



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI N° 9616/2021

Ementa

Altera a Lei 4.894/96, que reclassifica e autoriza alienação de áreas públicas remanescentes situadas no Jardim Marcos Leite, para reformular as suas descrições perimétricas.

Data da Norma

18/08/2021

Data de Publicação

27/08/2021

Veículo de Publicação

IOM N.º 4957

Matéria Legislativa

[Projeto de Lei nº 13406/2021](#) - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor



LEI N.º 9.616, DE 18 DE AGOSTO DE 2021

(Prefeito Municipal)

Altera a Lei 4.894/96, que reclassifica e autoriza alienação de áreas públicas remanescentes situadas no Jardim Marcos Leite, para reformular as suas descrições perimétricas.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 17 de agosto de 2021, **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Art. 1º. Os artigos 2º e 3º da Lei nº 4.894, de 18 de novembro de 1996, passam a vigorar com as seguintes alterações:

“Art.2º. Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, mediante investidura, aos proprietários lindeiros indicados e aos sucessores destes, as áreas públicas a que se refere o artigo 1º desta Lei, conforme as descrições constantes nas matrículas a seguir mencionadas, todas pertencentes à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí:

Lote 12 - Área I – matrícula nº 171.449;

Lote 13 - Área II – matrícula nº 171.450;

Lote 14 - Área III – matrícula nº 171.451;

Lote 15 - Área IV – matrícula nº 171.452;

Lote 16 - Área V – matrícula nº 171.453;

Lote 17 - Área VI – matrícula nº 171.454;

Lote 18 - Área VII – matrícula nº 171.455;

Lote 19 - Área VIII – matrícula nº 171.456;

Lote 20 - Área IX – matrícula nº 171.457;

Lote 21 - Área X – matrícula nº 171.458.” (NR)

“Art. 3º. As matrículas descritas no art. 2º integram a presente Lei.” (N.R.)

Art.2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


LUIZ FERNANDO MACHADO

Prefeito Municipal

Registrada na Unidade de Gestão da Casa Civil do Município de Jundiaí, aos dezoito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, e publicada na Imprensa Oficial do Município.


GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS

Gestor da Unidade da Casa Civil



SECRETARIA
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
E DOCUMENTOS
MUNICIPAIS
de JUNDIÁ

1160-9-AB 265.569

LEI 9616/2021
Fls. 3/7

CODIGO NACIONAL DE SERVIDENTES (CNS) - 11.180-8
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

POFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS
E DOCUMENTOS
MUNICIPAIS
de JUNDIÁ

171.449 01

Jundiá, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, situado de maior porção do terreno designado como "Área A", que é resultante da unificação da Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara Marco Leite, e um terreno situado no Jardim Marco Leite, situados nesta Cidade e Comarca, designado como "Área I", com a área de 31,86 metros quadrados, que assim se descreve: início no ponto onze (11), na divisa de frente do lote doze (12), distante dezessete metros e trinta e cinco centímetros (17,35m) da divisa de fundos, confrontando com o lote treze (13). Dessa ponto segue em reta numa distância de dois metros e oitenta e cinco centímetros (2,85m), até o ponto onze (11A), confrontando com a Área II; deflete à esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, numa distância de vinte metros e quarenta e cinco centímetros (20,45m) e raio de quarenta e cinco metros (45,00m), até o ponto doze (12); deflete à esquerda e segue em curva numa distância de dezesseis metros e quatro centímetros (16,04m) e raio de cinquenta e quatro metros (54,00m), até o ponto onze (11), início desta descrição, confrontando com o lote doze (12).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIÁ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrito no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambas na Matrícula nº 8.252, desta Serventia; R-1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambas na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.1 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial
Marilene Carla Grossi

