

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI N° 2126/1975

Ementa

EXCLUI ÁREA LOCALIZADA NO BAIRRO BELA VISTA DO SETOR PAISAGÍSTICO-RECREATIVO DO PLANO DIRETOR FÍSICO-TERRITORIAL DE JUNDIAÍ E A INCLUI NO SETOR PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL.

Data da Norma Data de Publicação Veículo de Publicação **28/08/1975 30/08/1975 Jornal da Cidade**

Matéria Legislativa

Projeto de Lei nº 2909/1974 - Autoria: Carlos Ungaro

Status de Vigência

Revogada

Observações

PLANEJAMENTO - uso do solo Autor: CARLOS UNGARO

Histórico de Alterações

Data da Norma Relacionada Efeito da Norma Relacionada

14/08/1981 Lei n° 2507/1981 Revogada por



Ja 50

Câmara Municipal de

Jundiai

Interessado: CABLOS UNGARO

PROJETO DE LEI N.º 2 909-

Assumio: Exclui área do setor paisagístico-recreativo do Plano Diretor

Físico-Territorial de Jundiaí e a inclui no Setor Predominantemente
Residencial.

CÂMARA MUNICIPAL DE JUI-DIAI
LEI DECRETADA SOB. Nº 2000 CONTROLLE DE CONTROLLE DE JUI-DIAI
LEI PROMULGADA SOB Nº 2000 CONTROLLE DE CONTROLLE DE JUI-DIAI
ARQUITE SE

Diretor Geral

01/01/1975

c. N." 13 942

CAMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI

ABTOVADO EM 12 discussão

Sala das Sessões Sem 17 00 19 25



câmara municipal de jundiai

CAMARIA MURICIPAL DE JUBRIAL

CAMARIA MURICIPAL DE JUBRIAL

APRESENTADA ANTE

013042 -900174

CLASSIF 503.1491

PROJETO DE LEI Nº 2 909

Art. 1º - A área localizada no bairro Bela Vista, entre as ruas Bela Vista e Paul P. Harris, definida na planta intitulada "setorização", integrante do Plano Diretor Físico-Territorial de Jundiaí - Lei nº 1 576, de 31 de janeiro de 1 969, co mo Setor Paisagístico-Recreativo, fica excluída desse setor e inclu-ida no Setor Predominantemente Residencial de que trata a mes ma lei.

Paragrafo único - O Executivo atualizara a planta referida neste artigo, por decreto, adaptando-a na conformidade desta lei.

Art. 2º - Esta lei entrara em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

Sela eas Section, em DE JUNDIA!

Sela eas Section, em DE JUNDIA!

Presidente

Sala das Sessões, 09/outubro/1 974.

Carlos Ungaro.

JUSTIFICATIVA

A area de que trata esta proposição acha-se incrustada no Setor Predominantemente Residencial. De pequenas dimensões, dificilmente se prestará para qualquer ocupação ou construção destinada à recreação ou lazer. Enquanto nada se edifica ali, ficam seus proprietários impedidos de destinar esta área para construções residenciais. Outros locais, de melhores condições, poderão ser incluídos no setor paisagístico-recreativo, com melhor aproveis tamento.

Esperamos, pois, a cooperação dos nobres pares, na apre * ciação, no aprimoramento e na aprovação deste projeto.

Mod. 4



câmara municipal de jundiaí

estado de são paulo



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ Gabinete do Presidente À Assessoria Jurídica para emifir, parecer no prazo de _____ dias. ___ de _ de 19

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIA! Diratoria Geral

A08 14 da ouqueto de 19 7 smeaminho à Àssessoria Jurídica, em cumprimento

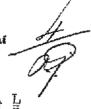
co despacho supra.

Direter Geral

÷



câmara municipal de jundiai estado de são paulo



DIRETORIA GERAL

PROJETO DE LEI Nº 2 909

PROC. Nº 13 942

PARECER Nº 1 614 DA ASSESSORIA JURÍDICA

- 1. De autoria do nobre Vereador Carlos Ungaro, o presente projeto de lei tem por finalidade alterar o Plano Diretor Físico-Territorial de Jundiai, excluindo do Setor Paisagístico Recreativo a área mencionada no artigo 19.
- 2. A proposição está devidamente justificada.
- 3. É legal, quanto à iniciativa e à competência.
- 4. Sua aprovação dependerá do voto favorável de 2/3 dos membros da Câmara ouvida, previamente, em prazo razoável, a Comissão do Plano Diretor.

S.m.e.

Jundiaí, 04 de novembro de 1 974.

