



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma LEI N° 10229/2024		
Ementa Autoriza alienação, mediante licitação, de áreas públicas da Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, situadas no "Loteamento Popular", no "Flores do Paraíso", no Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim e no Jardim Novo Horizonte.		
Data da Norma 18/09/2024	Data de Publicação 20/09/2024	Veículo de Publicação IOM n.º 5522
Matéria Legislativa Projeto de Lei n° 14454/2024 - Autoria: Prefeito Municipal		
Status de Vigência Em vigor		



LEI N.º 10.229, DE 18 DE SETEMBRO DE 2024

Autoriza alienação, mediante licitação, de áreas públicas da Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, situadas no “Loteamento Popular”, no “Flores do Paraíso”, no Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim e no Jardim Novo Horizonte.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 17 de setembro de 2024, **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Art. 1º. Fica autorizada a alienação de áreas integrantes do patrimônio público da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, localizados nos seguintes loteamentos: “Loteamento Popular”, “Flores do Paraíso”, Parque São Luiz, Bairro Jundiaí-Mirim e Jardim Novo Horizonte, situados nesta cidade e comarca de Jundiaí, abaixo discriminados:

● **Matrícula 121.392** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número dezenove (19) da Quadra “CC” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00 m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Gumercindo Bertino, com cinco metros (5,00 m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número dezoito (18); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com parte do lote número vinte (20); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número vinte e um (21)”.

● **Matrícula 121.394** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número vinte e um (21) da Quadra “CC” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00 m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Gilberto de Almeida Curado, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m) divisando com parte do lote número vinte (20); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número vinte e dois (22); aos fundos, medindo cinco



metros (5,00m), divisando com o lote número dezenove (19).”

● **Matrícula 122.001** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número um (01) da Quadra “LL” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 159,70 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Ailly Ferraz Santos, com cinco metros e noventa e oito centímetros (5,98m) em curva e vinte e um metros e dezessete centímetros (21,17m) em linha reta; lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e oito metros e três centímetros (28,03m), divisando com o lote número cento e cinco (105); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), divisando com parte do lote número dois (02).”

● **Matrícula 122.002** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número dois (02) da Quadra “LL” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Ailly Ferraz Santos, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números um (01) e cento e cinco (105); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número três (03); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número cento e quatro (104).”

● **Matrícula 122.233** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cento e um (101) da Quadra “LL” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim, com cinco metros (5,00m); do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cem (100); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m); divisando com os lotes número cento e dois (102), cento e três (103) e cento e quatro (104); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número oito (08).”

● **Matrícula 122.238** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cento e cinco (105) da Quadra “LL” do



loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 229,02 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com vinte e cinco metros e trinta e dois centímetros (25,32m) em linha reta e cinco metros e noventa e oito centímetros (5,98m) em curva; lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo seis metros e quarenta e dois centímetros (6,42m), divisando com parte do lote número cento e quatro (104); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e oito metros e três centímetros (28,03m), divisando com o lote número um (01) e nos fundos, mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confrontando com parte do lote número dois (02).”

● **Matrícula 122.317** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número setenta e quatro (74) da Quadra “NN” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Carlos Alberto Pilon, com cinco metros (5,00m) lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número setenta e três (73); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números setenta e cinco (75), setenta e seis (76) e setenta e sete (77); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número nove (09).”

● **Matrícula 122.377** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número trinta e quatro (34) da Quadra “OO” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Carlos Alberto Pilon, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números trinta e três (33), trinta e dois (32) e trinta e um (31); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número trinta e cinco (35); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número vinte e dois (22).”

● **Matrícula 122.391** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número onze (11) da Quadra “PP” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área



de 241,59 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Carlos Alberto Pilon, com vinte e um metros (21,00m) em linha reta e onze metros e sessenta e oito centímetros (11,68m) em curva de concordância entre a Rua Carlos Alberto Pilon e a Rua Rafael Bavoso e medindo onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) em linha reta fazendo frente para a Rua Rafael Bavoso; lado direito de quem da Rua Carlos Alberto Pilon olha o imóvel, medindo vinte e quatro metros e dezenove centímetros (24,19m), divisando com o lote número doze (12).”

● **Matrícula 122.401** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número quarenta e sete (47) da Quadra “QQ” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Antonio Saccomani, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número quarenta e seis (46); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números quarenta e oito (48), quarenta e nove (49) e cinquenta (50); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número dez (10).”

● **Matrícula 122.402** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número quarenta e oito (48) da Quadra “QQ” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 262,76 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Antonio Saccomani, com quatro metros (4,00m) em linha reta e dez metros e cinquenta e dois centímetros (10,52m) em curva de concordância entre a Rua Antonio Saccomani e a Rua Waldomiro Camillo de Camargo e medindo dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50m), fazendo frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo; lado direito de quem da Rua Antonio Saccomani olha o imóvel, medindo quinze metros (15,00m), divisando com parte do lote número quarenta e sete (47); lado esquerdo de quem da Rua Waldomiro Camillo de Camargo olha o imóvel, medindo vinte e seis metros (26,00m), divisando com o lote número quarenta e nove (49).”

