



## CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

**LEI N° 3012/1986**

Ementa

**ALTERA O CÓDIGO DE OBRAS E URBANISMO, PARA DISPOR SOBRE O CAPÍTULO 2.4.2. - DORMITÓRIOS.**

Data da Norma

**13/11/1986**

Data de Publicação

**21/11/1986**

Veículo de Publicação

**Imprensa Oficial do Município-**

Matéria Legislativa

**[Projeto de Lei n° 4238/1986](#) - Autoria: Antonio Fernandes Panizza**

Status de Vigência

**Revogada**

Observações

**OBRAS - código**

**Autor: ANTONIO FERNANDES PANIZZA**

Histórico de Alterações

**Data da Norma**

**09/01/1996**

**Norma Relacionada**

**[Lei Complementar n° 174/1996](#)**

**Efeito da Norma Relacionada**

**Revogada por**



LEI Nº 3012, DE 13 DE NOVEMBRO DE 1986

Altera o Código de Obras e Urbanismo, para dispor sobre o  
Capítulo 2.4.2. - Dormitórios.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, -  
de acordo com o que decretou a Câmara Municipal, em sessão ordi  
nária realizada no dia 21 de outubro de 1986, PROMULGA a seguin  
te Lei:

Art. 1º - A Lei 1.266, de 8 de outubro de 1965 (Código de  
Obras e Urbanismo), passa a vigorar com a seguinte modificação:

"Capítulo 2.4.2. - Dormitórios

"Art. 2.4.2.01 - A área mínima dos dormitórios das habita  
ções em geral será:

I - 14,00 m2, quando se tratar de único compartimento,  
além dos de serviços e higiene;

II - 10,00 m2, quando se tratar de único compartimento;

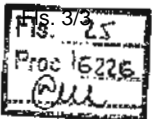
III - 10,00 m2, um, e 8,00 m2, o outro, quando a habita  
ção dispuser de dois dormitórios;

IV - 6,00 m2, quando se tratar de habitação que já dis  
ponha de dois dormitórios conforme item anterior.

"Art. 2.4.2.02 - A forma dos dormitórios permitirá, no pla  
no do piso, a inscrição de um círculo de 2,00 metros de diâme  
tro, no mínimo.

"Art. 2.4.2.03 - Em todo projeto de habitação popular, cu  
ja área construída da unidade não ultrapasse 70,00 m2 e que se  
ja provida de dois dormitórios, as áreas destes observarão a mé  
dia de 8,00 m2 e a mínima de 7,00 m2.

"Art. 2.4.2.04 - Em todo projeto de habitação popular, cu  
ja área construída da unidade não ultrapasse 90,00 m2 e que se  
ja provida de três dormitórios, as áreas destes observarão a mé



(Lei nº 3012/86)


- fls. 02 -

dia de 7,00 m2 e a mínima de 6,00 m2.

"Art. 2.4.2.05 - Todos os dormitórios terão abertura para o exterior, provida de janela que assegure a suficiente renovação do ar."

Art. 2º - Os arts. 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4 e 2.4.5 são renumerados respectivamente para 2.4.1.01, 2.4.7.01, 2.4.7.02, 2.4.7.03 e 2.4.7.04, correspondendo o primeiro ao "Capítulo 2.4.1 - Condições Gerais".

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

  
(ANDRÉ BENASSI)  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiá, aos treze dias do mês de novembro de mil novecentos e oitenta e seis.

  
(ADONIRO JOSÉ MOREIRA)

Secretário de Negócios Jurídicos

rmsm.