Av.1: Em 18 de janeiro de 2021, Pela Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte (2020). Prenotados nesta Serventia sob nº 441.878, aos dezessete (17) de dezembro de (12), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anexação do imóvel gerado ao lote de sua propriedade imediatamente após a transferência de propriedade, conforme Lei nº 4.894, de dezolito (18) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakowski e digitado por Karynne Cardoso da Oliveira. O Escrevente Autorizado é: GUILHERME XAVIER NOVAKOWSKI.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilda Del Nero Bisquino, 102, 5º andar - Bairo: Jardim Flórida - Telefone: (11)2023-7373



SECRETARIA
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
E DOCUMENTOS
MUNICIPAIS
de JUNDIÁ

1160-9-AB 265.570

CODIGO NACIONAL DE SERVIDENTES (CNS) - 11.180-8
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

POFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS
E DOCUMENTOS
MUNICIPAIS
de JUNDIÁ

171.450 01

Jundiá, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, situado de maior porção do terreno designado como "Área A", que é resultante da unificação da Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara Marco Leite, e um terreno situado no Jardim Marco Leite, situados nesta Cidade e Comarca, designado como "Área II", com a área de 36,30 metros quadrados, que assim se descreve: início no ponto dez (10), na divisa de frente do lote número treze (13), distante vinte e cinco metros (25,00m) da divisa de fundos, confrontando com o lote número quatorze (14), dessa ponto segue em reta numa distância de três metros (3,00m), até o ponto "10A", confrontando com a Área III; deflete à esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes numa distância de doze metros e oitenta e cinco centímetros (12,85m), até o ponto onze (11A), deflete à esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, numa distância de vinte metros e quarenta e cinco centímetros (20,45m) e raio de quarenta e cinco metros (45,00m), até o ponto doze (12); deflete à esquerda e segue em curva numa distância de dezesseis metros e quatro centímetros (16,04m) e raio de cinquenta e quatro metros (54,00m), até o ponto dez (10), início desta descrição, confrontando com o lote número treze (13).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIÁ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrito no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambas na Matrícula nº 8.252, desta Serventia; R-1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambas na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.2 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial
Marilene Carla Grossi

Av.1: Em 18 de janeiro de 2021, Pela Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte (2020). Prenotados nesta Serventia sob nº 441.878, aos dezessete (17) de dezembro de (12), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anexação do imóvel gerado ao lote de sua propriedade imediatamente após a transferência de propriedade, conforme Lei nº 4.894, de dezolito (18) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakowski e digitado por Karynne Cardoso da Oliveira. O Escrevente Autorizado é: GUILHERME XAVIER NOVAKOWSKI.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilda Del Nero Bisquino, 102, 5º andar - Bairo: Jardim Flórida - Telefone: (11)2023-7373

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme busca realizada em 18/01/2021 (de acordo com a autorização da MP Jundiá Conselheiros Permanente através do processo 1805), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, do imóvel de matrícula nº 171.449, em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPRESENTAÇÕES, estão os mesmos integralmente notificados na presente cópia registrada. O REFERIDO é válido e é de fé.

Selo Digital: 116091F100000028647219

Jundiá, quarta-feira, 20 de janeiro de 2021

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPESP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,99
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 33,96
PROTOCOLO: Nº 441878

() Leonardo Brancolini - Oficial
() Marilene Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Erick Tereza Pereira Brito - Substituta do Oficial
() Thais Arantes do Salles - Escrevente Autorizada



Página 2 de 2

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme busca realizada em 18/01/2021 (de acordo com a autorização da MP Jundiá Conselheiros Permanente através do processo 1805), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, do imóvel de matrícula nº 171.450, em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPRESENTAÇÕES, estão os mesmos integralmente notificados na presente cópia registrada. O REFERIDO é válido e é de fé.

