



# CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

## LEI N° 73/1950

Ementa

**VEDA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO COM MENOS DE DOIS ANDARES NA ÁREA QUE ESPECIFICA DA REGIÃO CENTRAL; E PREVÊ ISENÇÃO TRIBUTÁRIA CORRELATA PELO PRAZO QUE ESPECIFICA.**

Data da Norma

**22/02/1950**

Data de Publicação

Veículo de Publicação

Matéria Legislativa

**Projeto de Lei n° 149/1949 - Autoria: Prefeito Municipal**

Status de Vigência

**Revogada**

Observações

**Autor: VASCO ANTÔNIO VENCHIARUTTI (PREFEITO MUNICIPAL)**

Histórico de Alterações

Data da Norma

30/08/1950

02/02/1965

Norma Relacionada

Lei n° 89/1950

Lei n° 1214/1965

Efeito da Norma Relacionada

Alterada por

Revogada por



LEI Nº 73, de 22 de Fevereiro de 1950

O Prefeito Municipal de Jundiaí, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal, em sessão de 15 de Fevereiro de 1950, promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** - Não se poderão construir prédios de menos de dois andares, incluindo o pavimento térreo, no trecho das ruas Barão de Jundiaí, Major Sucupira e Rosário, compreendido entre as ruas Jacinto Borges e Onze de Junho, inclusive nestas, nas praças Rui Barbosa, Marechal Floriano Peixoto, Governador Pedro de Toledo, Tibúrcio Estevam de Siqueira e nas travessas de ligação.

**§ 1º** - Aplicam-se às reconstruções e reformas de prédios sitos às ruas, praças e travessas anteriormente enumeradas, as disposições contidas neste artigo.

**§ 2º** - Para os efeitos desta lei, considera-se reforma qualquer obra de que resulte supressão, acréscimo ou modificação em parte essencial da edificação, inclusive alteração na fachada e quaisquer reparações que impliquem no prolongamento da duração do prédio.

**Art. 2º** - Os prédios de mais de 2 (dois) pavimentos, construídos na área delimitada pelo art. 1º, ficam isentos de impostos, pelo espaço de 10 (dez) anos, contados da data do "Habite-se" da Diretoria de Obras.

**Parágrafo único** - Esta isenção não abrange as taxas.

**Art. 3º** - Dentro do quadrilátero formado pelas ruas Varginha J.J. Rodrigues (a partir da rua Jacinto Borges), Rangel

Pestana, São Bento, Onze de Junho, Senador Fonseca e Jacinto Borges, inclusive estas ruas e exceção feita da área delimitada pelo art. 1º, os prédios da mais de um pavimento, construídos após a data do início da vigência desta lei, gozarão da isenção estabelecida pelo art. 2º e seu parágrafo único.

Art. 4º - Para que os prédios possam gozar da isenção concedida por esta lei, os respectivos projetos serão submetidos à rigorosa censura da fachada pela Diretoria de Obras que, em tempo, emitirá parecer sobre a estética dos mesmos.

Art. 5º - Os direitos à isenção, já concedidos até a data do início da vigência desta lei, ficam plenamente assegurados.

Art. 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Jundiaí, aos 22 de Fevereiro de 1950.

*Vasco Venchiarutti*  
Arq. Vasco A. Venchiarutti,  
Prefeito Municipal.

Publicada na Diretoria do Expediente da Prefeitura, aos 22  
de Fevereiro de 1950.

*Plínio Luiz M. Bonilha*  
Plínio Luiz M. Bonilha,  
Diretor do Expediente.