



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI N° 8459/2015

Ementa

Reclassifica e autoriza alienação, mediante permuta, de área pública por área privada, situadas no bairro Anhangabaú.

Data da Norma

01/07/2015

Data de Publicação

03/07/2015

Veículo de Publicação

IOM 4067

Matéria Legislativa

[Projeto de Lei n° 11601/2014](#) - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor



Processo nº 4.720-4/2006
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP

LEI N.º 8.459, DE 1º DE JULHO DE 2015

Reclassifica e autoriza alienação, mediante permuta, de área pública por área privada, situadas no bairro Anhangabaú.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 30 de junho de 2015, **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Art. 1º. Fica transferida da classe de bens de uso comum do povo para a classe de bens dominiais o imóvel pertencente ao patrimônio público municipal situado na Rua São Francisco de Assis, entre o número sessenta e um e a Avenida Nove de Julho, lote 1A2, quadra “D” - Bairro do Anhangabaú, Jundiaí, com área de 50,97 metros quadrados, objeto da matrícula nº 102.979, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, que assim se descreve:

“Mede de frente sete metros e três centímetros (7,03) em curva à esquerda com raio de dez metros (10,00m), pelo alinhamento projetado da curva de concordância entre a Rua São Francisco de Assis e a Avenida Nove de Julho, no Bairro do Anhangabaú, desta cidade, do lado direito de quem da Rua São Francisco de Assis olha o imóvel mede dezoito metros e quarenta e sete centímetros (18,47m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 28.883, desta Serventia de Merci-Mercantil Construtora e Imobiliária Ltda., do lado esquerdo mede doze metros e vinte e um centímetros (12,21m) pelo alinhamento projetado da Avenida Nove de Julho, confrontando com o Lote 1A1 da Prefeitura do Município de Jundiaí, e pelos fundos mede três metros e sessenta e cinco centímetros (3,65m) confrontando com o imóvel da matrícula nº 49.296, desta Serventia, de Solferino de Martin, Raphael Bortoloni, Roberto Franco Bueno, Paulo Bortolini, Teresa Maria Bortolini da Motta, Maria Lúcia Bortolini Bueno, Pedro Antônio Bortolini, Dorival Bortolini e Ivanilde Russo Bortolini”.

Art. 2º. Fica a Prefeitura do Município de Jundiaí, autorizada a alienar, mediante permuta, a área descrita no art. 1º desta Lei, com o imóvel de propriedade de *Solferino de Martin* e sua mulher *Norma Lanfranchi de Martin*, *Teresa Maria Bortolini da Motta* e seu marido *Nivaldo Gomes da Motta*, *Maria Lúcia Bortolini Bueno* seu marido



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP
(Lei nº 8.459/2015 – fls. 2)

Francisco de Assis Bueno, Pedro Antonio Bortolini, Dorival Bortolini, Ivanilde Russo Bortolini, Roberto Francó Bueno, Aparecida Pedroso Bortolini, Ivair Pedro Bortolini e sua mulher Maria Elizabeth Mozelli Bortolini, Mário José Bortolini e sua mulher Maria Ângela Zorzi Bortolini e Rosemary Bortolini, situado na Rua São Francisco de Assis, esquina com a Avenida Nove de Julho, lote 1B1, quadra “D” - Bairro do Anhangabaú, Jundiaí, com área de 61,19 metros quadrados, objeto da matrícula nº 139.099, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, que assim se descreve:

“Inicia no alinhamento da Rua São Francisco de Assis, junto a divisa com o lote 1A1 da Prefeitura Municipal de Jundiaí (Matrícula nº 102.978 do 1º ORI - Jundiaí); daí segue em direção aos fundos numa distância de vinte e um metros e cinquenta centímetros (21,50m), confrontando com o referido lote 1A1; daí deflete à direita e segue na distância de dois metros e noventa e oito centímetros (2,98m), confrontando ainda com os fundos do referido lote 1A1; daí deflete à esquerda e segue na distância de dois metros e trinta e um centímetros (2,31m) pelo alinhamento projetado da Avenida Nove de Julho (limite da faixa reservada a retificação do rio que por ali passa, atual Avenida Nove de Julho), confrontando com o lote 1B2; daí deflete à esquerda e segue na distância de cinco metros e trinta e quatro centímetros (5,34m) (linha dos fundos), confrontando com João Mero (atual Avenida Nove de Julho); daí deflete à esquerda e segue na distância de vinte e um metros e setenta centímetros (21,70m) confrontando com a faixa reservada à retificação do rio que por ali passa (atual Avenida Nove de Julho), indo sair na Rua São Francisco de Assis; daí finalmente deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da referida via pública, numa distância de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m), indo encontrar o ponto de partida.”

