

CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI N° 9578/2021

Ementa

Reclassifica e autoriza alienação, mediante doação, à Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, de área pública situada na Rua Jacinto Borges (Vila Loyola), para fim habitacional.

Data da Norma Data de Publicação Veículo de Publicação **28/04/2021 30/04/2021 IOM n.º 4905**

Matéria Legislativa

Projeto de Lei nº 13326/2021 - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor

Processo nº 10.693-6/2020 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP

LEI N.º 9.578, DE 28 DE ABRIL DE 2021

(Prefeito Municipal)

Reclassifica e autoriza alienação, mediante doação, à Fundação Municipal de Ação Social-FUMAS, de área pública situada na Rua Jacinto Borges (Vila Loyola), para fim habitacional.

- O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 27 de abril de 2021, **PROMULGA** a seguinte Lei:-
- Art. 1º Fica transferida da classe de bens públicos de uso comum do povo para a classe de bens dominiais, a área integrante do patrimônio público municipal, localizada na Rua Jacinto Borges, s/nº, Vila Loyola, objeto da matrícula nº 167.625 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.
- Art. 2º Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, mediante doação, com encargos, à Fundação Municipal de Ação Social FUMAS, a área pública a que se refere o art. 1º desta Lei.
- Art. 3º O imóvel de que trata o art. 1º desta Lei está caracterizado na planta anexa, que rubricada pelo Prefeito, fica fazendo parte integrante desta Lei, juntamente com o laudo de avaliação.
- **Art. 4º** A doação será formalizada mediante a lavratura de escritura pública, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação desta Lei.
- **Art. 5º** O imóvel doado, nos termos desta Lei, destina-se, exclusivamente, a construção de unidades habitacionais para demanda da Fundação Municipal de Ação Social FUMAS, a ser realizado no prazo de até 5 (cinco) anos.
- **Art. 6º** A Fundação Municipal de Ação Social FUMAS, comprometer-se-á, no instrumento público a ser lavrado, a realizar todas as obras de urbanização e promover a regularização técnica e registral na área doada.
- § 1º A regularização técnica do projeto habitacional desenvolvido no local será feita por meio de normas técnicas especiais e apropriadas a sua finalidade, fixadas por ato do Poder Executivo.
- § 2º A inobservância das condições fixadas neste artigo acarretará a retrocessão do imóvel ao patrimônio público municipal, acrescido das benfeitorias que nele tenham sido



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP (Lei nº 9.578/2021 – fls. 2)

realizadas, independentemente de qualquer indenização.

Art. 7º Fica dispensada a realização de certame licitatório, haja vista o relevante interesse público e as disposições previstas no art.17, inciso I, alínea "b" da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e o art.110, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica do Município.

Art. 8º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta da Fundação Municipal de Ação Social FUMAS

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na dața de sua publicação.

LUIZ FERNANDO MACHADO

Prefeito Municipal

Registrada na Unidade de Gestão da Casa Civil do Município de Jundiaí, aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, e publicada na Imprensa Oficial do Município.

GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS

Gestor da Unidade da Casa Civil

scc.1

LEI 9578/2021 Fls. 4/8 Cia. Paulista de la transmissa de les 16,00m Chefe da Div. Serv. de Agrimensus UGPUMA/DPU/DSA Reconstituição realizada com base na Transcrição n' 86.695/Livro 3-CG/Fis. 31 do 1° ORI e Imagem Ortorefiticada de 2011



MUNICÍPIO PREFEITURA DE JUNDIAÍ SECRETARIA MUNICIPAL DE **OBRAS**

RESPONSÁVEL DATA INTERESSADO: FUMAS - Fundação Municipal de Ação Social LEVANTAMENTO ASSUNTO: DOAÇÃO DE ÁREA DESENHO JUN **UGPUMA** 2020 LOCAL: Rua Jacinto Borges, S/N — Lote 1, Quadra E **PROCESSO** Vila Loyola — Bairro Anhangabaú 6.640 - 5/2019 - 1Jundiai - SP ESCALA FOLHA 1:300 CONTRIBUINTE: 04.040.0015 ÚNICA **ARQUIVO** DSA/UGPUMA



DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

ASSUNTO:

DOAÇÃO DE ÁREA

INTERESSADO:

FUMAS - Fundação Municipal de Ação Social

LOCAL:

Rua Jacinto Borges, S/N - Lote 1, Quadra E

Vila Loyola - Bairro Anhangabaú - Jundiaí / SP

CONTRIBUINTE:

04.040.0015

ÁREA:

323.45 m²

TRANSCRIÇÃO:

n° 86.695/ Livro 3-CG/ Fls. 31 do 1° ORI

DECRETO:

n° 1870/1969

Um terreno Declarado de Utilidade Pública, com a área de 323,45 m², situado na Vila Loyola, desta cidade, dentro da seguinte confrontação: partindo do ponto A, no alinhamento da Rua Jacinto Borges segue em reta por este alinhamento 12,80m até o ponto B, deste ponto deflete à direita e segue em reta por 16,00m até o ponto C, este ponto está localizado na cerca de divisa da Faixa de Transmissão da Cia. Paulista de Estrada de Ferro; deflete à direita e segue em reta por esta divisa da Faixa de Transmissão 16,00m até o ponto D; deste ponto deflete à direita e segue em reta pela divisa com o Lote 10 da Quadra E, da Vila Loyola, 4,15m até o ponto E. Deste ponto, deflete à direita e segue em reta pela divisa com o Lote 2 da Quadra E da Vila Loyola 30,00m até o ponto A, início desta descrição.

