



Processo nº 18.439-7/2005  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP

**LEI N.º 8.714, DE 15 DE SETEMBRO DE 2016**

Reclassifica e autoriza concessão administrativa de uso de imóvel público situado no loteamento Cidade Administrativa, em Vila Hortolândia, ao Estado/Secretaria da Justiça e da Defesa da Cidadania, para construção e instalação da sede do Fórum da Comarca de Jundiaí; e prevê sua doação posterior.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 13 de setembro de 2016, **PROMULGA** a seguinte Lei:-

**Art. 1º** - Fica transferida da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominiais, uma área de terreno pertencente ao patrimônio público municipal, denominado Lote “2” - Quadra “A” - Avenida Projetada “1” e Rua Local “1” - Bairro Vila Hortolândia – Jundiaí – SP - Loteamento Cidade Administrativa, conforme descrição abaixo, caracterizada na planta anexa que, juntamente com o laudo de avaliação, fica fazendo parte integrante desta Lei:

“Tem início no ponto 59, coordenada N = 7.437.106,31 e E = 304.963,61, determinado pela interseção do alinhamento da Rua Local “1” e do Lote “1”, da quadra “A”; segue em linha reta na distância de 220,13m até o ponto 9, confrontando com o Lote “1” da quadra “A”; deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 89,50 e desenvolvimento de 7,65m até o ponto 10, confrontando com a Av. Navarro de Andrade; deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 197,00m e desenvolvimento de 55,70m até o ponto 13, confrontando com a Av. Navarro de Andrade; segue em curva à direita com raio de 100,00m e desenvolvimento de 66,84m cruzando o ponto 22 até chegar ao ponto 24, confrontando em 58,92m com a Av. Navarro de Andrade e 7,92m com a Av. Projetada “1”; segue em linha reta na distância de 105,41m até o ponto 61, confrontando com a Av. Projetada “1”; deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 121,00m e desenvolvimento de 25,35m até o ponto 75, confrontando com a Av. Projetada “1”; deflete à direita e segue em linha reta na distância de 103,92m até o ponto 66, confrontando com o Lote “3” da quadra “A”; deflete à direita e segue em curva à esquerda com raio de 12,50m e desenvolvimento de 47,99m até o ponto 59, inicial da presente descrição perimétrica, confrontando com a Rua Local “1”, perfazendo uma área total de vinte mil, sessenta e seis metros quadrados e oito décimos quadrados



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP  
(Lei nº 8.714/2016 – fls. 2)

**Art. 2º** - Fica o Chefe do Executivo autorizado a outorgar concessão administrativa de uso da área do terreno de que trata o art. 1º desta Lei, à FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, através da SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, para a construção e instalação da sede do Fórum da Comarca de Jundiaí.

**Parágrafo único** - A concessão administrativa de uso de que trata o “caput” deste artigo obedecerá aos termos da minuta de contrato anexa, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** - Implementado o prazo de concessão e cumpridas as suas condições, fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar a área de que trata esta Lei, ao concessionário, mediante doação definitiva e por escritura pública, lavrada nos termos da Lei.

**Art. 4º** - Para doação, nos termos do art. 3º, fica dispensada a realização de certame licitatório, tendo em vista ao interesse público e as disposições do art. 17, inciso “I”, alínea “b”, da Lei Federal 8.666, de 21 de junho de 1.993.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta da adquirente do imóvel.

**Art. 6º** - Após assinado, o Executivo encaminhará à Câmara cópia do contrato para juntada aos respectivos autos.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

  
**PEDRO BIGARDI**  
Prefeito Municipal

Publicada na Imprensa Oficial do Município e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiaí, aos quinze dias do mês de setembro de dois mil e dezesseis.

  
**ADILSON MESSIAS**  
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO, que entre si fazem a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ e a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA

Processo nº 18.439-7/2005

Pelo presente instrumento, com fundamento nas disposições do art. 113 da Lei Orgânica do Município de Jundiaí, de um lado a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, com sede a Praça da Liberdade, s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 45.780.103/0001-50, adiante designada apenas PREFEITURA, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, PEDRO BIGARDI, e de outro FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA, neste ato representado pelo seu Secretário Sr. Dr. ALOÍSIO DE TOLEDO CESAR, portador do CI/RG ..... e CPF/MF nº.....com sede no Pátio do Colégio, 148/184 -- Centro -- São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº ....., , doravante denominado apenas FAZENDA ESTADUAL, têm justo e avençado o seguinte:

I - A PREFEITURA autorizada pela Lei Municipal nº....., outorga à FAZENDA ESTADUAL, a título gratuito e pelo prazo de 20 anos, concessão administrativa de uso de uma área de terreno, integrante do patrimônio público municipal, localizada no Lote "2" - Quadra "A" - Avenida Projetada "1" e Rua Local "1" - Bairro Vila Hortolândia - Jundiaí - SP - Loteamento Cidade Administrativa, caracterizada na planta anexa, que fica fazendo parte integrante deste instrumento, para a construção e instalação da sede do Fórum da Comarca de Jundiaí - Tribunal de Justiça de São Paulo.