Dr. Aguinaldo de Bastos, Assessor Jurídico.

×

lad.



câmara municipal de jundiaí estado de são paulo

39

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAL

	Diretoria Geral
	į.
	Aos 6 de 11 de 1977. Recebi da Assessoria Jurídica e submeto a
	Presidência.
	Director Geral
The Daw of Party Color	CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI Gabinata do Presidente
***************************************	A Comissão de JUSTIÇA E REDAÇÃO
The same of the sa	para emilir parecer no prazo de 20 dias. Em C 6 de 11 de 1974
1	Procidente
1	CAMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI
	Aos O de de de de 19 // de 19
7	Direter Goral
•	CÂMARA MUNICIPAL DE JUILDINI Comissão de Justiça o Redação
A.	Vereador sr. Chroco
26	ra relatar no prezo de 07 dias. Em 6 de 1 de 19 7 4
	Presidente

Mod. 4







COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROC. Nº 13 942

Projeto de Lei nº 2 909, de autoria do Vereador Sr. Carlos Ungaro, exclui área do setor paisagístico-recreativo do Plano Diretor Físico-Territorial de Jundiaí e a inclui no Setor Predominantemente Residencial.

PARECER Nº 367/74

Subscrevo, em todos seus termos, que passam a fazer parte integrante do presente, o Parecer nº 1 614 da Assessoria Jurídica (fls. 4).

Em consonância com este pronunciamento, deverá a Presidência da Edilidade enviar ofício ao Sr. Prefeito, solicitando a manifestação da Comissão do Plano Diretor, em prazo razoá vel, sobre a matéria em questão.

Cumprida esta formalidade contida no item 4 do citado Parecer da Assessoria Jurídica, somos pela tramitação da _ proposição, que poderá ser apreciada em primeira discussão.

Sala das Comissões, 13/11/1 974.

Adoniro José Moreira, Presidente e Relator:

Parecen aprovado em: 13/11/1 974.

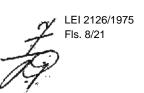
Carro Ungaro

dose Silvio Bonassi

Luiz Lourenco Gonçalves.

f./ad.

Mod. 4





CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI'

REQUERIMENTO N.º 1 129

Senhor Presidents

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental, o adiamento da discussão do projeto de lei n.º. 2 909, DE MINHA AUTORIA; POR 1 (TRES) SESSES.

Sala das Sessões, 05 / 03 / 75

CARLOS UNGARO.

Sala das Systems and 1 5 Jundial

Brosidents

<u>CÂMARA MUNICIPAL</u> DE JUNDIAÍ

12126/1975 Els 9/21

FOLHA DE VOTAÇÃO NOMINAL

DISCUSSÃO DO PROJETO DE LEI Nº		مادكوس برامشاها براكية	
DISCUSSÃO DO PROJETO DE RESOLUÇÃO Nº			ringfiletopherie observe the Commonweal constraint
L 2 DISCUSSÃO DO PROJETO DE DECRETO LEGIS	SLATIVO N	Q .	denger som startisk som skriver at type still a strike bled.
veto ao projeto de lei i	M.D. * * * * * * *	* * *	
Noção no	******	* * *:	ن چارندان او درایان او درایان او درایان در درایان در درایان درایان درایان درایان درایان درایان درایان درایان د درایان درایان درایا
SUBSTITUTIVO NO	* * ~ 0 * + * * *	0 4 ·	
EMENDA NO	** * * * * * * * *	* * *	
REQUERIMENTO NO	a * * * * * * * * * * * *	· a 永 传	
INDICAÇÃO NO		·	
P-2909 1=DISCU	670	·	
YEREADORES	APROVO	MANTENHO	REJETTO
The continue to the continue t	Total program in the control of the	مراه من المراه المر والمراه المراه المراع المراه ا	
1 Abdoral Lins de Alencar	To to have a proper or the party of the part	G Grammatischer vor schart der State	
2 Adomiro José Moreira	II	ing a sure and the state of the sure of th	**************************************
3 Antônio Tavares (The state of the s	The second contract of	
4 Joaquim Ferreira	Sylventers particular properties and section of		Z Zwarunianianianianianianianianianianianianian
5 Carlos Ungaro	Swappengram bits - Agent Ages over - march	g Constant of the state of the	ta Sansanum Compilition madric phastachen telebrature Sansanum compilition madric phastachen telebrature San
6 Edmar Correia Dias	3		
7 Elio Zillo	F-04-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11		E Europeanopaide/sur-introduction/order-po
8 Henrique Victorio Franco	K		, plays No allocated and a second process and a second process and a second process and a second process and a second pro-
9 Hermanegildo Martinelli	CAN DESCRIPTION OF THE PARTY OF		and the state of t
10 Geraldo Dias	Manage of the State of corp. Cont. on the cont.	2 3 5	
ll José Rivelli			
12 José Silvio Bonassi	2	**************************************	
13 Luiz Lourenço Gonçalves	1	-	and the second s
14 Pedro Osvaldo Beagim		A Charleston Company of the Company	am phigraph What if the control of the part of the M
15 Rolando Giarolla	K. Bell . M. Sp		-
16 Romau Zanini	A	Secretary and a company of the second design of the	a. Prog <u>ish (ostorya irin dara masanya i</u> sto <u>ni</u> n) Pr
17 Waldir Fernandes	Barrier Bullioner Store Commence		·
	P Commonwealthmanas et chamen	The second secon	ا چىرىيى ئىدۇرىيىسىدۇرىيىدۇرىيىدۇرىيىدىن ئىدۇرىيىدىن
TOTAL	12	Samuel Company of the	. 0
Employees processes named along the control of the destruction of the destruction of the control	باست. ۱۱۰ میدانشد، م وسودا د ا	9 (LC