Selo Digital: 116091F100000028647210

Jundiá, quarta-feira, 20 de janeiro de 2021

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPESP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,99
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 33,96
PROTOCOLO: Nº 441878

() Leonardo Brancolini - Oficial
() Marilene Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Erick Tereza Pereira Brito - Substituta do Oficial
() Thais Arantes do Salles - Escrevente Autorizada



Página 2 de 2

Rua Hilda Del Nero Bisquino, 102, 5º andar - Bairo: Jardim Flórida - Telefone: (11)2023-7373

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DOCUMENTOS
DE JUNDIAÍ

171.451

01

Jundiaí, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, destacado da maior porção do terreno designado como "Área A", que é resultante da unificação da Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara-Marco Leite, com a área de 30,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto nove (09), na divisa de frente com o lote número quatorze (14), distante vinte e cinco metros (25,00m) da divisa de fundos, confrontando com o lote número quinze (15), dessa ponto segue em reta numa distância de três metros (3,00m), até encontrar o ponto "BA", confrontando com a Área IV, deflete à esquerda e segue alinhada pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, numa distância de dez metros (10,00m) até alcançar o ponto "10A", deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a Área II, numa distância de três metros (3,00m), até alcançar o ponto dez (10), deflete à esquerda e segue em reta numa distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto nove (09), inicial desta descrição, confrontando com o lote número quatorze (14).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrito no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 8.252, desta Serventia; R.1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.3 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial,
Mariana Carla Grossi

Av.1: Em 18 de janeiro de 2021,

Pela Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte (2020), prenotados nesta Serventia sob nº 441.878, aos dezessete (17) de dezembro de (14), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anexação do Imóvel nº 4.894, de dezoto (18) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakowski, digitado por Karyna Cardoso de Oliveira. O Escrevente Autorizado, GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilse Del Negro Bistruto, 162, 5º andar - Bairro: Jardim Florinda - Telefone: (11) 2923-7373

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DOCUMENTOS
DE JUNDIAÍ

171.452

01

Jundiaí, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, destacado da maior porção do terreno designado como "Área A", que é resultante da unificação da Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara-Marco Leite, com a área de 30,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto oito (08), na divisa de frente com o lote número quatorze (14), distante vinte e cinco metros (25,00m) da divisa de fundos, confrontando com o lote número quinze (15), dessa ponto segue em reta numa distância de três metros (3,00m), até encontrar o ponto "BA", confrontando com a Área V, deflete à esquerda e segue em reta pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, numa distância de dez metros (10,00m) até alcançar o ponto "10A", deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a Área II, numa distância de três metros (3,00m), até alcançar o ponto nove (09), deflete à esquerda e segue em reta numa distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto oito (08), inicial desta descrição, confrontando com o lote número quinze (15).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrito no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 8.252, desta Serventia; R.1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.4 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial,
Mariana Carla Grossi

Av.1: Em 18 de janeiro de 2021,

Pela Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte (2020), prenotados nesta Serventia sob nº 441.878, aos dezessete (17) de dezembro de (18), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anexação do Imóvel nº 4.894, de dezoto (18) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakowski, digitado por Karyna Cardoso de Oliveira. O Escrevente Autorizado, GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilse Del Negro Bistruto, 162, 5º andar - Bairro: Jardim Florinda - Telefone: (11) 2923-7373

CÓPIA

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme busca realizada em 18/01/2021 (de acordo com a autorização da MP Julia Cordeiro Pereira através do processo 2805), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, da matrícula nº 171.451, em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPERTECUTÓRIAS, serão as mesmas integralmente noticiadas na presente cópia registral. O REFERIDO é verdade e é do R.

Selo Digital: 1116091810000026557118

Jundiaí, quarta-feira, 20 de Janeiro de 2021.

EMOLUMENTOS: R\$ 12,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPSP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
Trib. JUNDIAÍ: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 12,97
PROTOCOLO: Nº 441878

() Legitimado Brancelli - Oficial
() Mariana Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Erick Tereza Pereira - Substituta do Oficial
() Thais Adriane do Santos - Escrevente Autorizada



Página 2 de 2

CÓPIA

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme busca realizada em 18/01/2021 (de acordo com a autorização da MP Julia Cordeiro Pereira através do processo 2805), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, da matrícula nº 171.452, em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPERTECUTÓRIAS, serão as mesmas integralmente noticiadas na presente cópia registral. O REFERIDO é verdade e é do R.