● **Matrícula 122.404** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número quarenta e nove (49) da Quadra “QQ” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca,



com área de 143,75 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com sete metros e cinco centímetros (7,05m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e seis metros (26,00m), divisando com o lote número quarenta e oito (48); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m), divisando com o lote número cinquenta (50); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número quarenta e sete (47).”

● **Matrícula 122.405** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta (50) da Quadra “QQ” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 171,25 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com sete metros e cinco centímetros (7,05m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m); divisando com o lote número quarenta e nove (49); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo trinta e sete metros (37,00m), divisando com os lotes números três (03); quatro (04), cinco (05), seis (06), sete (07), oito (08) e nove (09); aos fundos medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número quarenta e sete (47)”.

● **Matrícula 121.349** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número 2-A da Quadra “R” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 157,92 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, de quem de dentro do terreno olha, inicia na divisa com o lote número um (01) e segue por cinco metros (5,00m) divisando com a Estrada Municipal Fazenda Grande; daí deflete à direita e segue por trinta metros e vinte centímetros (30,20m) confrontando com o lote número 2-B; daí deflete à direita por cinco metros e cinquenta centímetros (5,50m) confrontando com parte do lote número 18-A; daí deflete à direita por trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33,25m) confrontando com o lote número um (01) até o ponto inicial.”

● **Matrícula 121.358** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número doze 12 da Quadra “R” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP
(Lei nº 10.229/2024 – fls. 6)

Estrada Municipal Fazenda Grande, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número onze (11); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número treze (13); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número 18-A.”

● **Matrícula 121.360** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número quatorze 14 da Quadra “R” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 273,50 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com dez metros e noventa e quatro centímetros (10,94m); lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número treze (13); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número quinze (15); aos fundos, medindo dez metros e noventa e quatro centímetros (10,94m), divisando com parte do lote número 18-A.”

● **Matrícula 122.498** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número seis (06) da Quadra “RR” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 228,51 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua João Trevisan, com vinte e um metros (21,00m) em linha reta e onze metros e quarenta e três centímetros (11,43m) em curva de concordância entre a Rua João Trevisan e a Rua Waldomiro Camillo de Camargo e dez metros (10,00m) em linha reta, fazendo frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo; lado direito de quem da Rua João Trevisan olha o imóvel ou lado esquerdo de quem da Rua Waldomiro Camillo de Damargo olha o imóvel, medindo vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m), divisando com o lote número sete (07).”

● **Matrícula 122.418** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número sete (07) da Quadra “RR” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 135,62 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Waldomiro Camillo de Camargo, com cinco metros (5,00m) e medindo sete metros e sessenta e dois centímetros (7,62m) fazendo frente para a Rua João Trevisan; lado direito de quem da Rua Waldomiro Camillo de Camargo olha o imóvel ou lado esquerdo de quem da Rua João Trevisan olha o imóvel, medindo vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m),



divisando com o lote número seis (06); lado esquerdo de quem da Rua Waldomiro Camillo de Camargo olha o imóvel ou lado direito de quem da Rua João Trevisan olha o imóvel, medindo vinte e nove metros e noventa e dois centímetros (29,92m), divisando com o lote número oito (8)”.

● **Matrícula 122.427** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e seis (56) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Rafael Bavoso, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cinquenta e cinco (55); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com os lotes números cinquenta e sete (57) e cinquenta e oito (58); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número sessenta e seis (66).”

● **Matrícula 122.429** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e sete (57) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 258,22 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Rafael Bavoso, com onze metros e vinte e sete centímetros (11,27m) em curva de concordância entre a Rua Rafael Bavoso e a Rua Anna Schiavo Chrispim e dezoito metros e noventa e nove centímetros (18,99m) em linha reta fazendo frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim; lado direito de quem da Rua Rafael Bavoso olha o imóvel, medindo dezoito metros (18,00m), divisando com parte do lote número cinquenta e seis (56); lado esquerdo de quem da Rua Anna Schiavo Chrispim olha o imóvel, medindo vinte e três metros e vinte e quatro centímetros (23,24m), divisando com o lote número cinquenta e oito (58).”

● **Matrícula 122.430** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e oito (58) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 186,34 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim, com nove metros e setenta e três centímetros (9,73m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e três metros e vinte e quatro centímetros (23,24m), divisando com o lote número cinquenta e sete (57); lado esquerdo de quem da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP
(Lei nº 10.229/2024 – fls. 8)

Rua olha o imóvel, medindo trinta metros (30,00m), divisando com os lotes números sessenta (60), sessenta e um (61), sessenta e dois (62) e sessenta e três (63), sessenta e quatro (64) e sessenta e cinco (65); aos fundos, medindo sete metros (7,00m) divisando com parte do lote número cinquenta e seis (56).”