Parágrafo único - O prazo a que se refere esta cláusula poderá ser prorrogado, mediante Termo Aditivo, a critério das partes.

II - A FAZENDA ESTADUAL, se obriga a utilizar a área aludida na cláusula I exclusivamente para o fim ali expresso, ficando estabelecido que a utilização do imóvel para qualquer outra finalidade dependerá de anuência da PREFEITURA.

III - Obriga-se a FAZENDA ESTADUAL a:

a) Submeter previamente à aprovação da PREFEITURA, o projeto de construção, com todas as especificações necessárias;

b) Iniciar as obras no prazo de .....(.....) meses e concluí-las no prazo máximo de .....(.....) meses.

IV - A área, objeto da presente concessão administrativa de uso, não poderá ser transferida a terceiros sem prévio e expresso consentimento da PREFEITURA, sob pena de retrocessão.

V - O desrespeito a quaisquer das cláusulas anteriores, bem como às leis e regulamentos municipais, acarretará a imediata cassação da presente concessão administrativa de uso, sem qualquer ônus para a PREFEITURA e ou indenização à FAZENDA ESTADUAL.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP**

VI – Finda a concessão, não havendo prorrogação, lavrar-se-á a escritura pública de doação, nos termos do art. 3º da Lei Municipal nº....., de .....de..... de 201....

VII – Aplicam-se ainda no que couber, ao presente contrato de concessão administrativa de uso, as disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

VIII – Fica eleito o foro desta Comarca de Jundiaí, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais dúvidas oriundas do presente termo.

E por estarem assim justos e avençados, assinam o presente em cinco vias de igual teor e para um só efeito de direito, na presença das testemunhas abaixo.

Jundiaí, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201....

PEDRO BIGARDI  
Prefeito Municipal

Concessionária

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 18.439-7/2005  
Decreto nº : \*\*\*\*\*  
Finalidade : Concessão de Uso Administrativo de Próprio Municipal à favor de Poder Judiciário – Comarca de Jundiaí (Diretoria do Fórum).

### 2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietária : **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**  
Cadastro Municipal : \*\*\*\*\*  
Matrícula : \*\*\*\*\*

### 3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Av. Projetada "1" e Rua Local "1" – Lote "2", Quadra "A", Bairro Vila Hortolândia, Jundiaí/SP. Loteamento "Cidade Administrativa".  
Imóvel : terreno  
Testada : 220,13 metros (em projeção).  
Número de Testadas : 03  
Formato : irregular  
Topografia : Praticamente plana e em nível com a Av. Projetada "1".  
Solo : próprio para edificações  
Salubridade : seca  
Serviços Públicos : rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo direto.