Selo Digital: 1116091810000026557118

Jundiaí, quarta-feira, 20 de Janeiro de 2021.

EMOLUMENTOS: R\$ 12,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPSP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
Trib. JUNDIAÍ: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 12,97
PROTOCOLO: Nº 441878

() Legitimado Brancelli - Oficial
() Mariana Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Erick Tereza Pereira - Substituta do Oficial
() Thais Adriane do Santos - Escrevente Autorizada



Página 2 de 2

CÓPIA

PÚBLICA REGISTRO
DO BRASIL
MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

1160-9-AB-265575

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

171.456

01

PÚBLICA REGISTRO
DO BRASIL
MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

Jundiaí, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, destacado da maior porção do terreno designado como "Área A", que é o terreno situado na Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara Marco Leite, VII, com a área de 30,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto cinco (05), na divisa de frente do lote número dezesseis (16), distante vinte e cinco metros (25,00m), da divisa de fundo, confrontando com o lote número dezesseis (16), distante vinte e cinco metros (25,00m), da divisa de fundo, até o ponto "DA", confrontando com o lote número dezesseis (16), segue em linha reta uma distância de três metros (3,00m), deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto "DB", deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto cinco (05), deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto cinco (05), inicial desta descrição, confrontando com o lote número dezesseis (16).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrita no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 8.252, desta Serventia; R-1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.7 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial,
Mariana Carla Grossi

Av.1 - Em 18 de janeiro de 2021,
Pela Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e sete (27) de julho de dois mil e vinte (2020), presentes nesta Serventia sob nº 441.878, aos dezesseis (16) de dezembro de dois mil e vinte (2020), consta que o imóvel objeto da presente Matrícula, fica vinculado ao Lote Dezesseis (16), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anexação do imóvel gerado ao lote de sua propriedade imediatamente após a transferência da propriedade, conforme Lei nº 4.294, de dezeto (18) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakowski e digitado por Karyne Cardoso de Oliveira. O Escrevente Autorizado (GUILHERME XAVIER NOVAKOWSKI).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilda Del Nero Zangalo, 102, 5º andar - Bairro: Jardim Florida - Telefone: (11) 2923-7275
www.registrojundiai.com.br - atendimento@registrojundiai.com.brPÚBLICA REGISTRO
DO BRASIL
MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

1160-9-AB-265575

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

171.456

01

PÚBLICA REGISTRO
DO BRASIL
MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

Jundiaí, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, destacado da maior porção do terreno designado como "Área A", que é o terreno situado na Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara Marco Leite, VIII, com a área de 30,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto quatro (04), na divisa de frente do lote número dezesseis (16), distante vinte e cinco metros (25,00m), da divisa de fundo, confrontando com o lote número vinte (20), dessa ponto segue em linha reta uma distância de três metros (3,00m), deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto cinco (05), deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto cinco (05), deflete à esquerda e segue em linha reta uma distância de dez metros (10,00m), até alcançar o ponto cinco (05), inicial desta descrição, confrontando com o lote número dezesseis (16).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede na Avenida da Liberdade, s/nº, Paço Municipal Nova Jundiaí, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrita no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 8.252, desta Serventia; R-1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.6 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial,
Mariana Carla Grossi

Av.1 - Em 18 de janeiro de 2021,
Pela Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e sete (27) de julho de dois mil e vinte (2020), presentes nesta Serventia sob nº 441.878, aos dezesseis (16) de dezembro de dois mil e vinte (2020), consta que o imóvel objeto da presente Matrícula, fica vinculado ao Lote Dezesseis (16), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anexação do imóvel gerado ao lote de sua propriedade imediatamente após a transferência da propriedade, conforme Lei nº 4.294, de dezeto (18) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakowski e digitado por Karyne Cardoso de Oliveira. O Escrevente Autorizado (GUILHERME XAVIER NOVAKOWSKI).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilda Del Nero Zangalo, s/nº

COPIA COPIA

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme buxas realizadas, até 18/01/2021 (de acordo com a autorização da MAP Jundiaí, Conselho Permanente através do processo 28/05), a presente certidão é autuada nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 171.456, em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPERSECUTORIAS, serão os mesmos integralmente notificados na presente cópia representativa. O REFERIDO é válido e de fé.