● **Matrícula 122.431** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cinquenta e nove (59) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 273,50 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Anna Schiavo Chrispim, com vinte e três metros (23,00m) em linha reta e onze metros e sessenta e oito centímetros (11,68m) em curva de concordância entre a Rua Anna Schiavo Chrispim e a Rua Adão José Siqueira Melo e medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) em linha reta, fazendo frente para a Rua Adão José Siqueira Melo; lado direito de quem da Rua Anna Schiavo Chrispim olha o imóvel, ou lado esquerdo de quem da Rua Adão José Siqueira Melo olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m) divisando com o lote número sessenta (60).”

● **Matrícula 122.432** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número sessenta (60) da Quadra “SS” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Adão José Siqueira Mello, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cinquenta e nove (59); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número sessenta e um (61); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com o lote número cinquenta e oito (58).”

● **Matrícula 121.366** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número um (01) da Quadra “Y” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 235,01 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Rua Gilberto de Almeida Curado, com três metros e cinquenta centímetros (3,50m) em linha reta e vinte metros e quarenta e seis centímetros (20,46m) em curva de concordância entre a Rua Gilberto de Almeida Curado e a Estrada Municipal Fazenda Grande e medindo quatorze metros (14,00m) em linha reta fazendo frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande; lado



direito de quem da Rua Gilberto de Almeida Curado olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número cinquenta e oito (58); lado esquerdo de quem da Estrada olha o imóvel, medindo dois metros e cinquenta centímetros (2,50m), divisando com parte do lote número dois (02).”

● **Matrícula 121.367** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número quatro (04) da Quadra “Y” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 249,30 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com oito metros (8,00m), em linha reta e vinte metros e cinquenta e sete centímetros (20,57m) em curva de concordância entre essa Estrada e a Rua Gumercindo Bertino e medindo dois metros (2,00m) em linha reta fazendo frente para a Rua Gumercindo Bertino; lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo vinte e três metros e oitenta centímetros (23,80m), divisando com o lote número três (03); lado esquerdo de quem da Rua Gumercindo Bertino olha o imóvel, medindo quinze metros (15,00m), divisando com parte do lote número cinco (05).”

● **Matrícula 121.374** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número cinco (05) da Quadra “Z” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de 169,62 metros quadrados, que assim se descreve: faz frente para a Estrada Municipal Fazenda Grande, com oito metros (8,00m); lado direito de quem da Estrada olha o imóvel, medindo trinta e seis metros e sessenta centímetros (36,60m), divisando com os lotes números quatro (04), trinta e dois (32), trinta e três (33) e trinta e quatro (34); lado esquerdo de quem da Estrada olha o imóvel, medindo trinta e um metros e vinte e cinco centímetros (31,25m), divisando com o lote número seis (06); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número oito (08).”

● **Matrícula 121.377** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número trinta e quatro (34) da Quadra “Z” do loteamento denominado “Loteamento Popular” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: faz frente para a Rua Gumercindo Bertino, com cinco metros (5,00m); lado direito de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros (25,00m), divisando com o lote número trinta e três (33); lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel, medindo vinte e cinco metros



(25,00m), divisando com os lotes números um (01), dois (02), três (03) e quatro (04); aos fundos, medindo cinco metros (5,00m), divisando com parte do lote número cinco (05).”

● **Matrícula 133.679** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiáí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número nove (09) da Quadra “A” do loteamento denominado “**Flores do Paraíso**” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Três (03); do lado esquerdo de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número oito (08); aos fundos mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com a Gleba 5-A1 de propriedade de Márcio Augusto Preterotto, Marcos Preterotto e Maurício Preterotto (imóvel da matrícula nº 29.233 desta Serventia); do lado direito de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número dez (10).”

● **Matrícula 133.681** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiáí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número dez (10) da Quadra “B” do loteamento denominado “**Flores do Paraíso**” situado nesta cidade e comarca, com área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Três (03); do lado direito de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00 m) em reta confrontando com o lote número nove (09); aos fundos, mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número dezoito (18); do lado esquerdo de quem da Rua Três (03) olha o lote mede vinte metros (20,00 m) em reta confrontando com o lote número onze (11).”

● **Matrícula 133.683** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiáí:

“**UM LOTE DE TERRENO** sob número dezenove (19) da Quadra “B” do loteamento denominado “**Flores do Paraíso**” situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Dois (02); do lado direito de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando o lote número dezoito (18); aos fundos mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número nove (09); do lado esquerdo de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando



com o lote número vinte (20).”

● **Matrícula 133.685** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número treze (13) da Quadra “C” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Dois (02); do lado direito de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando o lote número doze (12); aos fundos mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número dezoito (18); do lado esquerdo de quem da Rua Dois (02) olha o lote mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) em reta confrontando com o lote número quatorze (14).”

● **Matrícula 133.687** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número dezenove (19) da Quadra “C” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), que assim se descreve: mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta de frente para a Rua Um (01); do lado direito de quem da Rua Um (01) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número dezoito (18); aos fundos, mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) em reta confrontando com o lote número doze (12); do lado esquerdo de quem da Rua Um (01) olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número vinte (20).”