Sala das Sessova, en 12/6/75

Presidente.

19 Secretario

29 Secretário.



LEI2726/1975

câmara municipal de jundial

estado de são paulo

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIA

Diretoria Geral Aprovado em <u>la.</u> discussão na Sessão ____ realizada no dia ____11__ do ento do 1975 Zneaminho a Presidência para despacho. Diretor Geral CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIA! Gabinata do Presidente A Comissão de OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS para emitir parecer no prazo de 20 dias. de 19 7 5 7 de Prosidenta CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI Diretoria Geral A08 17 de June Sr. Presidente da Comissão de encaminho ao OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS , em cumprimento ao despacho supra. CÂMARA MUNECIPAL DE JUNDIÀI Comissão de Chras e Serviços Públicos Ao Vereador sr._ para relatar no prazo do 07 días. Presidenta

*







COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PROC. Nº 13 942

Projeto de Lei nº 2 909, de autoria do Vereador Sr. Carlos Ungaro - exclui área do setor paisagístico-recreativo do Plano _ Diretor Físico-Territorial de Jundiaí e a inclui no Setor Predominantemente Residencial.

PARECER Nº 498/75

O bairro Bela Vista, na planta de setorização _ do Plano Diretor Ffsico-Territorial do Município, tem toda sua área definida como Setor Predominantemente Residencial, de forma que, incluir a área citada neste Setor, é praticamente consequência.

Acrescente-se, ainda, a título de elementos motivadores de nossa conclusão, os termos da Justificativa do _____Projeto.

Em vista do exposto, somos favoráveis à aprovação da propositura em questão.

Sala das Comissões, 25/junho/1975.

Romeu Zanini,

Presidente e Relator.

Parecer aprovado em:

Geraldo Dias

Joaquim Ferreira

PARECER APROVADO EM 25/06/1 975.

/w.

Henrique Victorio Franco

Leonel MoakAMICorazza

Mod. 4

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIA!

FOLHA DE VOTAÇÃO NOMINAL

	discussão	DC	PROJETO DE L	EI Nº		. ,	2909
cons ^C	DISCUSSÃO	DO	PROJETO DE R	esolução na	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	- Stale to high the graft of the company of the com
C.	DISCUSSÃO	DO	PROJETO DE D	ECRETO LEGI	SLATIVO NO		i jajag vir talyk figusja vasting "sagarkijo njih ajvino— monozzovano vo silimot i mollano.
			VETO AO PROJ				المساوات والمراز المراز
			Moção no			•	·
			SUBSTITUTIVO			-	·····································
			EMENDA NO				and the state of t
			REQUERIMENTO INDICAÇÃO NO	,		1-	Because to a second florence of personal conservation.
			T 26 F 5 T 4 T 4 T 4 T 4 T 4 T 4 T 4 T 4 T 4 T			4	

	, 		
	APROVO		
1 Abdoral Lins de Alencar			Company of the second s
2 Adoniro José Moreira		is Berling in the property of the section of the section of	Training to the second
3 Antônio Teveres			d Secondary extremental and the second
4 Joaquim Ferreira	\sim		
S Carlos Ungaro	Χ	-	
6 Edmar Correia Dias	X	and the state of t	2
7 Elio Zillo	\sim	The state of the s	
8 Henrique Victório Franco			AUS
9 Rermanagildo Martinalli	X		
10 Geraldo Dias	$\dot{\lambda}$	and the state of t	
ll José Rivelli	X		
12 José Silvio Bonassi	X	The control of the co	
13 Luiz Lourenço Gonçalves	λ		
14 Pedro Osvaldo Beagim	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		-
15 Rolando Giarolla	X	and the second s	
16 Romeu Zamini	λ		
17 Waldir Permandes	tama namnikaniyatinikininikini	2	
	Control of the second		200000000000000000000000000000000000000
TOTAL	15	2 d	1
Sala das Sessô	is some of	6/8	

lo Seprezario.