Selo Digital: 1116093110000003965411K

Jundiaí, quarta-feira, 20 de janeiro de 2021

() Leonardo Brandelli - Oficial
() Mariana Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Rika Teresa Pereira Brolo - Substituta do Oficial
() Thais Assunção do Santos - Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPEF: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PUBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 32,97
PROTOCOLO: Nº 411378

Página 2 de 2

COPIA COPIA

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme buxas realizadas, até 18/01/2021 (de acordo com a autorização da MAP Jundiaí, Conselho Permanente através do processo 28/05), a presente certidão é autuada nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 171.456, em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPERSECUTORIAS, serão os mesmos integralmente notificados na presente cópia representativa. O REFERIDO é válido e de fé.

Selo Digital: 1116093110000003965411K

Jundiaí, quarta-feira, 20 de janeiro de 2021

() Leonardo Brandelli - Oficial
() Mariana Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Rika Teresa Pereira Brolo - Substituta do Oficial
() Thais Assunção do Santos - Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPEF: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PUBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 32,97
PROTOCOLO: Nº 411378

Página 2 de 2

COPIA COPIA

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTES (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE JUNDIAÍ

171.457 01

Jundiaí, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, destacado do maior porção do terreno designado como "Área A", que é resultante da unificação da Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara Marco Leite, e um terreno situado no Jardim Marco Leite, situados nesta Cidade e Comarca, designado como "Área D", com a área de 36,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto três (03), na divisa de frente do lote número vinte e um (21), distante vinte e cinco metros (25,00m), da divisa de fundos, confrontando com o lote número vinte e um (21), desse ponto segue em reta numa distância de três metros (3,00m), até o ponto "3A", deflete à esquerda e segue em reta pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, numa distância de doze metros (12,00m), até alcançar o ponto "4A", deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com a Área VIII, numa distância de três metros (3,00m), até alcançar o ponto quatro (04), deflete à esquerda e segue em reta numa distância de doze metros (12,00m), até alcançar o ponto três (03), inicial desta descrição, confrontando com o lote número vinte e um (21).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrito no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 8.292, desta Serventia; R.1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.9 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial:
Mariana Carla Grossi

AV.1: Em 18 de janeiro de 2021.
Pelo Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte (2020), prenotados nesta Serventia sob nº 441.878, nos dezasseis (16) de dezembro de (2020), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anotação do imóvel gerado ao lote de sua propriedade imediatamente após a transferência de propriedade, conforme Lei nº 4.694, de doze (12) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakoski e digitado por Karyme Claudine de Oliveira, O Escrevente Autorizado. (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI)

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilda Del Nero Bisqueto, 102, 8º andar - Bairro: Jardim Floriano - Telefone: (11) 9243-7373
www.tradefonline.com.br - atendimento@tradefonline.com.br

11160-9 - AB 265577

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTES (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE JUNDIAÍ