● **Matrícula 133.690** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número nove (09) da Quadra “D” do loteamento denominado “Flores do Paraíso” situado nesta cidade e comarca, com a área de 150,15 metros quadrados, que assim se descreve: mede sete metros e setenta centímetros (7,70m) em reta de frente para a Rua Um (01); do lado direito de quem da Rua Um (01) olha o lote mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) em reta confrontando com o lote número oito (08); aos fundos mede sete metros e setenta centímetros (7,70m) em reta confrontando com a Área Institucional; do lado esquerdo de quem da Rua Um (01) olha o lote mede dezenove metros e cinquenta centímetros (19,50m) em reta confrontando com o lote número dez (10).”

● **Matrícula 11.075** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:



“Rua Cinco, lote nº 08, da quadra “E”, do loteamento denominado Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade. Um terreno com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 07, de outro lado com o lote 09 e pelos fundos com o lote 27 onde tem a mesma largura da frente.”

● **Matrícula 11.076** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“Rua Cinco, lote nº 09, da quadra “E”, do loteamento denominado Parque São Luiz, no Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade. Um terreno com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 08, de outro lado com uma viela e nos fundos com o lote nº 26, onde tem a mesma largura da frente.”

● **Matrícula 33.878** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra L, do Loteamento denominado PARQUE SÃO LUIZ, nesta cidade e comarca, medindo 3,50 metros de frente para a Avenida Vitorio Pavan; 14,13 metros em curva para a confluência da Av. Vitorio Pavan com a Rua Antonio Santoro; 18,00 metros de frente para a Rua Antonio Santoro; 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote 10, e de outro lado, mede 27,00 metros e divide com o lote 2, encerrando a área de 307,00 metros quadrados.”

● **Matrícula 33.655** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob número 2 da quadra L do Parque São Luiz, situado neste município e comarca, bairro de Jundiaí-Mirim, contendo a área de 324,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a rua Catorze; 27,00 metros de um lado, dividindo com o lote 1; 27,00 metros de outro lado dividindo com o lote 3, e 12,00 metros nos fundos dividindo com o lote 10.”

● **Matrícula 33.994** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“Um lote de terreno sob nº 03, da quadra L, do Parque São Luiz, nesta cidade e comarca, com a área de 324,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 14, por 27,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se de um lado com o lote nº 02, de outro lado com o lote nº 04, e fundos onde mede 12,00 metros, confronta com parte dos lotes ns. 05 e 10.”

● **Matrícula 55.635** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:



“UM TERRENO constituído de parte do lote nº 05 da quadra “L”, do PARQUE SÃO LUIZ, situado nesta cidade e comarca, com a área de 66,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Dois; 13,00 metros nos fundos, dividindo com o remanescente do lote 05; 8,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 04; 3,00 metros onde divide com o lote nº 06.”

● **Matrícula 33.654** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob número 10, da quadra “L”, do loteamento denominado Parque São Luiz, situado neste município e comarca, contendo a área de 300,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a rua Vinte; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com os lotes nºs 01 e 02 e parte do lote nº 03, de outro lado com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 05, todos da mesma quadra.”

● **Matrícula 32.996** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob nº 5, da quadra “M”, do PARQUE SÃO LUIZ, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade e comarca, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 20, por 25,00 metros da frente aos fundos, dividindo-se de um lado, com o lote nº 06; de outro lado, com os lotes ns 4 e 3 e pelos fundos, com o lote nº 10, onde tem a largura da frente.”

● **Matrícula 32.997** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“UM LOTE DE TERRENO sob nº 6, da quadra “M”, do PARQUE SÃO LUIZ, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade e comarca, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 20, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente; confrontando-se de um lado, com o lote nº 07; de outro lado com o lote nº 05; e, pelos fundos, com o lote nº 09, onde tem a largura da frente.”

● **Matrícula 9.005** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“Rua Vinte, lote 07, da quadra “M”, do Parque São Luiz, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade. Um terreno sem benfeitorias, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Vinte, por 25,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 6, de outro lado com Irmãos Pavan e nos fundos com o lote nº 8, onde de largura tem a mesma medida da



frente.”

- **Matrícula 142.233** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“LOTE COMERCIAL C1 do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Jundiaí L”, situado nesta cidade e comarca, com a área de 760,64 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Alameda Cesp, na divisa com o Lote C2, deste segue em curva a direita pela lateral da referida alameda, por um desenvolvimento de 4,15 metros com raio de 37,00 metros; deste segue em reta com azimute de 296°55’04” por uma distância de 54,51 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 86°16’18” por uma distância de 50,54 metros, confrontando em 18,31 metros com Sistema de Lazer 1 e 32,23 metros com o Lote R1; deste deflete a direita e segue com azimute de 176°16’18” por uma distância de 29,76 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o Lote C2.”