PKK



4. BEM AVALIANDO

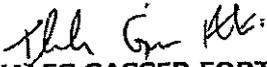
terreno = 20.066,08m<sup>2</sup>

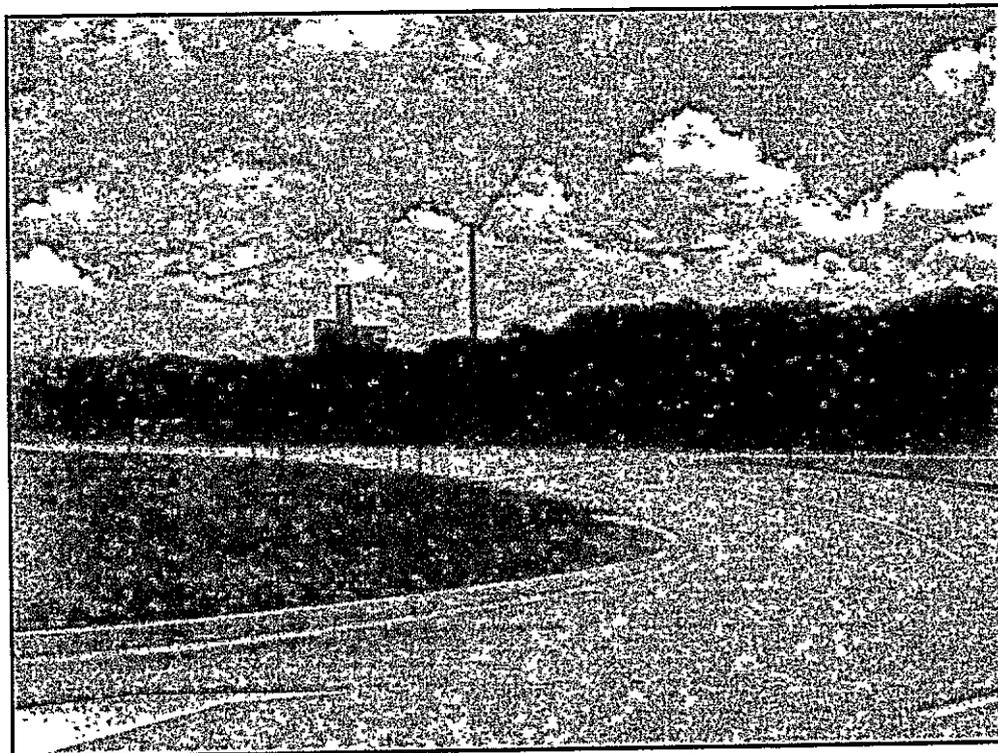
5. VALOR AVALIADO

terreno	:	20.066,08 m <sup>2</sup>	X	R\$	900,00 /m <sup>2</sup>	=	R\$	18.059.472,00	
<b>TOTAL</b> .....							=	R\$	<b>18.059.472,00</b>

(Dezoito Milhões Cinquenta e Nove Mil Quatrocentos e Setenta e Dois Reais)

Jundiaí, 18 de Março de 2016.

  
**THALES GASSER FORTI**  
Engenheiro SMO/DP/SE



Vista da Av. Projetada "1"



**Prefeitura de Jundiaí**  
Cuidar da cidade é cuidar das pessoas

**Secretaria  
de Obras**

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ

**LOCAL:** AVENIDA PROJETADA "1" e RUA LOCAL "1" – LOTE "2" -  
QUADRA "A" - BAIRRO VILA HORTOLÂNDIA- JUNDIAÍ/SP  
LOTEAMENTO "CIDADE ADMINISTRATIVA"

