0	II Especial	0	Especial	0
COBERTURA	PONTOS	PISO	PONTOS	INST. ELÉTRICA	PONTOS
Telha francesa\ondulada	23	II Sem	1	Sem	1
Telha Paulista	36	II Tijolo\cimentado	10	Aparente	8
Amianto	36	II Assoalho	10	Semi-Embutida	18
Alumínio	48	II Taco\Cerâmico	21	Embutida	22
Laje	0	II Especial	0	Especial	0
REVEST. EXTERNO	PONTOS	FORRO	PONTOS	INST. SANITÁRIA	PONTOS
Sem	0	II Sem	0	Sem	1
Reboco	0	II Madeira	0	Externa Simples	4
Massa Fina	0	II Chapas	0	Interna Simples	8
Pastilha\Cerâmica	0	II Laje	0	Interna Completa	9
Especial	0	II Especial	0	Mais de uma Interna	0
PINTURA EXTERNA	PONTOS	REVEST. INTERNO	PONTOS	PÉ DIREITO	PONTOS
Sem	0	II Sem	0	Até 6 metros	0
Caiação	0	II Reboco	0	Acima de 6 metros	0
Latex	0	II Massa Fina	0	VÃO	PONTOS
Óleo\Tempora	0	II Massa Corrida	0	Até 30 metros	6
Especial	0	II Especial	0	Acima de 30 metros	0

T A B E L A V I I I

Setor 99 - Perímetro Rural

	Cod.	UFM
Chácaras Serra da Ermida.....	03	0,0437
Bosque dos Pinheirinhos.....	03	0,0437
Parque Espelho D'Água.....	03	0,0437
Chácaras Itamar.....	03	0,0437
Vale dos Cebrantes.....	03	0,0437
Terra Nova.....	03	0,0437
Fazenda Campo Verde.....	03	0,0437
Jardim Marajoara.....	02	0,0328

Aos demais imóveis situados no setor 99 (rural) será atribuído o código 01 da tabela I, correspondente a 0,0218 UFM.