- **Matrícula 142.236** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“LOTE COMERCIAL C4 do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Jundiaí L”, situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.321,63 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Alameda Cesp, na divisa como Sistema de Lazer 2, deste segue pela lateral da referida alameda, com azimute de 0°20’07” por uma distância de 31,56 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 90°20’15” por uma distância de 41,26 metros, confrontando com o Lote C5; deste deflete a direita e segue confrontando com a Área Verde 1 com os seguintes azimutes e distâncias; azimute de 192° 31’37” e distância de 5,07 metros; azimute de 172°42’23” e distância de 14,24 metros, azimute de 170°13’21” e distância de 12,68 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 270°20’07” por uma distância de 44,30 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com Sistema de Lazer 2.”

- **Matrícula 142.237** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

“LOTE COMERCIAL C5 do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Jundiaí L”, situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.432,57 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Alameda Cesp, na divisa com o Lote C4; deste segue pela lateral da referida alameda com azimute de 0°20’07” por uma distância 31,56 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 90°20’07” por uma distância de 49,04 metros, confrontando com o Lote C6; deste deflete a direita e segue confrontando com Área Verde 1 com os seguintes azimutes e distâncias; azimute 175°



19'29" por uma distância de 4,01 metros, azimute de 200°01'54" e distância de 16,32 metros; azimute de 192°31'37" e distância de 12,48 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 270°20'15" por uma distância de 41,26 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o Lote C4."

● **Matrícula 142.238** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

"LOTE COMERCIAL C6 do loteamento denominado **"Conjunto Habitacional Jundiaí L"**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 1.627,39 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na Alameda Cesp, na divisa com o Lote C5; deste segue pela lateral da referida alameda com azimute de 0°20'07" por uma distância de 31,56 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 90°20'07" por uma distância de 58,00 metros, confrontando com o Lote R3; deste deflete a direita e segue confrontando com Área Verde 1 com os seguintes azimutes e distâncias; azimute de 209°27'13" e distância de 5,57 metros, azimute de 205°01'06" e distância de 13,55 metros; azimute de 185°18'20" e distância de 10,63 metros, azimute de 175°19'29" e distância de 3,81 metros; deste deflete a direita e segue com azimute de 270° 20'07" por uma distância de 49,04 metros, até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com Lote C5."

● **Matrícula 142.239** – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

"LOTE COMERCIAL C7 do loteamento denominado **"Conjunto Habitacional Jundiaí L"**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 6.629,33 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado na lateral da Rua 2 na divisa com o Lote R4; deste segue pela lateral da referida rua azimute de 291°50'19" por uma distância 48,71 metros; deste segue em curva a esquerda pela lateral da Alameda Cesp, com desenvolvimento de 29,55 metros com raio de 100,69 metros até o ponto 17; deste segue em reta pela lateral da referida alameda com azimute de 290°47'57" por uma distância de 40,00 metros até o ponto 18; deste deflete a direita e segue com azimute de 47°47'57" por uma distância de 124,19 metros, confrontando com parte da Gleba A- Área Remanescente da matrícula nº 103.361 do 1º O.R.I., deste deflete a direita e segue com azimute de 172°49'45" por uma distância de 131,04 metros até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o Lote R4."

Art. 2º. Fica autorizada a alienação dos lotes públicos a que se refere o Art. 1º, mediante procedimento licitatório, na modalidade de leilão, nos termos do artigo 76, inciso



I, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 3º. Os lotes acima descritos encontram-se caracterizados nas plantas em anexo, que, devidamente rubricadas pelo Prefeito, ficam fazendo parte integrante desta Lei, juntamente com os respectivos laudos de avaliação.

Art. 4º - O valor fixado para a alienação, que não será inferior ao avaliado, será de conformidade com o estabelecido no Edital da Licitação.

Art. 5º- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta do adquirente do imóvel.

Art. 6º. A lavratura da escritura deverá ser providenciada pelo licitante vencedor e registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a partir da data da adjudicação do bem, cujas custas e encargos correrão por sua conta.


Art. 7º. As condições e prazos previstos nesta Lei serão consignados no competente Edital da Licitação, sendo os mesmos de observância obrigatória.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