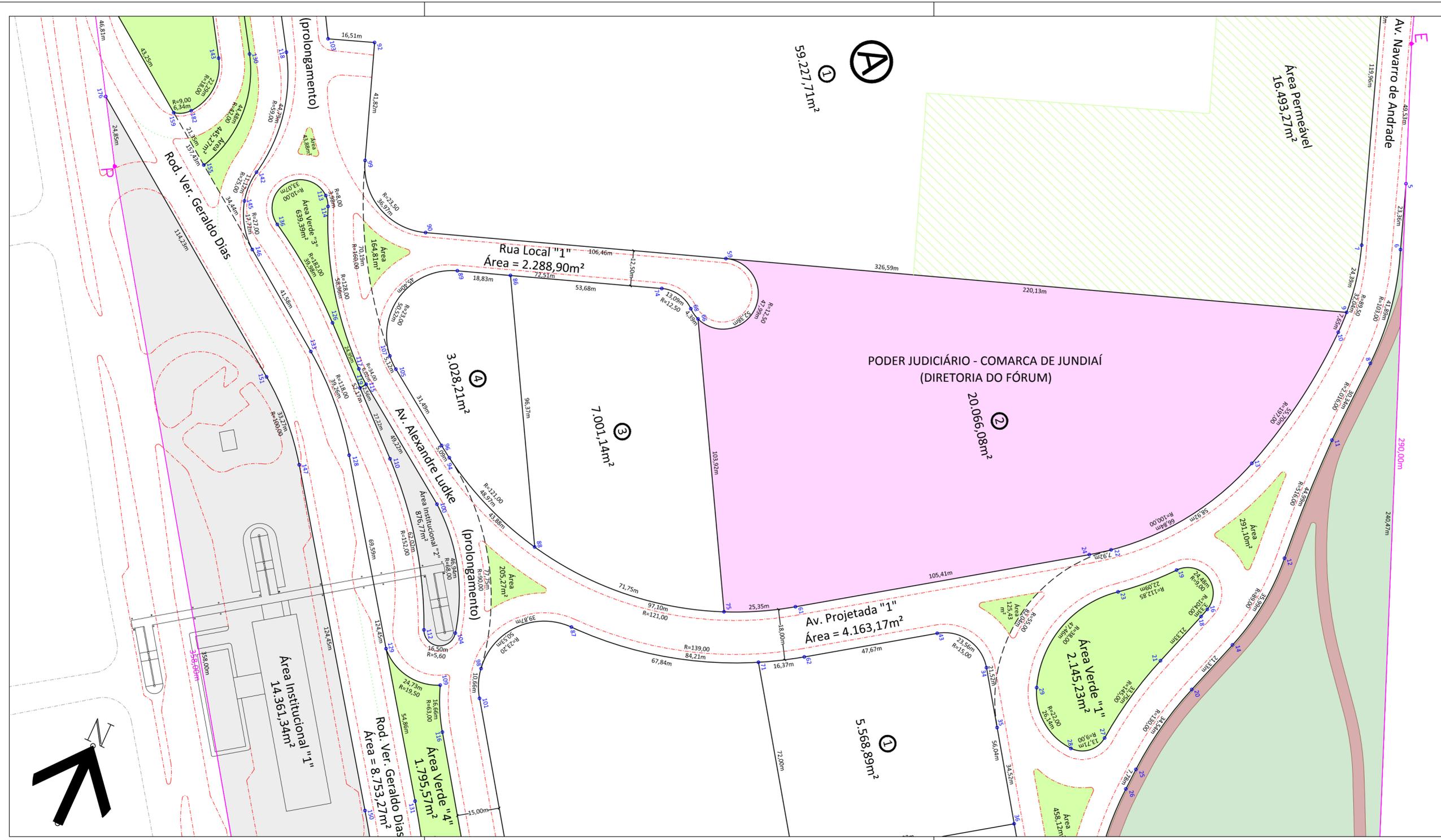
**DESTINAÇÃO:** CONCESSÃO DE USO ADMINISTRATIVO DE PRÓPRIO  
MUNICIPAL À FAVOR DE PODER JUDICIÁRIO -  
COMARCA DE JUNDIAÍ (DIRETORIA DO FÓRUM)

PROCESSO nº 18.439-7/2005

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

**QUADRA "A" - LOTE "2" - 20.066,08m<sup>2</sup>**

"Tem início no ponto 59, coordenada N = 7.437.106,31 e E = 304.963,61, determinado pela interseção do alinhamento da Rua Local "1" e do Lote "1" da quadra "A"; segue em linha reta na distância de 220,13m até o ponto 9, confrontando com o Lote "1" da quadra "A"; deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 89,50 e desenvolvimento de 7,65m até o ponto 10, confrontando com a Av. Navarro de Andrade; deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 197,00m e desenvolvimento de 55,70m até o ponto 13, confrontando com a Av. Navarro de Andrade; segue em curva à direita com raio de 100,00m e desenvolvimento de 66,84m cruzando o ponto 22 até chegar ao ponto 24, confrontando em 58,92m com a Av. Navarro de Andrade e em 7,92 com a Av. Projetada "1"; segue em linha reta na distância de 105,41m até o ponto 61, confrontando com a Av. Projetada "1"; deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 121,00m e desenvolvimento de 25,35m até o ponto 75, confrontando com a Av. Projetada "1"; deflete à direita e segue em linha reta na distância de 103,92m até o ponto 66, confrontando com o Lote "3" da quadra "A"; deflete à direita e segue em curva à esquerda com raio de 12,50m e desenvolvimento de 47,99m até o ponto 59, inicial da presente descrição perimétrica, confrontando com a Rua Local "1", perfazendo uma área total de vinte mil e sessenta e seis metros quadrados e oito décimos quadrados.



SITUAÇÃO  
escala: 1/5.000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ASSUNTO: CONCESSÃO DE USO ADMINISTRATIVO LOTEAMENTO "CIDADE ADMINISTRATIVA" Entidade Beneficiada: PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE JUNDIAÍ (DIRETORIA DO FÓRUM)		RESPONSÁVEL	DATA
LOCAL : AV. PROJETADA "1" e RUA LOCAL "1" - LOTE "2" - QUADRA "A" BAIRRO VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP		LEVANTAMENTO	
		PROJETO	
		DESENHO Renan / Valéria / Denise	DEZ/2014
		ESCALA 1:1000	FOLHA 01/01
		PROCESSO 18.439.7/2005	
		ARQUIVO Loteamento Cidade Administrativa-Substituição - Fórum	