171.458 01

Jundiaí, 18 de Janeiro de 2021

IMÓVEL: UM TERRENO, destacado do maior porção do terreno designado como "Área A", que é resultante da unificação da Rua Vinícius de Moraes e Rua Raul Pompéia, situado na Chácara Marco Leite, e um terreno situado no Jardim Marco Leite, situados nesta Cidade e Comarca, designado como "Área X", com a área de 36,80 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto dois (02), na divisa de frente do lote número vinte e um (21), distante vinte e cinco metros (25,00m), da divisa de fundos, confrontando com a Área VIII, desse ponto segue em reta numa distância de três metros (3,00m), até o ponto "2A", confrontando com o Remanescente da Área A - Rua Vinícius de Moraes, deflete à esquerda e segue em reta pelo alinhamento da Rua Vinícius de Moraes, numa distância de doze metros e vinte centímetros (12,20m), até alcançar o ponto "3A", deflete à esquerda e segue em reta confrontando com a Área IX, numa distância de três metros (3,00m), até alcançar o ponto três (03), deflete à esquerda e segue em reta numa distância de doze metros e vinte centímetros (12,20m), até alcançar o ponto dois (02), inicial desta descrição, confrontando com o lote número vinte e um (21).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede na Avenida Liberdade, s/nº, Paço Municipal, Jardim Botânico, nesta Cidade, CEP nº 13.214-900, inscrito no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 feito em 10 de janeiro de 1978, e Av.5 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 8.292, desta Serventia; R.1 feito em 28 de dezembro de 2010, e Av.4 (unificação) feita em 18 de janeiro de 2021, ambos na Matrícula nº 117.435, desta Serventia; e Av.10 (desmembramento) feita em 18 de janeiro de 2021, na Matrícula nº 171.448, desta Serventia.

A Substituta do Oficial:
Mariana Carla Grossi

AV.1: Em 18 de janeiro de 2021.
Pelo Certidão nº 1.115-8/2013, expedida aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e vinte (2020), fornecida pela Municipalidade local, e requerimento firmado nesta cidade, aos vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte (2020), prenotados nesta Serventia sob nº 441.878, nos dezasseis (16) de dezembro de (2020), ficando obrigados os proprietários de cada lote adjacente a proceder a anotação do imóvel gerado ao lote de sua propriedade imediatamente após a transferência de propriedade, conforme Lei nº 4.694, de doze (12) de novembro de um mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado por Guilherme Xavier Novakoski e digitado por Karyme Claudine de Oliveira, O Escrevente Autorizado. (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI)

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 1 de 2

Rua Hilda Del Nero Bisqueto, 102, 8º andar - Bairro: Jardim Floriano - Telefone: (11) 9243-7373

11160-9 - AB 265578

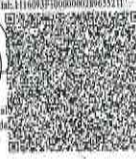
CERTIFICADO e pedido de pessoa interessada, que conforme houve realizado até 18/01/2021 (de acordo com a solicitação da ADMª Juiz Corregedora Permanente através do processo 2805), a presente certidão é emitida nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, do índice da matrícula nº 171.457, em relação ao qual, em favor de ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU INTERESSES COTRIBUÍDA, estão os mesmos integralmente matriculados na presente cópia reproduzida. O REFERIDO é verdade e dos R.

Selo Digital: 1116091103000001065511

Jundiaí, quarta-feira, 20 de janeiro de 2021

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPESP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,99
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 33,96
PROTOCOLO: 1º 441878

() Leonardo Brandão - Oficial
() Mariana Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Erick Teresa Pereira Bello - Substituta do Oficial
() Thais Adames do Santos - Escrevente Autorizada



Página 2 de 2

CERTIFICADO e pedido de pessoa interessada, que conforme houve realizado até 18/01/2021 (de acordo com a solicitação da ADMª Juiz Corregedora Permanente através do processo 2805), a presente certidão é emitida nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, do índice da matrícula nº 171.458, em relação ao qual, em favor de ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU INTERESSES COTRIBUÍDA, estão os mesmos integralmente matriculados na presente cópia reproduzida. O REFERIDO é verdade e dos R.

Selo Digital: 1116091103000001065511

Jundiaí, quarta-feira, 20 de janeiro de 2021

EMOLUMENTOS: R\$ 32,97
ESTADO: R\$ 0,00
IPESP: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTICA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,99
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 33,96
PROTOCOLO: 1º 441878

() Leonardo Brandão - Oficial
() Mariana Carla Grossi - Substituta do Oficial
() Erick Teresa Pereira Bello - Substituta do Oficial
() Thais Adames do Santos - Escrevente Autorizada



Página 2 de 2