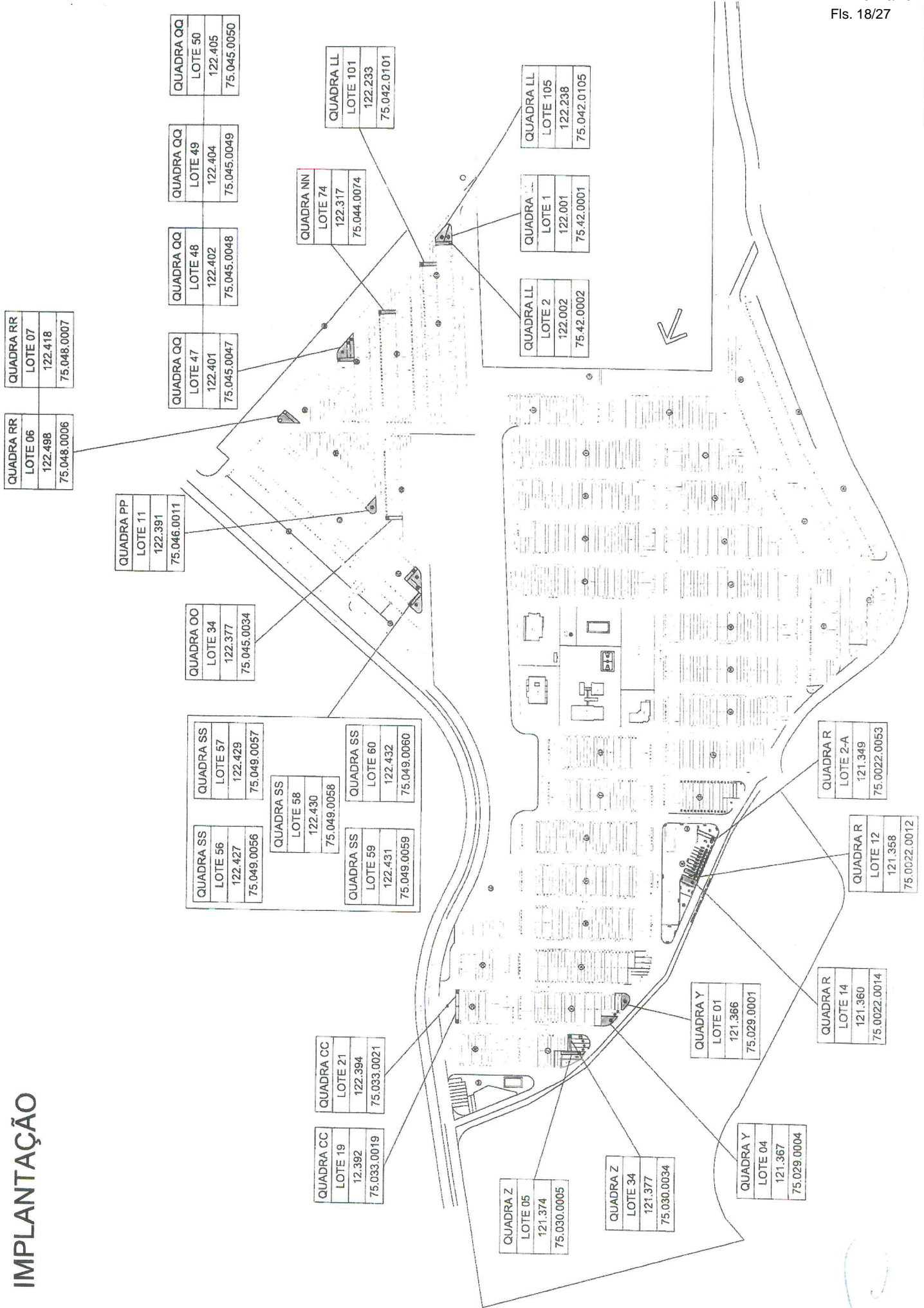
LUIZ FERNANDO MACHADO
Prefeito Municipal

Registrada na Unidade de Gestão da Casa Civil do Município de Jundiaí, aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, e publicada na Imprensa Oficial do Município.



GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS
Gestor da Unidade da Casa Civil