Jundiaí, Junho de 2020.

Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - UGPUMA

Divisão de Serviços de Agrimensura - DSA

MAURICIO BASILIO Chefe da Div. Serv. de Agrimensura UGPUMA: DPU/OSA CFT-ER 13886037824 мара ид

Mapa 02

4 Limite Corredor Desenv. Regional

Logradouros

∕ia de Desenvolvimento Regional

Diretrizes Viárias

Via de Organização do Território - Estruturais

Ma de Organização do Território - Concentração

Via de Organização do Território - Indução

Via de Proteção de Bairro - Circulação

Via de Proteção de Bairro - Acesso ao Lote

Via de Proteção de Bairro - Estrada Parque Ferrovia

Via Particular - Interna - Estacionamento

Sem Classificação
Zoneamento

Zona de Reabilitação Central - ZAÇ

Zons de Conservação Ambiental - ZCA

Zona de Qualificação dos Baimos - ZQB

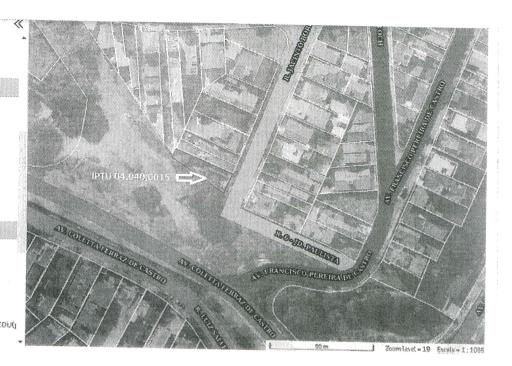
Zona de Preservação dos Bairros - ZPB

Zona Especial de interesse Social 1 - ZEIS 1

Zona Especial de Interesse Social 2 - Zeis 2

Zona de Deservolvimento Urbano - ZOU |Zona de Deservolvimento Urbano (Vias Projetadas) - ZOU()

Zona de Uso industrial - Zui



	Area Pública
Matricula	****
ORI	**************************************
Transcrição	LIVRO 3-GG FL. 31 № ORDEM 86.69:
Origem	Desapropriação
Deslinação	REMANESCENTE
Observação	REMANESCENTE
Utilização	TERRENO VAZIO - UGISP
Τιρο Ρτορ	PP
None	PNJ
Setor	
***************************************	4
Quadra	40
Lote	
CEP	13208231
Logradouro	R. JACINTO BORGES
Número	S/N
Complemento	****
Loteamento	VL. LOYOLA
Quadra do Loteamento	<u> </u>
Lote do Loteamento	
Número do Processo	*****
Vúmero do Cadastro DAF	****
Bairro	ANHANGABAÜ
Tipo de Propriedade:	MOVEL DA PMJ (IMUNE PTU/TAXAS)
rea do Terreno	324
ração ideal	
Tea Construida	
Jso	RESIDENCIA
Sartório	





LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº

10.693/2020

Decreto nº

1870/1969

Finalidade

Doação à FUMAS para fins habitacionais

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietária

PREFEITURA DE JUNDIAÍ

Cadastro Municipal

04.040.0015

Matricula

TRANSCRIÇÃO nº 86.695/Livro 3-CG/Fls. 31 do 1º O.R.I. de Jundiaí

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local

Rua Jacinto Borges, S/Nº - Lote 1 – Quadra E

Vila Loyola - Anhangabaú

Imóvel

Terreno

Testada

12,80m

Número de Testadas :

1

Formato

Irregular

Topografia

Declive

Solo

Próprio para edificações

Salubridade

Superficialmente Seca

Benfeitoria

Não há

Serviços Públicos

NdO Nd

rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica,

íluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica

e transporte coletivo próximo.



	4.	BEM	AVALIANDO	
--	----	-----	------------------	--

Terreno

: 323,45,00 m²

5. VALOR AVALIATÓRIO:

Terreno

323,45 m² X

R\$

 $800,00 / m^2 =$

R\$ 258.760,00

TOTAL _____=

R\$ 258.760,00

(Duzentos e Cinquenta e Oito Mil, Setecentos e Sessenta Reais)

6. FOTO:



Jundiaí, 26 de Novembro de 2020

THALES GASSER FORTI
Engenheiro UGISP/DOPB/DP