

## CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

## ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI N° 2834/1985

Ementa

ALTERA O PLANO DIRETOR FÍSICO-TERRITORIAL, PARA PERMITIR NO PROJETO DE URBANIZAÇÃO TIPO I SUBSTITUIÇÃO DA VIELA POR VIA DE PEDESTRES COM LOTES DE USO COMERCIAL OU SERVIÇOS, E EXIGIR ILUMINAÇÃO E CALÇAMENTO DAS VIELAS.

Data da Norma Data de Publicação Veículo de Publicação

03/05/1985 07/05/1984 Imprensa Oficial do Município-

Matéria Legislativa

Projeto de Lei nº 3965/1984 - Autoria: Lázaro Rosa

Status de Vigência

Revogada

Observações

PLANEJAMENTO - uso do solo

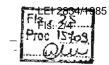
**Autor: LÁZARO ROSA** 

Histórico de Alterações

Data da Norma Relacionada Efeito da Norma Relacionada

27/12/1996 <u>Lei Complementar n° 222/1996</u> Revogada por





## LEI NO 2834 DE 03 DE MAIO DE 1985

Altera o Plano Diretor Físico-Territorial, para per mitir no projeto de urbanização tipo I substituição da viela por via de pedestres com lotes de uso commercial ou serviços, e exigir iluminação e calçamento das vielas.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 02 de abril de 1985, PROMULGA a seguinte Lei:

Artigo 1º - A Lei nº 2.507, de 14 de agosto de 1981 (Plano Diretor Físico-Territorial), passa a vigorar com as seguintes al terações:

I - o artigo 133 é acrescido destes parágrafos, convertidos em § 1º o atual parágrafo único:

"§ 29 - No projeto de urbanização é permitida a substitui - ção de vielas por vias de pedestres com largura mínima de 9m, de clividade longitudinal máxima de 15% e comprimento máximo de -- 100m.

"§ 39 - No projeto de urbanização poderão ser dispostos lo tes com frente para as vias de pedestres, com as dimensões minimas a seguir especificadas e para uso exclusivamente comercial ou de serviços:

setor	frente (m)	<pre>area (m<sup>2</sup>) 500,00 250,00 200,00 125,00</pre>				
Sl.	12,00					
\$2	10,00					
S3 e S4	8,00					
S5	5,00					
demais setores	dimensões previstas no art. 69					

"§ 49 - O uso e a ocupação do lote voltado para via de pe-





destres será permitido de acordo com æscategorias e índices a se guir especificados:

Setor use	uso	ria de	dimensões minimas		recuo (m)		indice		
			frente (m)	área (m2)	Trontal	late. ral	fundos	ocu- pação	aprovei- tamento
S1	comercial serviço	-		500	3	0	8	0.6	1.0
S2	comercial serviço			250	1,50	0	6	0.6	1.0
<b>S</b> 3	comercial serviço	1 - 1		200	1,50	0	б	0.7	1.2
S4	comercial serviço			200	1,50	0	.6	0.7	1.2
<b>\$</b> 5	comercial serviço	1 - 1		125	1,50	0	6	0.7	1.5

"§ 59 - No caso do § 29, quando as vias de pedestres receberem tratamento paisagistico adequado, abrangendo calçamento, iluminação, arborização e ajardinamento, de acordo com projeto específico previamento aprovado, a área por elas ocupada poderá ser computada como sistema de lazer, atê no máximo 2% da área a ser urbanizada.

"§ 60 - A área total ocupada pelas vias de pedestres não - excederá 10% da área destinada ao sistema viário da urbanização.

"§ 79 - Os recuos frontais minimos determinados no § 49 serão incorporados à via de pedestres, quando da edificação em cada lote.

"§ 89 - No projeto de edificação em lote voltado para via de pedestres não é necessária a reserva de área para estacionamento de veículo.

MOD, 3



- fls. 3 -

"§ 99 - Os recuos de fundos determinados no § 49 constitui rão servidão de passagem destinada ao acesso de veículos para carga e descarga.

"§ 10 - O tráfego de velculos nas vias de pedestres é proj bido.":

II - o art. 144 é acrescido deste item:

"XVI - projeto de localização dos postes para iluminação das vielas e de calçamento para pedestres de acordo com as exigencias e padrões técnicos da Prefeitura.";

III - o item II do art. 148 passa a ter esta redação:

"II - em obediência ao cronograma aprovado, executar às pro prias expensas, podendo o cronograma prever conclusões por etapas:

- a) a locação topográfica completa;
- b) a implantação das vias, passeios e praças;
- c) o calçamento e a iluminação das vielas;
- d) o movimento de terra projetado;
- e) a colocação de guias e sarjetas, estas com 1,50 m de largura; e
- f) a colocação das redes de agua potavel, de esgotos e de águas pluviais."

Art. 29 - Esta lei entrara em vigor na data de sua publica ção, revogadas as disposições em contrário.

Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria de Negócios Internos e Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiaí, aos três de maio de mil novecentos e oitenta e cinco .-

JOSÉ MOREIRA)

Secretário da SNIJ-

mmf.-

MOD. J