Parágrafo único. A permuta será realizada entre lotes, não havendo recolhimento de valores a título de torna pelas partes permutantes.

Art. 3º. Os imóveis de que trata esta Lei estão caracterizados nas plantas anexas, que, rubricadas pelo Prefeito, dela ficam fazendo parte integrante, juntamente com os laudos de avaliação.

Art. 4º. Fica estipulado o prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, a contar da data da publicação desta lei, para a lavratura do instrumento público.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP
(Lei nº 8.459/2015 – fls. 3)

Art. 5º. Fica dispensada a concorrência, nos termos do art. 17, inciso I, alínea “c”, combinado com art. 24, inciso X, ambos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e do art. 110, inciso I, alínea “b”, da Lei Orgânica do Município.

Art. 6º. As despesas decorrentes da lavratura do instrumento público e registro de imóveis correrão a conta dos permutantes.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

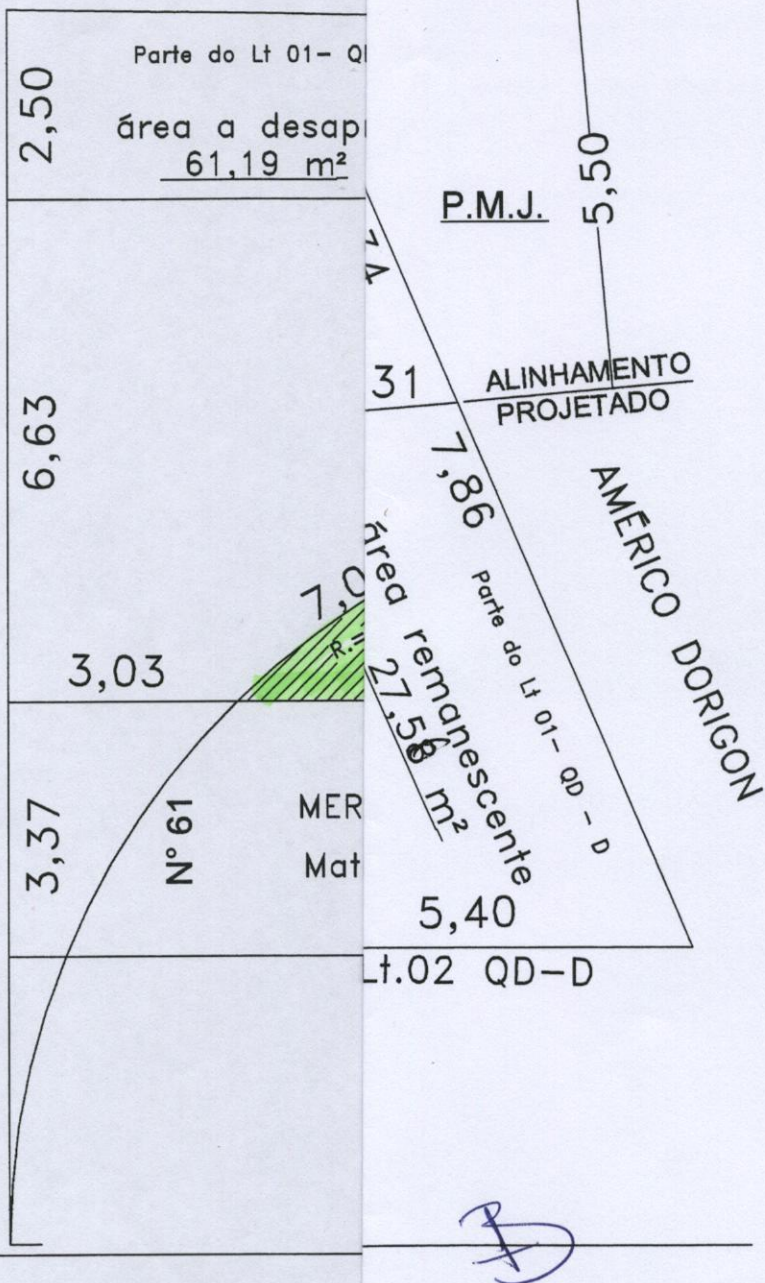

PEDRO BIGARDI
Prefeito Municipal

Publicada na Imprensa Oficial do Município e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiaí, ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e quinze.


EDSON APARECIDO DA ROCHA
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos

scc.1

RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS



MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
DE OBRAS

RESPONSÁVEL	DATA
LEVANTAMENTO	
CÓPIA	12/09/2008
PROJETO	
DESENHO	
ANSELMO	
ESCALA	FOLHA
1:100	ÚNICA
ARQUIVO	9 JULHO-SADFCO-DESAP

M ÁREA A
DA MAT.
JULHO.

DE ASSIS,
O, JUNDIAÍ, SP.
4.720-4/06

DATA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 4.720-4/2006
Decreto nº : *****
Finalidade : Desapropriação de área ocupada pela abertura da Av. Nove de Julho.