IMPLANTAÇÃO

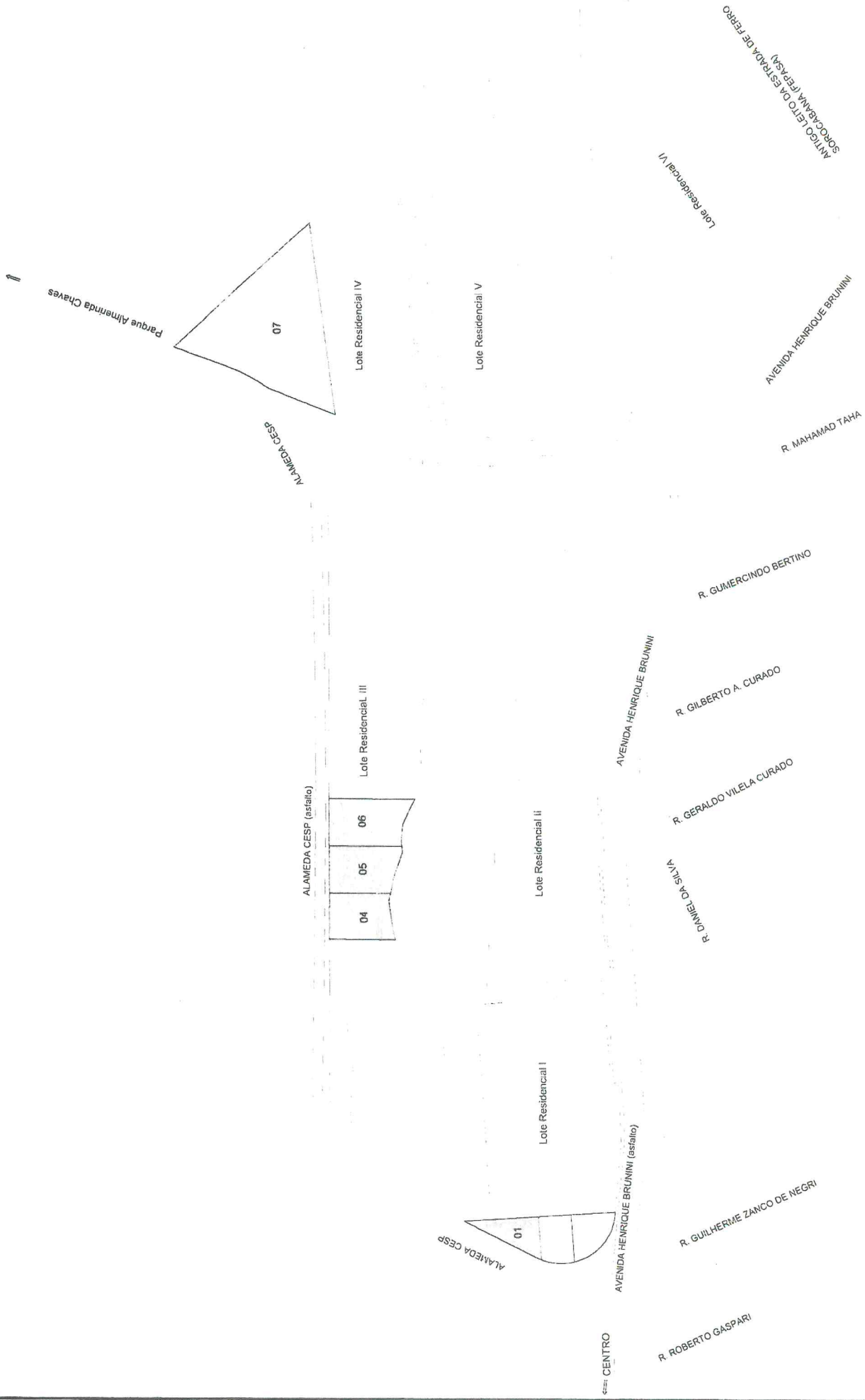


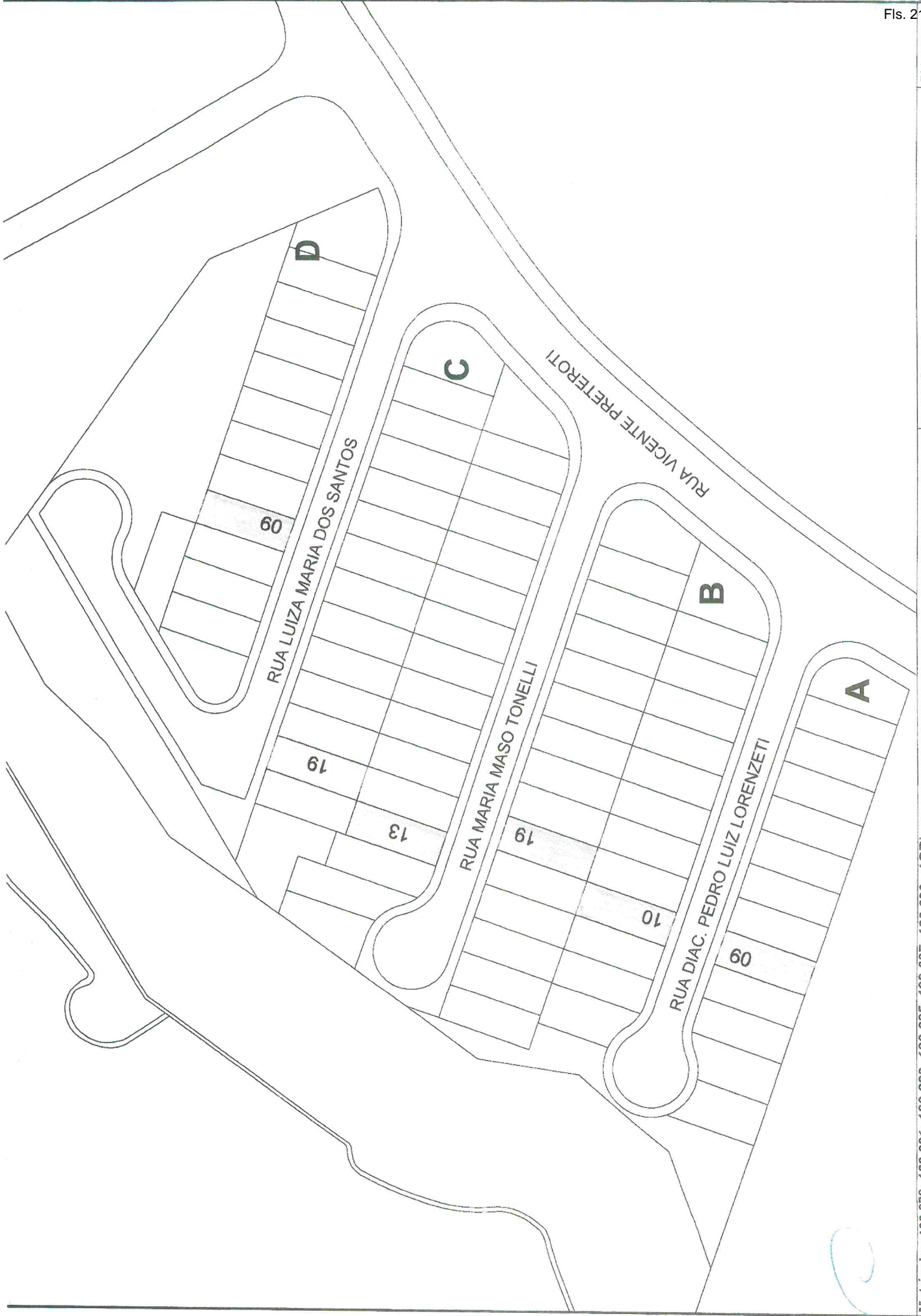


Matriculas 11.075; 11.076; 33.878; 33.879; 33.994; 55.635; 33.654; 32.996; 32.997; 9.005 - 10RI
 Contribuintes 61.066.0008; 61.066.0009; 56.004.0001; 56.004.0002; 56.004.0003; 56.004.0005; 56.004.0006; 56.004.0007; 56.004.0008; 56.005.0005; 56.005.0006; 56.005.0007

DESCRICAÇÃO:
 Parque São Luis- 10 Lotes

ESCALA:
 1/750







Prefeitura
de Jundiá

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI FMS 60/2023
Decreto nº : *_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*
Finalidade : Avaliação para processo de Leilão

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : LOTEAMENTO POPULAR FAZENDA GRANDE

Quadra	Lote	Área (m ²)	Matrícula (1º O.R.I.)	nº Contribuinte
CC	19	125,00	121.392	75.033.0019
CC	21	125,00	121.394	75.033.0021
LL	1	159,70	122.001	75.042.0001
LL	2	125,00	122.002	75.042.0002
LL	101	125,00	122.233	75.042.0101
LL	105	229,02	122.238	75.042.0105
NN	74	125,00	122.317	75.044.0074
OO	34	125,00	122.377	75.045.0034
PP	11	241,59	122.391	75.046.0011
QQ	47	125,00	122.401	75.047.0047
QQ	48	262,76	122.402	75.047.0048
QQ	49	143,75	122.404	75.047.0049
QQ	50	171,25	122.405	75.047.0050
R	2A	157,92	121.349	75.022.0053
R	12	125,00	121.358	75.022.0012
R	14	273,50	121.360	75.022.0014
RR	6	228,51	122.498	75.048.0006
RR	7	135,62	122.418	75.048.0007
SS	56	125,00	122.427	75.049.0056
SS	57	258,22	122.429	75.049.0057
SS	58	186,34	122.430	75.049.0058
SS	59	273,50	122.431	75.049.0059



**Prefeitura
de Jundiaí**

SS	60	125,00	122.432	75.049.0060
Y	1	235,01	121.366	75.029.0001
Y	4	249,30	121.367	75.029.0004
Z	5	169,62	121.374	75.300.0005
Z	34	125,00	121.377	75.030.0034

4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m² para todos os lotes

R\$ 1.150,00/m²

(Um Mil Cento e Cinquenta Reais por metro quadrado)