Presidents.

29 Secretario



câmara municipal de jundiaí estado de são paulo

cópia

LEI 2126/1975 Fls. 13/21

07

agôsto

75

PM.08/75/40:-13.942:-

Excelentíssimo Senhor Prefeito:

à devida sanção desse Executivo, tenho a honra de encaminhar a V.Excia. os autógrafos do PROJETO DE LEI Nº. 2 909, devidamente aprovado por este Legislativo em Sessão - Ordinária realizada no dia 06 do corrente mês.

Valho-me da oportunidade para apresentar a V.Excia. os protestos de elevada estima e distinta conside ração.

(Carlos Ungaro) (
Presidente.

ANEXO: - duas vias da lei.

A Sua Excelência o Senhor IBIS PERETRA MAURO DA CRUZ, Muito Digno Prefeito Municipal de JUNDIAÍ.

-ågc/





câmara municipal de jundial

GABINETE DO PRESIDENTE

: ..

PROJETO DE LEI Nº. 2 909

A Câmara Municipal de Jundiai, Estado de São Paulo, - decreta a seguinte lei:-

Art. 1º - A área localizada no bairro Bela Vista, en tre as ruas Bela Vista e Paul P.Harris, definida na planta inti tulada "setorização", integrante do Plano Diretor Físico-Territorial de Jundiaí - Lei nº. 1 576, de 31 de janeiro de 1 969, como
Setor Paisagístico-Recreativo, fica excluída desse setor e incluí
da no Setor Predominantemente Residencial de que trata a mesma lei.

Parágrafo único - O Executivo atualizará a planta referida neste artigo, por decreto, adaptando-a na conformidade desta lei.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua pu blicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Jundiai, em sete de agôsto de mil novecentos e setenta e cinco. (07/08/1 975)

(Carlos Ungaro)
Presidente.

-8-



LEI 2/26/1975 FJS //5/21

Em 27 de agosto de 1 975.

GP.L 201/75

Excelentissimo Senhor Presidente:

E - Mbach Fat (CCOLD)	AL DE JUNGIAL EXPENSE
1_014662	i
CLASSIF	502.1491

Com vistas ao Projeto de Lei nº 2909, encaminhado através do ofício PM.08/75/40, de 07 de agos to de 1 975, vimos comunicar a V.Exa. que resolvemos / apor VETO TOTAL ao mesmo, com base no artigo 30, § 1º da Lei Orgânica dos Municípios (Decreto-Lei Complementar nº 9, de 31 de dezembro de 1 969).

O Executivo Municipal, antes de apor sua rejeição total ao projeto referido, teve a cautela / de ouvir a Secretaria de Obras Pūblicas.

Aquele orgão deu-nos conta, de que o projeto, com a devida venia não se encontra em termos / que recomendem a sua sanção, malgrado a intenção altamente louvavel do seu autor e de seus pares.

Isto porque viria a contribuir para uma restrição ainda maior da area verde da região, colidindo ainda com o objetivo do Setor Recreativo Paisagistico, constante do Plano Diretor Físico Territorial do Município, no sentido de que ali fosse colocado um "mirante" e instalado um restaurante de alto padrão, de que tanto a cidade necessita.

Assim, a sanção da presente propositura tornaria a situação irrecuperável, resultando, desta forma, em prejuízos urbanísticos e econômicos de grande monta para o Município.

No ensejo, renovamos nossas expressões da mais perfeita estima e elevada consideração.

S PEREIRA MAURO DA CRUZ)
Prefeito Municipal-

A
Sua Excelência, o Senhor
Vereador CARLOS UNGARO
DD. Presidente da Câmara do Município de
JUNDIAÍ
RO/ssa.



LEI 2126/1975

câmara municipal de jundial

CAMARA MUNICIPAL DE JUNDIAI Gabinete do Presidente

	_də	de 19
	Presiden	nte .
A. A.A.)	
ÂMAR	IIQINUM AS	PAL DE JUNDIAÍ
ÂMAF		
	Siroferia	

Disease Geral





9 18 PM

Em 27 de agosto de 1 975

GP.L 203/75

Excelentíssimo Senhor Presidente:

V.Exa. a devolução do oficio GP.L 201/75, datado de 27 de agosto do corrente ano.

No ensejo, renovamos nossas expressões da mais perfeita estima e elevada considera ção.

Atenciosamente,

PEREIRA MAURO DA CRUZ) -Prefeito Municipal-

A

Sua Excelência, o Senhor Vereador CARLOS UNGARO DD. Presidente da Câmara do Município de JUNDIAÍ

ssa.



câmara municipal de jundial

estado de são paulo

cópia

LEI 2126/1975 **P**ls. 18/21

28 agosto 75

PM.08/75/197:-13.942:-

Excelentíssimo Senhor Prefeito:

Com o presente, levo ao conhecimento de V.Excia. que, em atenção ao solicitado através do ofício de referência GP-L 203/75, de 27 do corrente mês, foi RETIRADO o pedido de VETO TOTAL so Projeto de Lei nº. 2 909.

Valho-me da oportunidade para apresen tar a V.Excia. os protestos de elevada estima e distintaconside ração.

> Carlos Ungero) Presidente.

A Sua Excelência o Senhor IBIS PRREIRA MAURO DA CRUZ, Muito Digno Prefeito Municipal de JUNDIAI.

-dgc/



LEL 2126/1975 FIS 19/21

LEI Nº 2126, DE 28 DE AGOSTO DE 1975

Art. 19 - A área localizada no bairro Bela Vista, entre as ruas Bela Vista e Paul P.Harris, definida na planta intitulada "setorização", integrante do Plano Diretor Físico-Territorial de Jundiaí - Lei nº 1 576, de 31 de janeiro de 1 969, como Setor Paisagístico-Recreativo, fica excluída desse Setor Predominantemente Residencial de que trata a mesma lei.

Paragrafo único - O Executivo atualizara a plan ta referida neste artigo, por decreto, adaptando-se na conformidade desta lei.

Art. 29 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

(IBIS PEREIRA MAURO DA CRUZ) Prefeito Municipal-

PUBLICADA E REGISTRADA NA SECRETARIA DE NEGOCIOS INTERNOS E J \underline{u} RÍDICOS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, aos vinte e oito dias do mês de agosto de mil novecentos e setenta e cinco.

(ARNALZO CARRARO) Secretário de Negocios Internos e Jurídicos

ed.

MOD.

<u>CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ</u>

Jornal da Cidade, 30/08/75

LEI N.o 2126, DE 28 DE AGOSTO DE 1975-O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAI,'

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAI, de acordo com o que Decretou a Câmara Municipal em sessão ordinária realizada no dia 06/08/75, PROMULGA a presente lei,

Art. 1.0 — A área localizada no barro Bela Vista, entre as ruas Bela Vista e Paul P. Harris, definida na planta intitulada "setorização", integrante do Plano Diretor Físico Territorial de Jundiai — Lei n.6 1.576, de 31 de janeiro de 1.969, como Setor Paisagistico Recreativo, fica excluida desse Setor Predominantemente Residencial de que trata a mesma lei.

Paragrafo único — O Executivo at. Litzará a planta referida neste artigo, por decreto, adaptandose na conformidade desta lei.

Art. 2.0 — Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

contrário...
TBIS PEREIRA MAURO DA CRUZ

Prefeito Municipal

PUBLICADA E REGISTRADA NA SECRETARIA DE NEGOCIOS INTERNOS E JURÍDICOS DA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JUNDIAI, aos vinte e oito dias do mês de agosto de mil novecentos e secenta e professoro.

ARNALDO CARRARO Secretário de Negócios Internos e Jurídicos

ANDAMENTO DO PROCESSO

	Λ
A.J. 21/8/15 19 (Teto à	x fls. 14)
C. J. R.	
C. E. F.	
C.O. S.P.	
C. E. C. H. A. S.	
C. C. O.	
Ao Sr. Vereador	

"OBSERVAQ	CÕES"
\(\text{Left}\)	
,	
ANEXO	S
AG 1-3-19-5-19 de	11/1974- 9- AD OC
HJ 14-12 27/8/15 16	G19/19 15/09/95 09
BCL 19- PG 10/9/45- PG	
AUTUADO EM <i>091011974</i>	1 0-1-
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	wered miga.
	DIRFTOR GERAL