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietária : **SOLFERINO DE MARTIN, NORMA LANFRANCHI DE MARTIN, ROBERTO FRANCO BUENO, APPARECIDA PEDROSO BORTOLINI, IVAIR PEDRO BORTOLINI, MARIA ELIZABETH MOZELLI BORTOLINI, MARIO JOSÉ BORTOLINI, MARIA ANGELA ZORZI BORTOLINI, ROSEMARY BORTOLINI, IVANILDE RUSSO BORTOLINI, TERESA MARIA BORTOLINI DA MOTTA, NIVALDO GOMES DA MOTTA, MARIA LÚCIA BORTOLINI BUENO, FRANCISCO DE ASSIS BUENO, PEDRO ANTONIO BORTOLONI E DORIVAL BORTOLINI.**
Cadastro Municipal : 04.020.0016 (em área maior)
Matrícula : Matrícula 139.099 - 1º. O.R.I.

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Av. Nove de Julho, esquina com a Rua São Francisco de Assis, lote 1B1 da quadra "D", Anhangabaú, Jundiá/SP
Imóvel : terreno
Testada : 21,70 metros para a Av. Nove de Julho e 2,50 metros para a Rua São Francisco de Assis
Número de Testadas : 02
Formato : irregular
Topografia : plana



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Solo : impróprio para edificações

Salubridade : superficialmente seca

Serviços Públicos : rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo direto.

4. BEM AVALIANDO

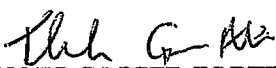
terreno = 61,19 m²

5. VALOR INDENIZATÓRIO

terreno	:	61,19 m ²	X	R\$ 2.970,00 /m ²	=	R\$ 181.734,30
TOTAL					=	R\$ 181.734,30

(Cento e Oitenta e Um Mil Setecentos e Trinta e Quatro Reais e Trinta Centavos)

Jundiaí, 2 de Abril de 2014.


THALES GASSER FORTI
Engenheiro SMO/DP/SE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

FOTO 01 → VISTA DO BEM AVALIANDO.



KK



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 4.720-4/2006
Decreto nº : *****
Finalidade : Permuta de próprio municipal, com área de propriedade de Solferino de Martin e Outros, situada a Av. Nove de Julho esquina com a Rua São Francisco de Assis, lote 1A2 da Quadra "D", Anhangabaú, Jundiaí/SP

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietária : **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**
Cadastro Municipal : 04.020.0016 (em área maior).
Matrícula : Matrícula 102.979 - 1º. O.R.I.

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : Av. Nove de Julho, esquina com a Rua São Francisco de Assis, lote 1A2 da quadra "D", Anhangabaú, Jundiaí/SP
Imóvel : terreno
Testada : 18,47 metros para a Av. Nove de Julho e 3,66 metros para a Rua São Francisco de Assis
Número de Testadas : 02
Formato : Irregular
Topografia : plana
Solo : própria para edificações
Salubridade : superficialmente seca
Serviços Públicos : rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo direto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

4. BEM AVALIANDO

terreno = 50,97 m²
piso de concreto = 50,97 m²

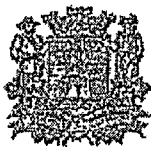
5. VALOR INDENIZATÓRIO

terreno	:	50,97 m ²	X	R\$	2.970,00 /m ²	=	R\$	151.380,90
piso de concreto	:	50,97 m ²	X	R\$	68,14 /m ²	=	R\$	3.473,10
TOTAL							R\$	154.854,00

(Cento e Cinquenta e Quatro Mil Oitocentos e Cinquenta e Quatro Reais)

Jundiá, 2º de Abril de 2014.


THALES GASSER FORTI
Engenheiro SMO/DP/SE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

FOTO 01 → VISTA DO BEM AVALIANDO.



KK

115

RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

2,50

Parte do Lt 01 -
área ocupada
via pública

6,63

3,03

3,37

Nº 61

MER
Matr

7,00

31

P.M.J.

guia

5,50

ALINHAMENTO
PROJETADO

AMÉRICO DORIGON

7,86

Parte do Lt 01 - QD - D

27,56 m²

5,40

Lt.02 QD-D

MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
L DE OBRAS

	RESPONSÁVEL	DATA
BUENO, PAULO BORTOLINI BUENO, ASSO BORTOLINI CO DE ASSIS, AO, JUNDIAÍ, SP. 4.720-4/06	LEVANTAMENTO	12/09/2008
	CÓPIA	
	PROJETO	
DATA	DESENHO	FOLHA
	ANSELMO	
	ESCALA 1:100	ÚNICA
	ARQUIVO 9 JULHO - SADFCD-DESAP	