Jundiaí, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP



Prefeitura
de Jundiá

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI FMS 60/2023
Decreto nº : *_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*
Finalidade : Avaliação para processo de Leilão

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : JARDIM NOVO HORIZONTE

Quadra	Lote	Área (m ²)	Matrícula (1º O.R.I.)	nº Contribuinte
C	1	760,64	142.233	79.136.0001
C	4	1.321,63	142.236	79.136.0004
C	5	1.432,57	142.237	79.136.0005
C	6	1.627,39	142.238	79.136.0006
C	7	6.629,33	142.239	79.137.0001

4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m² para os lotes C1, C4, C5 e C6

R\$ 1.000,00/m²
(Mil Reais por metro quadrado)

Valor do m² para o lote C7

R\$ 800,00/m²
(Oitocentos Reais por metro quadrado)

Jundiá, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP



Prefeitura
de Jundiaí

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : SEI FMS 60/2023
Decreto nº : *_**_**_**_*
Finalidade : Avaliação para processo de Leilão

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : LOTEAMENTO FLORES DO PARAÍSO

Quadra	Lote	Área (m ²)	Matrícula (1º O.R.I.)	nº Contribuinte
A	9	150,00	133.679	65.108.0009
B	10	150,00	133.681	65.109.0010
B	19	150,00	133.683	65.109.0019
C	13	150,00	133.685	65.11.00013
C	19	150,00	133.687	65.11.00019
D	9	150,00	133.690	65.111.0009

4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m² para todos os lotes

R\$ 1.345,00/m²

(Um Mil Trezentos e Quarenta e Cinco Reais por metro quadrado)

Jundiaí, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP



Prefeitura
de Jundiaí

4. VALOR AVALIATÓRIO:

Valor do m² para todos os lotes

R\$ 920,00/m²

(Novecentos e Vinte Reais por metro quadrado)

Jundiaí, 30 de outubro de 2023

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP